



Prot. n. 50/U

Reggio Emilia, li 30/01/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 08

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Aggiudicazione provvisoria della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "Mirabello" di via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia – CIG 7289147A62.

OGGETTO: Aggiudicazione provvisoria della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "Mirabello" di via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia – CIG 7289147A62.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale, cui quella delle concessioni deve essere ricondotta, l'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase dell'approvazione di questi ultimi. A tal fine detta separazione di competenze è stata richiamata nello Statuto precisamente con l'intendimento di evitare specie nella materia delle concessioni di impianti il rischio di conflitto di interessi che potrebbero sorgere tra soggetti gestionali e rappresentanti di società sportive presenti all'interno dell'organo deliberativo;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;

- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Atteso:

- che con Determina a contrarre n. 92 del 23/11/2017, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello Stadio comunale "MIRABELLO" di via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia CIG 7289147A62, dell'importo complessivo di € 196.895,00, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo Decreto;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, in data 29/11/2017 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici dal 30/11/2017 con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 5 gennaio 2018;
- che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 5 gennaio 2018, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato dalla Funzionaria della Fondazione ed agli atti di Protocollo:
 1. Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;
 2. A.C. Reggiana 1919 S.p.A. – Via Mogadiscio n. 1 – 42124 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02176360358, in qualità di Mandataria della costituenda A.T.I. unitamente ad A.S.D. Boxe Tricolore Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia in Via Matteotti n. 2 – Codice Fiscale 01654030350, in qualità di Mandante;
 3. Rugby Reggio A.S.D. – Via Assalini n. 7 – 42123 Reggio Emilia – Codice Fiscale 00628670358;
- che con Determinazione dirigenziale n. 2 del 10/01/2018 si è provveduto alla nomina della Commissione di aggiudicazione ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che risultava così composta:
 - dott. Roberto Montagnani, dirigente del Servizio Appalti del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;
 - dott.ssa Giovanna D'Angelo Funzionaria giuridico-amministrativa presso la Stazione appaltante;

- dott. Santi Athos, in qualità di membro esperto;
 - Sig.ra Rasori Monica, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Fondazione per lo Sport, in qualità di segretaria verbalizzante;
- che in data 12 gennaio 2018, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto;
- che con Determinazione del Direttore n. 4 del 12/01/2018, sulla scorta dell'esito dell'apertura delle Buste 1) Documentazione amministrativa, venivano ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:
- Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353
 - A.C. Reggiana 1919 S.p.A. – Via Mogadiscio n. 1 – 42124 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02176360358, in qualità di Mandataria della costituenda A.T.I., con modello di tipo orizzontale, unitamente ad A.S.D. Boxe Tricolore Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia in Via Matteotti n. 2 – Codice Fiscale 01654030350, in qualità di Mandante;
- ammettendo altresì, ma con riserva, in attesa della produzione della documentazione richiesta in virtù del soccorso istruttorio, la sotto riportata associazione:
- Rugby Reggio A.S.D. – Via Assalini n. 7 – 42123 Reggio Emilia – Codice Fiscale 00628670358.
- Tale Associazione non ha infatti accluso nella busta 1 dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione dovuta all'A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 Legge 23/12/2005 N. 266 (pari ad € 20,00=);

Considerato:

- che in data 22 gennaio 2018, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della seconda seduta della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto;
- che con Determinazione del Direttore n. 7 del 22/01/2018, sulla scorta dell'esito della verifica della documentazione prodotta, nella forma del soccorso istruttorio, dall'Associazione Rugby Reggio A.S.D., si procedeva all'esclusione della stessa in quanto è stato accertato che il versamento della contribuzione di cui trattasi è stato effettuato in data 12/01/2018, quindi oltre la data di scadenza per la presentazione delle offerte, prevista per il giorno 05/01/2018, mentre, come indicato nel Disciplinare di gara, l'eventuale sanatoria da attuarsi tramite soccorso istruttorio, era subordinata alla condizione che il pagamento fosse già stato effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta e pertanto, come specificato in tale Determinazione N. 7/2018, il mancato versamento entro i termini stabiliti è causa di esclusione dalle procedure di gara;

- che con la succitata Determinazione n. 7 del 22/01/2018 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte progettuale, tecnica ed economica alla Commissione Giudicatrice appositamente nominata;
- che in data 25/01/2018 alle ore 9:30 si è svolta la seduta privata di esame delle offerte progettuali e tecniche, come consta dal verbale in atti al N. 86/E di Prot. in pari data;
- che in data 25/01/2018 alle ore 13:15 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche come consta dal verbale in atti al N. 86/E di Prot. in pari data;
- che con il citato verbale la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara dalla quale risulta essere aggiudicataria la costituenda A.T.I. tra A.C. Reggiana 1919 S.p.a. con sede a Reggio Emilia in Via Mogadiscio n. 1 a Reggio Emilia e Boxe Tricolore A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Matteotti n. 2, per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, successivamente alla riparametrazione, un totale di **83,28/100 punti**;
- che seconda classificata è risultata essere Gisport Srl con sede a Reggio Emilia in Via Melato n. 2/D, per aver ottenuto, successivamente alla riparametrazione, un totale di **56,90/100 punti**;
- che il RUP, visto il piano economico-finanziario presentato ed in considerazione del fatto che l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario provvisorio si ritiene congrua e in linea con i parametri di mercato, non ritiene necessario attivare la verifica di anomalia;

Richiamato l'art. 13 del Disciplinare di Gara, in base a cui *“la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dell'appalto nelle more degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti ed in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159. La Stazione Appaltante, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale “non gestione” della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente sarebbe potuta derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della sottoscrizione del contratto.*

L'appaltatore si impegna a dar corso all'appalto nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno alla Stazione Appaltante. E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lvo 50/2016.

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, la Fondazione prima dell'attivazione della concessione formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione della concessione oggetto del presente bando”.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale della Commissione giudicatrice, acquisito in atti in data 25/01/2018 al n. 86/E, della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello Stadio Comunale "Mirabello" di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo dal 1 febbraio 2018 al 18 agosto 2019;
- 2) di aggiudicare in via provvisoria l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio Mirabello di Via Matteotti a Reggio Emilia per il periodo dal 01/02/2018 al 18/08/2019, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara citato in narrativa e negli allegati documenti di gara, a favore della costituenda A.T.I. tra A.C. Reggiana 1919 S.p.a. con sede a Reggio Emilia in Via Mogadiscio n. 1 e Boxe Tricolore A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Matteotti n. 2;
- 3) di dare atto che l'ammontare del corrispettivo da erogarsi a favore dell'Appaltatore, a seguito del ribasso di gara praticato, ammonta per l'intero periodo ad Euro 85.041,90 oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara, per un importo complessivo pari ad Euro 85.846,90, oltre Iva. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018 – 2020;
- 4) di provvedersi con apposito verbale alla consegna in via d'urgenza del presente affidamento, per le ragioni e con le modalità riportate in narrativa;
- 5) di nominare la sig.ra Monica Rasori direttrice dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 6) di subordinare l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto alla conclusione con esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge;
- 7) di pubblicare sul sito Internet della Fondazione l'esito della procedura in esame;

8) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino