



Reggio Emilia, li 01/06/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2021/109

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Provvedimento di aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento di lavori di rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello sito in via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia - **CODICE CIG: 8729890520.**

OGGETTO: Provvedimento di aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento di lavori di rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello sito in via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia - CODICE CIG: 8729890520.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In specifico ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, è attribuita ai dirigenti la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, oltreché la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso e la stipulazione dei contratti;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino

alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

Atteso:

- che con Determina a contrarre n. 2021/082 del 28/04/2021 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera b) e 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello sito in via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia;
- che l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta a Euro 223.690,95, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.205,76, oltre IVA di legge;
- che in relazione a tale affidamento l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avverrà con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sui rispettivi prezzi posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott. Domenico Savino;
- che il bando di gara ed il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara) Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 18 maggio 2021;
- che entro il termine perentorio del giorno 18 maggio 2021 (entro le ore 12:00), all'indirizzo della Fondazione, Via F.lli Manfredi N. 12/D a Reggio Emilia, cap 42124, sono pervenute in plico sigillato le seguenti offerte:

RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE	CODICE FISCALE/P.IVA	PROTOCOLLO OFFERTA
1	Vivai Barretta Garden s.r.l.	Via Circumvallazione Esterna n. 10 80017 Melito di Napoli (NA)	05145331210	2021/01650/E
2	Di Murro Francesco s.r.l.	Via S. Filippo n. 4 03030 Piedimonte San Germano (FR)	02576670604	2021/01667/E
3	Green Sport s.r.l.	Viale De Gasperi n. 20 24047 Treviglio (BG)	02484380205	2021/01696/E

	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	CODICE FISCALE/P.IVA	PROTOCOLLO OFFERTA
4	Venturelli Romolo s.r.l.	Via C. Darwin n. 18 – 47122 Forlì (FC)	03168470403	2021/01697/E
5	Impresa Battaglioli Luca	Via Strada Nuova n. 29/A Coloreto (PR)	02333064347	2021/01698/E
6	Bindi Secondo s.r.l.	Via Franchetti n. 47 00124 Roma	05161250583	2021/01699/E
7	Doppia C Impianti	Via Trani n. 113 76121 Barletta	05880950729	2021/01700/E
8	Dea Costruzioni s.r.l.	Via Piano n. 16 03043 Cassino (FR)	03012960609	2021/01701/E
9	Green Power Service s.r.l.	Via Minghetti n. 39 40038 Vergato (BO)	02299930350	2021/01713/E
10	Cofar s.r.l.	Via Casa Perizzi n. 3/a 42035 Castelnovo nè Monti (RE)	02040750354	2021/01714/E
11	Mr. Green s.r.l.	Via Torelli n. 7 42122 Reggio Emilia	02033750353	2021/01715/E
12	Ferrari Mauro e s.n.c.	Via Borelli n. 15 43122 Parma	02588810347	2021/01716/E
13	Oliva s.r.l.	Via Provinciale Ovest n. 109/1 – 41015 Nonantola (MO)	03749920363	2021/01717/E
14	Nonsoloverde s.r.l.	Via Bassi n. 7 42124 Reggio Emilia	01867780353	2021/01718/E
15	Battistella Golf s.r.l	Via Vittorio Veneto n. 48 – 33083 Chions (PN)	01266230935	2021/01720/E

- che in data 18 maggio alle ore 14:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta in esame allo scopo di conferire i lavori in oggetto, come consta dal rispettivo verbale in atti al n. 2021/01841/U di Protocollo e che qui si intende integralmente richiamato;

Considerato:

- che le integrazioni documentali richieste a mezzo soccorso istruttorio sono tutte pervenute entro i termini fissati, risultano conformi all'Avviso di gara e, come tali, risultano essere idonee all'ammissione degli operatori economici al prosieguo della procedura di gara;
- che pertanto in data 1 giugno 2021, alle ore 11:00, alla presenza del Dott. Domenico Savino,

Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e della Rag. Monica Rasori, con funzioni di seggio di gara, ha avuto luogo l'esperienza della seconda seduta pubblica, nel corso della quale si è proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, il cui esito è risultato il seguente (si riporta il ribasso percentuale in ordine crescente):

RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE	CODICE FISCALE/P.IVA	RIBASSO PERCENTUALE PROPOSTO
1	Vivai Barretta Garden s.r.l.	Via Circumvallazione Esterna n. 10 80017 Melito di Napoli (NA)	05145331210	25,713
2	Di Murro Francesco s.r.l.	Via S. Filippo n. 4 03030 Piedimonte San Germano (FR)	02576670604	19,34
3	Green Sport s.r.l.	Viale De Gasperi n. 20 24047 Treviglio (BG)	02484380205	23,75
4	Venturelli Romolo s.r.l.	Via C. Darwin n. 18 – 47122 Forlì (FC)	03168470403	10,65
5	Impresa Battaglioli Luca	Via Strada Nuova n. 29/A Coloreto (PR)	02333064347	1,00
6	Bindi Secondo s.r.l.	Via Franchetti n. 47 00124 Roma	05161250583	23,23
7	Doppia C Impianti	Via Trani n. 113 76121 Barletta	05880950729	21,64
8	Dea Costruzioni s.r.l.	Via Piano n. 16 03043 Cassino (FR)	03012960609	19,333
9	Green Power Service s.r.l.	Via Minghetti n. 39 40038 Vergato (BO)	02299930350	7,00
10	Cofar s.r.l.	Via Casa Perizzi n. 3/a 42035 Castelnovo nè Monti (RE)	02040750354	13,44
11	Mr. Green s.r.l.	Via Torelli n. 7 42122 Reggio Emilia	02033750353	9,50
12	Ferrari Mauro e s.n.c.	Via Borelli n. 15 43122 Parma	02588810347	13,90
13	Oliva s.r.l.	Via Provinciale Ovest n. 109/1 – 41015 Nonantola (MO)	03749920363	23,63
14	Nonsoloverde s.r.l.	Via Bassi n. 7 42124 Reggio Emilia	01867780353	15,12
15	Battistella Golf s.r.l.	Via Vittorio Veneto n. 48 – 33083 Chions (PN)	01266230935	17,524

Ritenuto di doversi disporre il calcolo dell'anomalia delle offerte mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, commi 2 e 8 del D. lgs. N. 50/2016 sulla base di quanto stabilito nell'Avviso di gara e dal combinato disposto delle norme sotto riportate:

- a. essendo il numero delle offerte ammesse pari a 15, occorre procedere al calcolo dell'anomalia delle offerte in ragione dell'art. 97 co. 3-bis: *“Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”;*
- a. l'art. 97, co. 8 del D. Lgs. 50/2016 prevede: *“Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci”;*

Specificato che ai sensi del dell'art. 97, comma 2 *“quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a. *calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b. *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c. *calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- d. *la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*

Dato atto:

- che, ai sensi del comma 2, lettera a) si effettua il c.d. “taglio delle ali”, ovvero l'accantonamento del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di

maggior ribasso e quelle di minor ribasso, tenendo conto che le offerte con uguale valore di ribasso vanno prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori e che, se nell'effettuare il calcolo del dieci per cento sono presenti offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, le stesse sono da accantonare;

- che le offerte in ordine crescente risultano come dalla tabella sotto riportata:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	RIBASSO PERCENTUALE PROPOSTO
5	Impresa Battaglioli Luca	Via Strada Nuova n. 29/A Coloreto (PR)	1,00
9	Green Power Service s.r.l.	Via Minghetti n. 39 40038 Vergato (BO)	7,00
11	Mr. Green s.r.l.	Via Torelli n. 7 42122 Reggio Emilia	9,50
4	Venturelli Romolo s.r.l.	Via C. Darwin n. 18 – 47122 Forlì (FC)	10,65
10	Cofar s.r.l.	Via Casa Perizzi n. 3/a 42035 Castelnovo nè Monti (RE)	13,44
12	Ferrari Mauro e s.n.c.	Via Borelli n. 15 43122 Parma	13,90
14	Nonsoloverde s.r.l.	Via Bassi n. 7 42124 Reggio Emilia	15,12
15	Battistella Golf s.r.l	Via Vittorio Veneto n. 48 – 33083 Chions (PN)	17,524
8	Dea Costruzioni s.r.l.	Via Piano n. 16 03043 Cassino (FR)	19,333
2	Di Murro Francesco s.r.l.	Via S. Filippo n. 4 03030 Piedimonte San Germano (FR)	19,34
7	Doppia C Impianti	Via Trani n. 113 76121 Barletta	21,64
6	Bindi Secondo s.r.l.	Via Franchetti n. 47 00124 Roma	23,23
13	Oliva s.r.l.	Via Provinciale Ovest n. 109/1 – 41015 Nonantola (MO)	23,63
3	Green Sport s.r.l.	Viale De Gasperi n. 20 24047 Treviglio (BG)	23,75
1	Vivai Barretta Garden s.r.l.	Via Circumvallazione Esterna n. 10 80017 Melito di Napoli (NA)	25,713

- che pertanto vengono accantonate:
 1. le seguenti due offerte di minor ribasso
 - a. Impresa Battaglioli Luca Via Strada Nuova n. 29/A – Coloreto (PR) (- 1,00%);
 - b. Green Power Service s.r.l. Via Minghetti n. 39 – 40038 – Vergato (BO) (- 7%);
 2. le seguenti due offerte di maggior ribasso:
 - a. Green Sport s.r.l. Viale De Gasperi n. 20 – 24047 – Treviglio (BG) (- 23,75%);
 - b. Vivai Barretta Garden s.r.l. Via Circumvallazione Esterna n. 10 – 80017 Melito di Napoli (NA) (- 25,713%);

- che conseguentemente all’esito di detta operazione risulta che (al netto del “taglio delle ali”) le offerte da prendere in considerazione ai fini del calcolo della soglia di anomalia rimangono in totale 11 (undici), sicché vengono ammesse al prosieguo della procedura solo le seguenti offerte:

OFFERTE	SEDE LEGALE	RIBASSO PERCENTUALE PROPOSTO IN ORDINE CRESCENTE
Mr. Green s.r.l.	Via Torelli n. 7 - 42122 Reggio Emilia	9,50
Venturelli Romolo s.r.l.	Via C. Darwin n. 18 – 47122 Forlì (FC)	10,65
Cofar s.r.l.	Via Casa Perizzi n. 3/a 42035 Castelnovo nè Monti (RE)	13,44
Ferrari Mauro e s.n.c.	Via Borelli n. 15 – 43122 Parma	13,90
Nonsoloverde s.r.l.	Via Bassi n. 7 – 42124 Reggio Emilia	15,12
Battistella Golf s.r.l	Via Vittorio Veneto n. 48 33083 Chions (PN)	17,524
Dea Costruzioni s.r.l.	Via Piano n. 16 – 03043 Cassino (FR)	19,333
Di Murro Francesco s.r.l.	Via S. Filippo n. 4 – 03030 Piedimonte San Germano (FR)	19,34
Doppia C Impianti	Via Trani n. 113 – 76121 Barletta	21,64
Bindi Secondo s.r.l.	Via Franchetti n. 47 – 00124 Roma	23,23
Oliva s.r.l.	Via Provinciale Ovest n. 109/1 41015 Nonantola (MO)	23,63

- che la somma delle percentuali di ribasso delle suddette 11 offerte sopraelencate è pari a 187,307 ;

- che si procede quindi a calcolare la “media aritmetica dei ribassi”, dividendo tale somma (187,307) per 11, cioè per il numero delle offerte ammesse e così ottenendo la cifra di 17,0279;

- che all'esito di detta operazione, le offerte che superano tale "media aritmetica dei ribassi" risultano essere le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	RIBASSO PERCENTUALE PROPOSTO
Battistella Golf s.r.l	Via Vittorio Veneto n. 48 33083 Chions (PN)	17,5240
Dea Costruzioni s.r.l.	Via Piano n. 16 – 03043 Cassino (FR)	19,3330
Di Murro Francesco s.r.l.	Via S. Filippo n. 4 – 03030 Piedimonte San Germano (FR)	19,3400
Doppia C Impianti	Via Trani n. 113 – 76121 Barletta	21,6400
Bindi Secondo s.r.l.	Via Franchetti n. 47 – 00124 Roma	23,2300
Oliva s.r.l.	Via Provinciale Ovest n. 109/1 – 41015 Nonantola (MO)	23,6300

- che, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'articolo 97 del Codice, occorre quindi procedere a calcolare lo scarto aritmetico dei ribassi percentuali superiori alla "media aritmetica dei ribassi" (calcolata in precedenza ai sensi della lettera a) del medesimo comma 2 e pari ad € 17,0279), sottraendo tale cifra da ciascun ribasso percentuale, come segue:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	RIBASSO PERCENTUALE PROPOSTO	MEDIA ARITMETICA RIBASSI	SCARTO ARITMETICO
Battistella Golf s.r.l	Via Vittorio Veneto n. 48 – 33083 Chions (PN)	17,5240	-17,0279	0,4961
Dea Costruzioni s.r.l.	Via Piano n. 16 – 03043 Cassino (FR)	19,3330	-17,0279	2,3050
Di Murro Francesco s.r.l.	Via S. Filippo n. 4 03030 Piedimonte San Germano (FR)	19,3400	-17,0279	2,3120
Doppia C Impianti	Via Trani n. 113 76121 Barletta	21,6400	-17,0279	4,6120
Bindi Secondo s.r.l.	Via Franchetti n. 47 00124 - Roma	23,2300	-17,0279	6,2020
Oliva s.r.l.	Via Provinciale Ovest n. 109/1 41015 Nonantola (MO)	23,6300	-17,0279	6,6020
TOTALE				22,5291

- che lo “scarto medio aritmetico” conseguente e risultante dal rapporto tra il totale degli scarti aritmetici (cioè 22,5291) e il numero degli operatori economici considerati (6) è pari a 3,7548;
- che, ai sensi del comma 2, lettera c), dell’articolo 97 del Codice si procede poi a calcolare la soglia di anomalia, sommando la “media aritmetica dei ribassi” (cioè 17,0279) e lo “scarto medio aritmetico dei ribassi” (cioè 3,7548), per un totale di 20,7827;
- che ai sensi del comma 2, lettera d), dell’articolo 97 del Codice, la soglia calcolata alla lettera c) [e pari a 20,7827] deve essere decrementata di un “valore percentuale” pari al “prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a)” (cioè 187,307 e, quindi, il numero 3 ed il numero 0), applicato allo “scarto medio aritmetico” di cui alla lettera b), cioè 3,7548, sicché ne consegue:
 $20,7827 - (3,7548 \times 30 / 100) = 20,7827 - 0,112644 = 20,670056$, cioè 20,6701.
 La soglia di anomalia rimane dunque pari a 20,6701;

Constatato da quanto precede di dover escludere le seguenti offerte, poiché esse presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell’articolo 97 del codice:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO PERCENTUALE PROPOSTO
Doppia C Impianti Via Trani n. 113 – 76121 Barletta	21,6400
Bindi Secondo s.r.l. - Via Franchetti n. 47 – 00124 Roma	23,2300
Oliva s.r.l. - Via Provinciale Ovest n. 109/1 41015 Nonantola (MO)	23,6300

Verificato che, pertanto, aggiudicatario del presente appalto risulta essere l’impresa Di Murro Francesco s.r.l. - Via S. Filippo n. 4 – 03030 – Piedimonte San Germano (FR), che ha presentato un ribasso percentuale pari al 19,34%;

DETERMINA

1. di aggiudicare i lavori di rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello sito in via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia, nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi a favore dell’impresa Di Murro Francesco s.r.l. - Via S. Filippo n. 4 – 03030 – Piedimonte San Germano (FR) – Codice Fiscale

02576670604, per aver offerto un ribasso percentuale pari al 19,34 % sul prezzo posto a base di gara e pari ad Euro 222.485,19;

2. di dare atto che in tal modo il corrispettivo a corpo da pagarsi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 179.456,56, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.205,76, per un totale di € 180.662,32 (oltre I.V.A.), pari a € 220.408,03 (I.V.A. compresa) CODICE CIG: 8729890520;
3. di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC alle associazioni concorrenti ammesse ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i.;
4. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott. Domenico Savino)
Documento firmato digitalmente