



Reggio Emilia, lì 26/11/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2019/080

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura di Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari.

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura di Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In specifico ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, è attribuita ai dirigenti la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, oltreché la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso e la stipulazione dei contratti;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Atteso:

- che con Determina a contrarre n. 2019/074 del 31/10/2019, è stata approvata la Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari, stabilendosi che il servizio sarebbe aggiudicato col criterio del massimo ribasso percentuale, in conformità ai criteri fissati dall'Avviso di Manifestazione di Interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., salvo nel caso in cui l'affidatario avesse proposto l'effettuazione di lavori di miglioramento e/o manutenzione straordinaria, con oneri interamente a proprio carico;
- che il relativo Avviso di Manifestazione di interesse è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 129 del 04/11/2019 e sul sito istituzionale della scrivente Fondazione nella sezione www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente ed ancora all'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per le ore 12:00 del giorno 21 novembre 2019;
- che entro il termine perentorio sopraindicato sono regolarmente pervenute presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia le seguenti offerte:
 - 1) Polisportiva Zelig A.S.D., con sede in Via Rigo n. 2/1 - 42123 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01726/E di Protocollo;
 - 2) U.S. Fides A.S.D., con sede in Viale Olimpia n. 25 - 42122 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01727/E di Protocollo;
 - 3) Olimpia Regium A.S.D., con sede in Via Zandonai n. 15 - 42124 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01729/E di Protocollo;
 - 4) Polisportiva Dilettantistica Cella, con sede in Via Cella all'Oldo n. 13 - 42124 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01733/E di Protocollo;
 - 5) Falkgalileo A.S.D., con sede in Via Petrella n. 2 - 42122 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01736/E di Protocollo;
 - 6) Polisportiva Falk A.D., con sede in Via Luthuli n. 31 - 42123 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01737/E di Protocollo;
 - 7) Valorugby Emilia S.S.D. a R.L., con sede in Via Assalini n. 7 - 42123 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01739/E di Protocollo;
 - 8) U.S. Sassuolo Calcio s.r.l., con sede in Piazza Risorgimento n. 47 - 41049 - Sassuolo, (Mo) acquisita in atti al n. 2019/01740/E di Protocollo;
 - 9) Sassuolo Calcio Femminile A.S.D., con sede in Via Dimitrov n. 144 - 42123 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01741/E di Protocollo;
 - 10) Virtus Libertas S.S.D. S.r.l., con sede in Via Ferraroni n. 5 - 42124 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01742/E di Protocollo;
 - 11) Virtus Libertas Social A.S.D., con sede in Via Cella all'Oldo n. 13 - 42124 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01743/E di Protocollo;
 - 12) Viaemilia 2018 A.S.D., con sede in Via S. Reggiani n. 9 - 42123 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01744/E di Protocollo.

Vista la proposta di aggiudicazione del RUP, acquisita in atti al n. 2019/01763/U in data 26/11/2019, che si intende qui integralmente richiamata, rispetto a cui nulla va eccepito quanto alla procedura seguita e alle proposte di aggiudicazioni ivi contenute;

DETERMINA

- 1) di prendere atto dei verbali del RUP 21 novembre 2019, in atti al N. 2019/01752/U e del 26/11/2019 in atti al N. 2019/01763/U, relativi alla procedura di Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari;
- 2) di aggiudicare per il periodo **01/01/2020 – 15/08/2021** l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti oggetto di Manifestazione di interesse nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi secondo il prospetto che segue:

LOTTO	AGGIUDICATARIO	% DI RIBASSO	VALORE ANNUO DEL CORRISPETTIVO (al netto di IVA)
LOTTO 1 Campo Biasola	POLISPORTIVA ZELIG	- 0,25%	€ 9.810,41
LOTTO 2 Campo "Cabassi" Massenzatico	VIA EMILIA 2018 ASD	-2,06%	€ 9.926,22
LOTTO 3 Campo Cadè	POL. DIL. CELLA	- 16,00%	€ 7.849,80
LOTTO 5 Campo Melato/Noce Nero	U.S. FIDES A.S.D.	-1,00%	€ 13.468,95
			€ 8.023,95
LOTTO 6 Campo Puccini	SASSUOLO CALCIO FEMMINILE A.S.D.	- 24,00%	€ 12.084,00
LOTTO 7 Campo Rivalta Ex Ciechi	U.S. SASSUOLO	-5,00%	€ 8.198,50
LOTTO 8 Campo San Prospero	SASSUOLO CALCIO FEMMINILE A.S.D.	-7,00%	€ 11.001,90
LOTTO 9 Campo Villa Cella	VIRTUS LIBERTAS S.S.D a R.L.	- 0,01%	€ 9.444,06
LOTTO 12 Pista Via Zandonai	OLIMPIA REGIUM A.S.D.	-1,00%	€ 3.960,00

- 3) di aggiudicare per il periodo **01/01/2020 – 17/08/2025** e nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso Lotto 13 – Campi Rugby A-B alla costituenda Associazione temporanea di impresa composta da Valorugby Emilia SSD a R.L. con sede a Reggio Emilia in Via Assalini n. 7 – 42123 e Rugby Reggio ASD con sede a Reggio Emilia in Via Assalini n. 7 – 42123. Ciò a fronte di un corrispettivo di € 20.290,05 (al netto di IVA), conseguente alla percentuale di ribasso praticato pari al -1,00%;

- 4) di subordinare l'aggiudicazione del "lotto 4 - Campo Campioli A-B" a favore di FALKGALILEO A.S.D. alla valutazione della documentazione prodotta relativa al progetto di lavori presentato, da parte di un tecnico, con funzioni di supporto al RUP, che verrà individuato con apposita procedura. Qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarà ritenuto ammissibile e la gara verrà aggiudicata solo fino alla scadenza del 15 agosto 2021, in favore del soggetto che ha praticato il maggior ribasso percentuale sul prezzo base (VIRTUS LIBERTAS S.S.D a R.L.), salvo verifica di congruità del prezzo proposto;
- 5) di subordinare l'aggiudicazione del "lotto 10 - Centro Sportivo "Valli" a favore di POLISPORTIVA FALK alla valutazione della documentazione prodotta relativa al progetto di lavori presentato, da parte di un tecnico, con funzioni di supporto al RUP, che verrà individuato con apposita procedura. Qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarà ritenuto ammissibile e la gara verrà aggiudicata solo fino alla scadenza del 15 agosto 2021, in favore del soggetto che ha praticato il maggior ribasso percentuale sul prezzo base (VIA EMILIA 2018 A.S.D), salvo verifica di congruità del prezzo proposto;
- 6) di subordinare l'eventuale prolungamento dell'affidamento del "Lotto 6 - Campo Puccini", del "Lotto 7 - Campo Rivalta Ex Ciechi" e del "Lotto 8 - Campo San Prospero" in riferimento agli ipotetici lavori proposti:
 - A. con riguardo all'impianto di Via Puccini a previa autorizzazione da parte dei competenti uffici del Comune di Reggio Emilia;
 - B. con riguardo all'impianto di Via Pascal a previa autorizzazione dall'Ente Proprietario (Istituto "G. Garibaldi");
 - C. con riguardo all'impianto di Via Allende a previa verifica del fatto che la tribuna esistente debba essere demolita o al contrario la sua installazione possa essere sanata e quindi la copertura proposta realizzata.Ove ciò sia possibile per ciascuno dei tre impianti, l'eventuale prolungamento sarà ulteriormente subordinato alla valutazione della documentazione prodotta relativa al progetto di lavori presentato da parte di un tecnico, con funzioni di supporto al RUP, che verrà individuato con apposita procedura, in quanto qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarà ritenuto ammissibile e la gara verrà aggiudicata solo fino alla scadenza del 15 agosto 2021. Si specifica da subito che non verranno considerati ai fini del prolungamento del contratto l'acquisti di beni e attrezzature.
- 7) di escludere l'offerta, pari allo 0%, presentata da Virtus Libertas Social A.S.D. e pertanto di non procedere all'aggiudicazione del "Lotto 11 - Campi Roncoesi A-B";
- 8) relativamente al "Lotto 11 - Campi Roncoesi A-B", avendo l'associazione Virtus Libertas Social A.S.D. presentato offerta pari allo 0% di ribasso, ma essendo comunque la sola manifestazione di interesse pervenuta per tale lotto, di verificare ex art. 63, co. 2, lett. a) del Codice, la disponibilità della medesima a presentare una miglioria sul prezzo a base di gara

e dar corso conseguentemente ad affidamento con procedura negoziata nei confronti della stessa associazione sportiva;

- 9) di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC alle associazioni concorrenti ammesse ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i.;
- 10) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott. Domenico Savino)
Documento firmato digitalmente