



FONDAZIONE  
PER LO SPORT  
DEL COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

## Avviso di Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari

IL DIRETTORE

Viste le scadenze dei contratti che disciplinano l'affidamento a terzi di impianti sportivi assegnati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione, conformemente a parere n. 2 del Comitato di Indirizzo e Controllo del 26/06/2019, in ottemperanza alle deliberazioni del Consiglio di Gestione n. 2 del 26/06/2019 e n. 2 del 23/10/2019 ed in esecuzione di propria Determinazione n. 2019/074 del 31/10/2019,

RENDE NOTO

che dalla data odierna per 18 (diciotto) giorni consecutivi e cioè **fino alle ore 12,00** del giorno **21 novembre 2019 p.v.** è possibile presentare la propria **manifestazione di interesse** per ottenere l'affidamento in gestione ed eventuale uso degli impianti sportivi di cui alla sottostante tabella:

NUMERO LOTTO	IMPIANTO	INDIRIZZO	CANONE ANNUO	CORRISPETTIVO ANNUO	NOTE
			AL NETTO DI IVA		
LOTTO 1	Campo Biasola	Via San Rigo, 2	1.120,00	9.835,00	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio
LOTTO 2	Campo "Cabassi" - Massenzatico	Via Beethoven, 78/C	1.175,00	10.135,00	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio
LOTTO 3	Campo Cadè	Via Reggiolo	880,00	9.345,00	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio
LOTTO 4	Campi Campioli A-B	Via Campioli, 11/a	1.835,00	19.705,00	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio

NUMERO LOTTO	IMPIANTO	INDIRIZZO	CANONE ANNUO	CORRISPETTIVO ANNUO	NOTE
			<b>AL NETTO DI IVA</b>		
<b>LOTTO 5</b>	Campo Melato	Via Olimpia, 25	1.175,00 €	13.605,00 €	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio
	Campo Noce Nero	Via Medaglie d'Oro della Resistenza	1.175,00 €	8.105,00 €	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio
<b>LOTTO 6</b>	Campo Puccini	Via Puccini, 4	910,00 €	15.900,00 €	Utenze a carico del Gestore mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione Impianto adibito alla pratica del calcio
<b>LOTTO 7</b>	Campo Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal, 81	880,00 €	8.630,00 €	L'impianto è di proprietà dell' "Istituto ex Ciechi" ed è in locazione al Comune, che lo ha trasferito alla Fondazione. Utenze a carico del Gestore, in parte mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione Impianto adibito alla pratica del calcio
<b>LOTTO 8</b>	Campo San Prospero	Via Allende, 5	1.175,00 €	11.830,00 €	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio
<b>LOTTO 9</b>	Campo Villa Cella	Via Cella all'Oldo, 11/B	880,00 €	9.445,00 €	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio
<b>LOTTO 10</b>	Centro sportivo "Valli"	Via Luthuli, 31	990,00 €	16.395,00 €	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio
<b>LOTTO 11</b>	Campi Roncoresi A - B	Via Carl Marx, 5	2.340,00 €	16.590,16 €	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio
<b>LOTTO 12</b>	Pista Via Zandonai	Via Zandonai, 15	1.640,00 €	4.000,00 €	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del calcio a 5
<b>LOTTO 13</b>	Campi Rugby A - B	Via Assalini, 7	1.970,00 €	20.495,00 €	Utenze a carico del Gestore Impianto adibito alla pratica del rugby

Per ciascun impianto gli oneri per la sicurezza ammontano ad € 400,00 (oltre IVA) annui, non ribassabili.

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL SERVIZIO:**

- A) L'affidamento degli impianti sportivi comunali è uno strumento attraverso cui la Fondazione per lo sport tende alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale nei diversi ambiti territoriali del Comune, in relazione al ruolo che i soggetti sportivi possono svolgere nel tessuto ove sviluppano la loro attività. Conseguentemente, nel rispetto della vocazione sportiva degli impianti, l'intendimento è quello di favorire la più larga partecipazione alle procedure di scelta dei contraenti, limitando corrispondentemente la possibilità di assegnazione degli impianti per ciascun operatore economico a **non più di due** tra i lotti posti a gara. A tal fine si specifica che verranno computati nel numero massimo di **due impianti** della stessa tipologia (tra quelli nella disponibilità della Fondazione) anche quelli al di fuori del presente elenco, dei quali si risulterà essere affidatari alla data del 1 gennaio 2020 in ragione di precedenti affidamenti, anche in ragione di partecipazione a "raggruppamenti temporanei d'impresa" o a forme di avvalimento, tanto come soggetto ausiliario, che ausiliato.
- B) Il servizio oggetto del presente Avviso è suddiviso in 13 lotti.
- a) L'affidamento degli impianti in esame decorrerà dal **1 gennaio 2020** ed avrà scadenza ordinariamente il **15 agosto 2021** per i campi da calcio mentre per l'**impianto di Rugby** la scadenza è prevista per il **17 agosto 2025**. E' fatto salvo quanto previsto al successivo punto C) e per l'eventuale "FASE 2", con la specificità di cui appresso, in particolare con riferimento all'impianto "Rivalta ex-Ciechi", ove l'affidamento non potrà eccedere la data del 31.12.2023 e il campo calcio "Cadè, ove l'affidamento non potrà eccedere la data del 30.06.2021;
- C) In tal senso, infatti, al fine di incoraggiare quegli operatori economici che intendano accollarsi con oneri interamente a proprio carico la realizzazione di "lavori di manutenzione straordinaria e per migliorie negli impianti", la durata dell'affidamento di cui al punto sub 1) lett. B), lett. a) può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l'ammontare di spesa minimo (oltre IVA) sotto indicato, fino ad una durata massima dell'affidamento fissata **al 18 agosto 2024**, secondo lo schema che segue. Fanno eccezione l'impianto di rugby di Via Assalini, il campo di Via Reggiolo – Loc. Cadè, il campo "Rivalta ex-Ciechi":

NUMERO LOTTO	IMPIANTO	UBICAZIONE	Valore annuo lavori
LOTTO 1	Campo Biasola	Via San Rigo 2	Euro 8.000
LOTTO 2	Campo "Cabassi" - Massenzatico	Via Beethoven 78/C	Euro 8.000

NUMERO LOTTO	IMPIANTO	UBICAZIONE	Valore annuo lavori
LOTTO 4	Campi Campioli A - B	Via Campioli 11/a	Euro 13.000
LOTTO 5	Campo Melato	Via Olimpia, 25	Euro 13.000
	Campo Noce Nero	Via Medaglie d'Oro della Resistenza	
LOTTO 6	Campo Puccini	Via Puccini 4	Euro 7.000
LOTTO 7	Campo Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal 81	Euro 7.000
LOTTO 8	Campo San Prospero	Via Allende 5	Euro 8.000
LOTTO 9	Campo Villa Cella	Via Cella all'Oldo, 11/B	Euro 8.000
LOTTO 10	Centro sportivo "Valli"	Via Luthuli 31	Euro 15.000
LOTTO 11	Campi Roncocesi A - B	Via Carl Marx n. 5	Euro 13.000
LOTTO 12	Pista Via Zandonai	Via Zandonai	Euro 10.000

In relazione agli impianti sopraindicati si precisa che:

- a) il campo di Via Pascal 81 - loc. Rivalta-è di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" ed è dato in locazione al Comune, che l'ha trasferito alla Fondazione. In ogni caso l'affidamento dell'impianto non potrà eccedere la scadenza del contratto di locazione che vi è sotteso ed è fissata al 31.12.2023 e l'effettuazione di eventuali migliorie è subordinata al preventivo nulla-osta del proprietario;
- b) il campo di Via Reggiolo - loc. Cadè è di proprietà degli "eredi Cantarelli" (mentre gli spogliatoi sono nella disponibilità comunale). Gli eventuali lavori proposti dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse sul terreno di gioco saranno nel frattempo subordinati all'autorizzazione del proprietario. In ogni caso l'affidamento dell'impianto non potrà eccedere la scadenza del contratto di locazione che vi è sotteso ed è fissata al 30/06/2021;
- c) la pista di Via Zandonai verrà conservata all'attuale destinazione per il "Calcio a 5";
- d) la porzione di impianto di Via Assalini, oggetto della presente procedura, verrà riservato alla pratica del rugby. Relativamente a tale impianto, si specifica che la durata dell'affidamento ha decorrenza dal 1 gennaio 2020 e scadenza il 17 agosto 2025 ed è previsto **l'obbligo per l'Appaltatore della totale messa a norma dell'impianto per la porzione di complesso sportivo di sua competenza, con accollo di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria ad eccezione di quelle aventi natura strutturale.**
- e) l'affidamento dell'impianto di via Luthuli dovrà fare riferimento all'intero complesso sportivo (campo di calcio, campo calcio a 5, palestra, spogliatoi e servizi annessi);
- f) l'affidatario dell'impianto di Via San Rigo, 2 - Località San Rigo sarà tenuto alla stipula di una apposita convenzione di collaborazione con il Centro sociale per la realizzazione dell' "Accordo di

*cittadinanza Rivalta, Coviolo, San Rigo*”, promosso dal Comune di Reggio Emilia e siglato dalla Fondazione;

g) l’affidamento del Campo “Melato” di Via Olimpia, 25 e del Campo “Noce Nero” di Via Medaglie d’Oro della Resistenza avverrà all’interno di un unico lotto ed il ribasso percentuale è unico per entrambi.

D) Il campo di Via Fano è oggetto di procedura di “finanza di progetto” e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 2 aprile 2019 l’Amministrazione comunale ha positivamente valutato la fattibilità della proposta. Inoltre con comunicazione formale dell’amministrazione comunale del 29/10/2019 acquisita in atti al n. 2019/01599/E, si dava informazione che il progetto di fattibilità, eventualmente modificato, è inserito nei propri strumenti di programmazione e posto a base di gara. Pertanto dell’affidamento in gestione dello stesso se ne disporrà la proroga del contratto in corso, fino alla data del 15 agosto 2020, nelle more della conclusione della predetta procedura.

## **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare manifestazione di interesse alla gestione dell’impianto singolarmente o anche in forma consortile o associata:

- ✓ società e associazioni sportive dilettantistiche;
- ✓ enti di promozione sportiva;
- ✓ discipline sportive associate;
- ✓ Federazioni sportive nazionali;
- ✓ imprese che abbiano ad oggetto della propria attività anche la gestione di impianti sportivi.

Per i soggetti partecipanti alla Fondazione e per i fruitori degli impianti della Fondazione, condizione preliminare a pena di esclusione per poter manifestare interesse all’affidamento del servizio in gestione ed uso degli impianti è che i richiedenti alla data di scadenza del presente Avviso siano in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che abbiano adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltretutto della Fondazione medesima o abbiano firmato con esse un piano di rientro. Si precisa che relativamente a debiti verso altre società sportive ciò vale solo se trattasi di eventuali debiti connessi con l’utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione privata.

Ulteriore condizione preliminare per i soggetti che risultano attualmente affidatari del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti oggetto di Manifestazione di Interesse è l’aver provveduto integralmente a propria cura e spese alla verifica, accertamento documentale e procedurale, rimozione/regolarizzazione di eventuali installazioni/fabbricati/prefabbricati posti eventualmente sull’impianto in assenza di autorizzazione.

Nel caso in cui tale verifica non sia stata ultimata, l’Appaltatore uscente, qualora intendesse manifestare nuovamente il proprio interesse alla gestione di uno degli impianti oggetto della presente procedura, dovrà dimostrare di aver almeno attivato a tal fine presso la Fondazione ed i competenti uffici comunali le procedure necessarie, allegando in copia **a pena di esclusione** le relative istanze o altre documentazioni, se le stesse non sono già state separatamente e previamente depositate presso la Fondazione. In caso contrario, salve le conseguenti sanzioni, non potrà essere ammesso alla procedura per l’affidamento di alcun impianto.

Si precisa che in caso di diniego da parte dei competenti uffici comunali all'autorizzazione alla regolarizzazione di eventuali installazioni/fabbricati/prefabbricati in essere, l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediata rimozione, a proprie cura e spese, pena la risoluzione del contratto eventualmente stipulato a seguito della presente procedura.

Chiunque risulti essere affidatario dell'impianto a seguito della presente procedura dovrà consentire la riduzione in pristino del bene, qualora i prefabbricati o le installazioni siano rimosse a cura di terzi o della Fondazione.

In sede di offerta, pertanto, ciascun concorrente dovrà dichiarare alternativamente di non avere all'interno dell'impianto per cui manifesta interesse costruito senza autorizzazione alcun fabbricato o aver insediato abusivamente alcun box, container e/o altra installazione, ovvero di averla rimossa e/o avviato le relative pratiche per la sanatoria, impegnandosi eventualmente a corrispondere gli oneri dovuti ovvero all'immediata rimozione a proprie cura e spese, pena la risoluzione del contratto eventualmente stipulato a seguito della presente procedura.

I soggetti proponenti devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

**A. REQUISITI SOGGETTIVI E DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. ED ULTERIORI REQUISITI SPECIFICATI NEL MODULO PER L'ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PREDISPOSTO DALLA STAZIONE APPALTANTE (DI CUI ALL'ALLEGATO 1A, AL PRESENTE AVVISO).**

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. In caso di avvalimento, i requisiti soggettivi e di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del medesimo Decreto.

**B. REQUISITO DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 3 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.:**

- a. se trattasi di soggetti tenuti all'iscrizione alla C.C.I.A.A.: iscrizione nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza;
- b. se trattasi di società cooperative o di consorzi di cooperative: iscrizione nell'apposito albo nazionale degli enti cooperativi, ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220;
- c. se trattasi di società ed associazioni sportive dilettantistiche: iscrizione nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I.;
- d. se trattasi di federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva, riconoscimento da parte del C.O.N.I.

**C. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 6, DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.:**

A seconda della diversa natura, gli operatori economici dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

a. **IMPRESE DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI**

- ✓ avere come oggetto della propria attività la gestione di impianti sportivi;
- ✓ aver svolto nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) per un periodo continuativo di almeno 18 (diciotto) mesi la gestione di impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di Manifestazione di Interesse per cui è manifestato l'interesse, a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
- ✓ possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi di manutenzione del terreno in erba naturale e di manutenzione degli impianti tecnologici siano svolti in forma diretta.

b. **SOCIETA' SPORTIVE COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETA' COMMERCIALE**

- ✓ avere come oggetto della propria attività anche la gestione di impianti sportivi;
- ✓ aver svolto nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) per un periodo continuativo di almeno 18 (diciotto) mesi, la gestione di impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di Manifestazione di Interesse a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
- ✓ possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi di manutenzione del terreno in erba naturale e di manutenzione degli impianti tecnologici siano svolti in forma diretta.

c. **SOCIETA' SPORTIVE COSTITUITE IN FORMA DI ASSOCIAZIONI ANCHE NON RICONOSCIUTE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I., FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI O DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE RICONOSCIUTE DAL C.O.N.I.**

- ✓ avere come oggetto della propria attività anche la gestione di impianti sportivi;
- ✓ aver svolto nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) per un periodo continuativo di almeno 18 (diciotto) mesi, la gestione di impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di Manifestazione di Interesse a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
- ✓ possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi di manutenzione del terreno in erba naturale e di manutenzione degli impianti tecnologici siano svolti in forma diretta.

Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, a richiesta del RUP, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di

servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

In caso di costituzione di un raggruppamento temporaneo di società sportive e/o operatori economici, il raggruppamento potrà essere strutturato secondo il modello di tipo orizzontale ovvero verticale. In tale ultima ipotesi i servizi della **categoria prevalente** sono costituiti da prestazioni che attengono essenzialmente alla organizzazione generale del servizio, pulizia, custodia, sorveglianza, manutenzione dell'immobile, conduzione di impianti tecnologici, informazione ed assistenza ai vari utenti dell'impianto e riscossione delle tariffe. I servizi della **categoria secondaria** sono costituiti, invece, dalla manutenzione, cura e ripristino del manto erboso.

Nel caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del D. Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

E' ammesso l'avvalimento.

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno allegare la documentazione prescritta dal co. 1 dello stesso art. 89; in caso di avvalimento, i requisiti di cui ai punti A), B), C), devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

### **3. SOPRALLUOGO**

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, è fatto obbligo, **a pena di esclusione**, di un preventivo sopralluogo agli impianti, da effettuarsi **entro il 14 Novembre p.v., (con richiesta da inoltrarsi entro le ore 12:00 del 11 Novembre 2019).**

Il sopralluogo sarà eseguito dal rappresentante dell'operatore economico concorrente alla presenza di un operatore della Stazione Appaltante incaricato, previa **richiesta di appuntamento a mezzo P.E.C.** all'indirizzo [fondazionesport.pec@twcert.it](mailto:fondazionesport.pec@twcert.it).

Al sopralluogo è ammesso esclusivamente il legale rappresentante di ciascun operatore partecipante così come risulta dalla visura della CCIAA o Statuto Societario (da esibire al momento del sopralluogo unitamente al documento di riconoscimento del legale rappresentante) oppure persona da questi delegata munita di apposita delega o procura (pena l'esclusione). **Qualora l'operatore non effettui il sopralluogo sarà escluso dalla partecipazione alla gara.**

### **4. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che qui si intende richiamato integralmente, l'operatore singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 medesimo D.lgs. 50/2016, sanciti dal presente Avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. **NON E' CONSENTITO**, a pena d'esclusione,



che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'Avviso sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.

#### **5. RAGGRUPPAMENTI**

In caso di partecipazione di R.T.I., i medesimi dovranno conformarsi a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **6. SUBAPPALTO**

E' ammesso ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nel limite del 40%.

#### **7. CLAUSOLE SOCIALI**

Tutti gli operatori economici concorrenti, al fine della promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale a prescindere dalla loro natura giuridica, saranno tenuti a:

- a. collaborare gratuitamente con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni positive a favore di un numero di ragazzi/adulti/anziani pari ad 1 unità ogni cento associati o frazione di associati all'anno, in cui la pratica sportiva venga indicata in soggetti con situazioni sociali ed economiche di indigenza (riconosciute tali dalle competenti autorità pubbliche), come possibile strumento di crescita di comportamenti orientati all'integrazione della personalità, allo sviluppo di una corretta socialità, al sostegno di attività fisiche volte al mantenimento di condizioni fisiche atte a contrastare malattie legate all'invecchiamento o patologie degenerative. A tal fine i predetti individui dovranno essere associati e fatti partecipare gratuitamente alle attività sportive e sociali della società sportiva ed annualmente il l'Appaltatore dovrà presentare documentazione validata dai Servizi Sociali o Educativi o dalle Circoscrizioni del Comune. A tutela dell'Appaltatore eventuali oneri di carattere assicurativo o eventuali supporti straordinari per i trasporti, o eventualmente quelli per servizi o per il sostegno psico-fisico di soggetti affetti da patologie, dovranno essere forniti dai Servizi richiedenti, sollevando l'Appaltatore da eventuali responsabilità;
- b. dare la propria disponibilità a realizzare – anche con il sostegno di eventuale contribuzione aggiuntiva da assegnarsi nel rispetto delle norme stabilite in materia – la partecipazione attiva al Progetto “Sport e Comunità”, promosso dalla Fondazione (o altri in futuro), anche mediante collaborazione con altri soggetti associativi o di volontariato sociale, tramite adesione a piani di lavoro concordati con i Servizi sociali, educativi, culturali del Comune di Reggio Emilia e la cui realizzazione sia da essi validata;
- c. dichiarare la propria disponibilità a supportare eventuali attività, iniziative e manifestazioni organizzate dalla Fondazione per lo Sport;
- d. nel caso di affidamento della gestione a favore di un'impresa di gestione/servizi/multiservizi, un Ente di Promozione sportiva riconosciuto dal CONI, una delle Federazioni sportive nazionali o Discipline sportive associate riconosciute dal CONI (cioè un soggetto diverso da un'Associazione o società sportiva), esso si impegna a farsi carico corrispondentemente dei costi di cui alle prestazioni richieste alle società sportive mediante prestazioni analoghe (e cioè impegnandosi ad associare gratuitamente i soggetti di cui ai capoversi precedenti, pagandone la relativa quota associativa annuale fino alla scadenza del presente affidamento a favore di società sportive da individuarsi territorialmente di concerto con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia). In ogni caso permarrà a carico degli appaltatori (i quali assumono durante il periodo di

affidamento del servizio la veste legale di “gestore dell’impianto”) l’obbligo – relativamente al personale addetto che presterà servizio durante le manifestazioni e gare con pubblico – del possesso dello specifico attestato di idoneità tecnica a svolgere le mansioni di addetto antincendio come previsto dal D.M. 10 marzo 1998 e dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 – “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

Tutti gli operatori economici saranno tenuti al rispetto:

- a. degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali;
- b. della delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 – “Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all’applicazione nuovo protocollo d’intesa per l’inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l’affidamento di servizi socio assistenziali e educativi”, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- c. nel caso di operatori economici con personale dipendente: del contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l’attività oggetto dell’affidamento svolta dall’impresa anche in maniera prevalente.
- d. nel caso di operatori economici costituiti nella forma di associazione sportiva dilettantistica senza scopo di lucro che, ai fini del reperimento di risorse umane per la gestione dell’impianto di cui alla presente procedura facciano ricorso a rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere “amministrativo-gestionale” di natura non professionale [legge n. 289/2002, art. 90 comma 3 lettera a)]: **dell’obbligo di iscrizione nel Libro Unico del Lavoro, di comunicazione al Centro per l’impiego, fornendone copia al Concedente. Si evidenzia che i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere “amministrativo-gestionale” non sono assimilabili ai rapporti di collaborazione per lo svolgimento di attività sportivo-dilettantistiche e che anche di questi ultimi andrà fornita a richiesta copia al Concedente e, nei casi previsti, a tutti gli enti ed agenzie preposte alla verifica contabile e fiscale.**
- e. dell’obbligo (posto a carico degli Appaltatori, i quali assumono durante l’affidamento del servizio la veste legale di “gestore dell’impianto”, relativamente al personale addetto che presterà servizio durante le manifestazioni e gare con pubblico) del possesso dello specifico attestato di idoneità tecnica a svolgere le mansioni di addetto antincendio come previsto dal D.M. 10 marzo 1998 e dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 – “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.
- f. delle norme che disciplinano l’affidamento del servizio e che saranno quelle contenute in apposito “Capitolato speciale – schema di contratto”, analogo allo schema allegato al presente Avviso, di cui ne costituisce parte integrante ed essenziale.

Tutti gli operatori economici saranno tenuti, quale condizione per la sottoscrizione del contratto ad assumere l’impegno di dotarsi di un numero di **almeno 2 (due) soggetti dipendenti** (da documentare con DM10), ovvero **in alternativa, se trattasi di società o associazioni sportive** di un numero di **almeno 2 (due) rapporti di collaborazione coordinata e continuativa** di carattere amministrativo-gestionale di natura non professionale, resi in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche (art. 90 comma 3 , lett. a), L. 289/2002 (da documentare con copia di contratti depositati al Centro per l’impiego e iscritti nel Libro Unico

del Lavoro), ai fini dello svolgimento dell'attività di gestione dell'impianto.

#### **8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- A) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento deve essere inserita nel fascicolo;
- B) potranno essere sottoscritte anche da procuratori legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- C) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta – quando richiesto dal Codice (D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.) - in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR n. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 45, comma 1, l'art. 83, comma 3 e l'art. 86, commi 2 e 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le dichiarazioni di carattere amministrativo e le dichiarazioni di offerta economica devono essere preferibilmente redatte sui modelli allegati al presente Avviso di gara. Le dichiarazioni per le quali non sono allegati i modelli fac-simile dovranno riportare la totalità degli elementi necessari previsti dal Disciplinare di gara.

Il mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per la presentazione dell'offerta non costituisce causa di esclusione.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante, entro i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del Codice.

#### **9. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

La presente manifestazione di interesse nel perseguimento comunque dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, si propone di:

- a. assicurare a tutti gli operatori economici attraverso il **principio di trasparenza** la possibilità di richiedere l'affidamento in gestione ed uso di impianti sportivi;
- b. attuare il **principio di economicità dell'azione amministrativa**, assegnando gli impianti in via diretta, nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse.

Nel rispetto della vocazione sportiva degli impianti, l'intendimento è quello di favorire la più larga partecipazione alle procedure di scelta dei contraenti, limitando corrispondentemente la possibilità di assegnazione degli impianti per ciascun operatore economico a non più di due tra i lotti posti a gara.

A tal fine si specifica che verranno computati nel numero massimo di **due impianti** della stessa tipologia (tra quelli nella disponibilità della Fondazione) anche quelli al di fuori del presente elenco, dei quali si risulterà essere affidatari alla data del 1 gennaio 2020 in ragione di precedenti affidamenti, anche in ragione di partecipazione a "raggruppamenti temporanei d'impresa" o a forme di avvalimento, tanto come soggetto ausiliario, che ausiliato.

Ai fini dell'assegnazione si terrà conto dell'ordine di preferenza espresso nella manifestazione di interesse.

Tale limite numerico potrà essere superato unicamente nel caso in cui, avendone fatto richiesta, un lotto sia andato deserto, potendo in tal caso l'operatore economico risultare aggiudicatario di un numero maggiore di lotti.

Nel caso un lotto andasse deserto anche dopo l'ipotesi di cui al punto precedente, si promuoverà una manifestazione di interesse specifica, senza alcun limite numerico.

**In ogni caso si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e andranno ripresentate con le modalità indicate nella manifestazione di interesse.**

Coerentemente con ciò la presente manifestazione di interesse è articolata in **due fasi**:

#### **FASE 1**

Nella prima fase verranno raccolte tutte le richieste in cui i soggetti interessati dovranno specificare se manifestano il proprio interesse alla sola gestione o anche all'accollo di "lavori di manutenzione straordinaria e lavori per migliorie":

1. Nel caso di manifestazione di interesse per la sola gestione, l'operatore economico dovrà presentare **due buste** separate: la prima contenente la documentazione amministrativa e una seconda contenente l'offerta economica relativa al ribasso percentuale sul corrispettivo proposto per il Lotto/Lotti di interesse;
2. Nel caso di manifestazione di interesse per la gestione con accollo di lavori, l'operatore economico dovrà presentare **due buste** separate: la prima dovrà contenere la documentazione amministrativa. Nella seconda busta dovranno essere indicati la descrizione della tipologia di lavori proposti, la tempistica di realizzazione e l'importo dei lavori proposti, unitamente a progetto definitivo e computo metrico estimativo, nonché il ribasso percentuale sul corrispettivo proposto per il lotto/lotti di interesse. Qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarà ritenuto ammissibile e la gara verrà aggiudicata solo fine alla scadenza del 15 agosto 2021, in favore del soggetto che avrà praticato il maggior ribasso percentuale sul prezzo base;
3. il R.U.P. esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute;
4. nel caso in cui sia presentata una sola richiesta ammissibile, si procederà ad assegnare direttamente i singoli impianti ai richiedenti, nella misura massima di due impianti di calcio (o lotti) per ciascun

operatore economico (con le ulteriori specificazioni di cui sopra), applicando per ciascun lotto il relativo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;

5. nel caso un operatore economico presenti più di due richieste di impianti (o lotti), a partire dalla terza richiesta se ne terrà conto esclusivamente nel caso di lotti andati deserti. In tal caso l'operatore economico dovrà indicare le due offerte prioritarie scelte;
6. nel caso un operatore economico presenti più di un plico, verrà escluso dall'intera procedura;
7. nel caso siano presentate più manifestazioni di interesse per un medesimo impianto, verranno privilegiate:
  - a. tra quelle relative alla sola gestione, quella che presenterà la percentuale di ribasso più alta;
  - b. tra quelle relative alla sola gestione e quelle che siano accompagnate dalla proposta di accollarsi - con oneri integralmente a proprio carico - l'effettuazione di "lavori di manutenzione straordinaria e lavori per miglioria dell'impianto", le seconde, applicando il ribasso percentuale al prezzo posto a base di gara. In tal caso la durata può essere allungata in misura di un anno per l'ammontare di spesa minimo (oltre IVA) indicato al punto sub 1. Lett. C), fino ad una durata massima dell'affidamento che arrivi al **18 agosto 2024**;
  - c. nel caso siano presentate più manifestazioni di interesse per un medesimo impianto e tutte con l'ipotesi di accollo di spese per lavori con oneri integralmente a proprio carico, l'affidamento avverrà a favore della proposta che sia accompagnata dal maggior valore dell'investimento proposto.

## FASE 2

Nel caso siano presentate più manifestazioni di interesse e tutte con l'ipotesi di accollo di spese per lavori (se di valore uguale) o tutte senza accollo di spese per lavori (se di valore uguale), in ossequio al **principio di imparzialità** l'individuazione dei soggetti affidatari dell'appalto verrà promossa nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica, mediante procedura negoziata, cui saranno invitati a presentare offerta tutti coloro che abbiano presentato una manifestazione di interesse ammissibile per l'impianto sportivo conteso.

La valutazione da parte della Commissione giudicatrice avverrà in tal caso sulla base **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, rispetto a cui tuttavia costituiranno condizioni preliminari di accesso:

- a. l'adempimento completo delle eventuali obbligazioni di pagamento nei confronti di altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltreché della Fondazione medesima, ovvero la sottoscrizione di un piano di rientro accettato dal creditore;
- b. non avere commesso irregolarità o abusi di natura urbanistica sugli impianti avuti in concessione/gestione, ovvero averli rimossi o sanati o in ogni caso aver attivato a tal fine presso la Fondazione ed i competenti uffici comunali le procedure necessarie, allegando in copia le relative istanze o altre documentazioni presentate. In caso contrario, salve le conseguenti sanzioni, non potrà essere ammesso alla procedura per l'affidamento di alcun impianto;
- c. non essere già concessionari/gestori di più di un altro impianto della stessa tipologia (e ciò almeno per il capofila, nel caso di presentazione di domanda da parte di richiedenti in raggruppamento di impresa ovvero per il caso di forme di avvalimento, tanto come soggetto ausiliario, che ausiliato).

Dovranno essere considerati criteri premiali, da assegnarsi sulla base dei punteggi sotto indicati:

- a. l'effettuazione di "lavori di manutenzione straordinaria e lavori per migliorie". In ragione del valore preventivo di tali lavori, la durata può essere allungata in misura di un anno per l'ammontare di spesa minimo (oltre IVA) indicato al punto sub 1.3, fino ad una durata massima dell'affidamento che arrivi al 18 agosto 2024. La mancata realizzazione di tale eventuale impegno entro i tempi proposti in sede di offerta sarà considerato come grave inadempimento e determinerà la revoca dell'affidamento e la

nuova assegnazione al secondo in graduatoria;

- b. disponibilità dei richiedenti, nel caso in cui diventino gestori-degli impianti, ad assumersi per l'intero orario di apertura dell'impianto la stipula di un accordo con le società sportive che utilizzano gli impianti che definisca anche le responsabilità in ordine all'uso e alla gestione del defibrillatore semiautomatico;
- c. ulteriori disponibilità rispetto a quelle sopra elencate ai fini della realizzazione di politiche sociali e territoriali. La mancata realizzazione di tale impegno sarà considerato come grave inadempimento, determinerà la revoca dell'affidamento e la nuova assegnazione al secondo in graduatoria, ove il punteggio con ciò ottenuto sia stato determinante ai fini dell'aggiudicazione;
- d. ribasso sul corrispettivo pagato dalla Fondazione;

#### **10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'offerta, contenuta in **plico sigillato**, dovrà pervenire a mezzo lettera Raccomandata A.R. / corriere espresso / consegna a mano, **pena l'esclusione** entro le **ore 12:00 del giorno 21 novembre 2019** al seguente indirizzo:

Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia  
Via F.lli Manfredi n. 12/D  
42124 Reggio Emilia

Sul plico contenente l'offerta dovranno essere riportati:

- ✓ **il mittente**, con *indicazione* del numero di telefono, di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica e/o Posta Elettronica Certificata;
- ✓ **la dicitura**: "*Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed uso di impianti sportivi vari*".

**Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data di ricevimento presso l'indirizzo sopra riportato.**

La Fondazione non assume responsabilità per eventuali ritardi/disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra stabilito, anche se spedite entro lo stesso.

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi è fissata per il giorno **21 novembre** alle ore **15:00** precisandosi che non verrà fornita ulteriore successiva comunicazione in merito.

Nel plico dovranno essere contenute **2 (due) distinte buste**:

**BUSTA 1** contenente la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

**BUSTA 2** contenente la "OFFERTA ECONOMICA" con indicazione del ribasso percentuale praticato su ogni lotto richiesto e, ove vengano proposti lavori, con indicazione della tipologia, tempistica di realizzazione ed importo dei lavori proposti, unitamente a progetto definitivo e computo metrico estimativo.

La mancata sigillatura delle buste "1" e "2" inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono cause di esclusione dalla gara.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. **Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo.**

Di seguito si elencano i documenti che dovranno essere contenuti in ogni singola busta, **firmati per accettazione in ogni singola pagina dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico:**

#### **1. BUSTA 1 – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

La sottoelencata documentazione dovrà essere contenuta in apposita busta sigillata con sopra riportata la dicitura **"BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**:

- a) richiesta di partecipazione alla Manifestazione di Interesse e dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara medesima **(ALLEGATO 1A), il lotto/lotti per il/i quale/i è manifestato l'interesse e l'intendimento di concorrere per la sola gestione ovvero anche in vista dell'effettuazione di lavori di miglioria;**
- b) nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituiti, dichiarazione, [se non è probabile che ricorrano in ATI potremmo togliere questo allegato] relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio, uniformandosi alla disciplina disposta dal D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. ed indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio e potrà essere unica, come da modello **(ALLEGATO 1B);**
- c) nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti, ("l'originale" del mandato, ai sensi dell'art. 48, co. 13, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., deve risultare da scrittura privata autenticata, ossia sottoscritta alla presenza di un pubblico ufficiale; per "copia autenticata" si intende la copia di un documento, accompagnata dall'attestazione da parte di un funzionario pubblico che la copia è conforme all'originale);
- d) nel caso di consorzi ordinari o GEIE già costituiti, originale o copia autenticata dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio o GEIE, indicante il soggetto designato quale capogruppo e dichiarazione indicante le quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati;
- e) nel caso di consorzi stabili o di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio, indicante le imprese consorziate, e dichiarazione indicante il/i consorzio/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara (qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio);

- f) dichiarazione relativa a cessazione cariche ex ART. 80, co. 3, del D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 **(ALLEGATO 1C)**;
- g) dichiarazione di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni eventualmente applicabili contenute nel Protocollo d'intesa sottoscritto con le organizzazioni sindacali e imprenditoriali di categoria per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva e nel Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e dalla Prefettura di Reggio Emilia **(ALLEGATO 1D)**;
- h) **(eventuale)** documentazione di cui all'art. 89 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento. L'impresa ausiliaria dovrà dichiarare di prestare i requisiti ad uno solo dei concorrenti partecipanti alla gara. In tal caso il contratto prodotto tra l'ausiliato e l'ausiliaria dovrà riportare la durata ed in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati e sarà corredato da eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile al riguardo. Le indicazioni in questione costituiranno obbligo contrattuale **(ALLEGATO 1E)**;
- i) dichiarazione di aver preso visione della documentazione relativa alla procedura in oggetto e di aver in tal modo conoscenza di tutti gli elementi necessari a formulare offerta **(ALLEGATO 1F)**;
- j) a pena di esclusione, garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., (2% del prezzo base indicato per ogni singolo lotto,) da prestarsi con le modalità indicate nell'articolo citato e secondo l'importo di seguito riportato:

<b>LOTTO 1</b>	Campo Biasola	€ 319,64
<b>LOTTO 2</b>	Campo "Cabassi" - Massenzatico	€ 329,39
<b>LOTTO 3</b>	Campo Cadè	€ 303,71
<b>LOTTO 4</b>	Campi Campioli A-B	€ 640,41
<b>LOTTO 5</b>	Campo Melato	€ 705,58
	Campo Noce Nero	
<b>LOTTO 6</b>	Campo Puccini	€ 516,75
<b>LOTTO 7</b>	Campo Rivalta ex-Ciechi	€ 280,48
<b>LOTTO 8</b>	Campo San Prospero	€ 384,48
<b>LOTTO 9</b>	Campo Villa Cella	€ 306,96
<b>LOTTO 10</b>	Centro sportivo "Valli"	€ 532,84



<b>LOTTO 11</b>	Campi Roncocesi A - B	€ 539,18
<b>LOTTO 12</b>	Pista Via Zandonai	€ 130,00
<b>LOTTO 13</b>	Campi Rugby A - B	€ 2.049,50

Ove si provveda tramite bonifico esso andrà effettuato alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT48T053871281000001659780 – BPER (allegando quietanza della Banca presso la quale è stato richiesto il bonifico). L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. I soggetti sportivi privi di personalità giuridica sono assimilabili alle microimprese, piccole e medie imprese.

- k) attestazione di avvenuto sopralluogo. **Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato entro le ore 12:00 del giorno 14 Novembre 2019 (con richiesta da inoltrarsi entro le ore 12:00 del 11 Novembre 2019).** Il sopralluogo sarà eseguito dal rappresentante dell'operatore economico concorrente alla presenza di un operatore della Concedente incaricato previa richiesta di appuntamento a mezzo P.E.C. **all'indirizzo [fondazionesport.pec@twcert.it](mailto:fondazionesport.pec@twcert.it)**. Al sopralluogo è ammesso esclusivamente il legale rappresentante di ciascun operatore partecipante così come risulta dalla visura della CCIAA o Statuto Societario (da esibire al momento del sopralluogo unitamente al documento di riconoscimento del legale rappresentante) oppure persona da questi delegata munita di apposita delega o procura (pena l'esclusione). Qualora l'operatore non effettui il sopralluogo sarà escluso dalla partecipazione alla gara.

**A seguito di sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da allegare nella busta.**

## **2. BUSTA N° 2 – recante la scritta OFFERTA ECONOMICA**

- a. L'offerta **economica**, firmata dal Legale Rappresentante dell'**Operatore Economico**, dovrà essere contenuta, **pena l'esclusione**, in apposita busta sigillata e dovrà indicare il ribasso percentuale in cifre e in lettere sul prezzo base al netto dell'IVA, eventualmente avvalendosi del fac-simile previsto per ogni singolo lotto (**ALLEGATO 2A o 2B a seconda che l'offerta sia individuale o in raggruppamento d'impresa**). In caso di **discordanza** tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.
- b. In caso di offerta con proposta di esecuzione di lavori l'offerta dovrà indicare la tipologia, tempistica di realizzazione ed importo dei lavori proposti, unitamente a progetto definitivo con la valorizzazione delle singole opere e il relativo computo metrico estimativo.

Su detta busta dovrà essere indicata **a pena di esclusione**, la dicitura **“BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA”**.

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per almeno **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

La Fondazione può disporre in qualsiasi momento, con provvedimento motivato del Direttore, l'esclusione dalla gara per difetto dei requisiti di partecipazione prescritti.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

#### **11. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi formali, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**In caso di regolarizzazione, in base alle disposizioni introdotte dal D. Lgs. n. 56/2017, non sarà dovuta alcuna sanzione.**

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui sopra. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso.

Si ritiene opportuno avvertire che si adottano i criteri interpretativi di cui alla Determinazione ANAC n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, non rileverà ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte (comma introdotto dall'art. 39, comma 1, D.L. n. 90 del 2014).

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- ✓ il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;

- ✓ l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- ✓ la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento (**ALLEGATO 1E**) o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- ✓ la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- ✓ la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

**In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.**

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **12. UTENZE**

Si evidenzia che per tutti gli impianti le utenze, direttamente o mediante recupero pro-quota, saranno a carico dell'Appaltatore.

## **13. CONDIZIONI D'USO**

Le norme che disciplinano l'Appalto sono quelle contenute nell'allegato "Schema di contratto" non definitivo, che potrebbe subire qualche variazione, specie, ma non esclusivamente, in relazione all'articolo intitolato "Responsabilità civile e penale - danni a cose o persone - obblighi assicurativi – D.LGS. 9/04/2008 n. 81 E D.M. 18/03/1996, come coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte Dal D.M. 6 GIUGNO 2005".

## **14. OBBLIGHI DEGLI APPALTATORI**

Gli Appaltatori (i quali assumono durante l'Appalto la veste legale di "gestore dell'impianto") avranno l'obbligo – relativamente al personale addetto che presterà servizio durante le manifestazioni e gare con pubblico – del possesso dello specifico attestato di idoneità tecnica a svolgere le mansioni di addetto antincendio come previsto dal D.M. 10 marzo 1998 e dal DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

In conseguenza di ciò l'Appaltatore sarà tenuto a far frequentare al proprio personale addetto alla conduzione dell'impianto, in ragione della diversa tipologia del medesimo, i corsi di primo soccorso e

antincendio ed i relativi periodici corsi triennali di aggiornamento, nonché a fare sì che i medesimi siano muniti di ogni certificazione prevista dalla legge in ogni materia, ove sprovvisti.

A tal fine tutti gli Appaltatori dovranno prevedere per il proprio personale addetto alla gestione la frequenza obbligatoria ai corsi di primo soccorso e antincendio organizzati dalla Fondazione per lo sport e ne saranno esentati solo coloro che siano in grado di fornire copia dell'attestato di frequenza e/o di aggiornamento in corso di validità, corrispondente alla tipologia di impianto avuto in appalto.

Le norme che disciplinano l'Appalto saranno quelle contenute in apposito "Schema di contratto" sopramenzionato, analogo a quelli che regolamentano i vigenti appalti, demandando al Direttore nell'ambito delle sue competenze gestionali e in ragione della diversa tipologia di impianti, la definizione delle eventuali ulteriori condizioni che disciplineranno i rapporti di appalto.

## **15. RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre alla Fondazione richieste di chiarimenti formali relativi al presente Avviso ed ai documenti relativi alla presente procedura possono inviare i quesiti al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

PEC: [fondazionesport.pec@twcert.it](mailto:fondazionesport.pec@twcert.it)

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: **15 Novembre ore 12:00.**

Le risposte ai quesiti verranno inoltrate tramite PEC.

La Fondazione si riserva la facoltà di pubblicare le risposte ai quesiti che rivestano carattere generale sul sito internet [www.fondazionesport.it](http://www.fondazionesport.it) nella pagina relativa all'Avviso.

N.B.: ogni modifica, proroga, rettifica e/o qualsiasi comunicazione relativa al presente Avviso durante la sua pubblicazione, verrà portata a conoscenza degli interessati attraverso la esclusiva pubblicazione sul Profilo del committente: [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

Ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è a carico degli aggiudicatari il rimborso pro quota delle spese per la pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana entro 60 giorni dall'aggiudicazione e pari ad € 523,42.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia – Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia nella persona della dott.ssa Giovanna D'Angelo: **tel. 0522/456.504.**  
Indirizzo e-mail: [giovanna.d'angelo@comune.re.it](mailto:giovanna.d'angelo@comune.re.it)

## **16. TRASPARENZA E PROCEDURE DI RICORSO**

La risoluzione delle controversie relative a diritti soggettivi e all'esecuzione del contratto di cui al presente appalto può essere definita dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore avvalendosi di quanto stabilito dall'art. 208 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., mediante transazione ai sensi dell'art. 1965 del Codice civile.

La proposta di transazione può essere formulata:

- a. dall'Appaltatore può essere presentata all'esame dall'Amministrazione appaltante;
- b. dall'Amministrazione appaltante, può essere rivolta all'Appaltatore, previa audizione del medesimo.

La transazione deve avere forma scritta, a pena di nullità.

La soluzione delle controversie inerenti l'esecuzione del contratto relativo al presente appalto non rimediabili mediante transazione o accordo simile in base al precedente articolo è devoluta alla competenza del Foro di Reggio Emilia.

Per qualsiasi controversia concernente l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente è competente il Foro di Reggio Emilia.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Contro il presente disciplinare, per quanto autonomamente lesivo, contro il provvedimento di aggiudicazione definitiva o gli eventuali atti di esclusione può essere proposto ricorso avanti al Giudice Amministrativo competente nei modi e tempi stabiliti dalla normativa vigente in materia: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Sezione di Parma, Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma.

#### **17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Giovanna D'Angelo – tel. 0522 456.504 – Indirizzo e-mail: [giovanna.d'angelo@comune.re.it](mailto:giovanna.d'angelo@comune.re.it).

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni.

**Gli allegati che seguono, costituiscono parte integrante e sostanziale** della presente procedura:

- ✓ Richiesta di partecipazione alla Manifestazione di Interesse – ALLEGATO 1A;
- ✓ Modello di dichiarazione sostitutiva atto di impegno a costituire ATI – ALLEGATO 1B;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica – ALLEGATO 1C;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva protocolli di intesa e antimafia – ALLEGATO 1D;
- ✓ Avvalimento dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario – ALLEGATO 1E;
- ✓ Attestato presa visione documenti di gara – ALLEGATO 1F;
- ✓ Modulo offerta economica – ALLEGATO 2A;
- ✓ Modulo offerta economica ATI – ALLEGATO 2B;
- ✓ Capitolato speciale – schema di contratto campi calcio – ALLEGATO 3A;
- ✓ Capitolato speciale – schema di contratto rugby – ALLEGATO 3B.

Reggio Emilia, 31 ottobre 2019

ILDIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
(documento firmato digitalmente)