



FONDAZIONE  
PER LO SPORT  
DEL COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

## BANDO DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "MIRABELLO" di via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2020 – 18/08/2021  
Codice CIG 80552380B0**

### **SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE**

1. **Denominazione ed indirizzo ufficiale:**

Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi N. 12/D - 42124 Reggio Emilia - telefono 0522 456504 - fax 0522 585303 – Codice Fiscale e Partita IVA 022 999 303 50 - codice NUTS: ITH53

2. **Punto di contatto:**

Profilo del committente: [www.fondazionesport.it/Bandi](http://www.fondazionesport.it/Bandi) di gara e [contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](#)

3. **Posta Elettronica Certificata:**

[fondazionesport.pec@twtcert.it](mailto:fondazionesport.pec@twtcert.it)

4. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente di diritto privato in controllo pubblico – organismo di diritto pubblico.

5. **Attività esercitata**

Funzioni sportive delle amministrazioni pubbliche.

6. **Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara**

Il presente Bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il Capitolato speciale d'appalto-Schema di contratto (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e

condizioni) sono disponibili e scaricabili dal sito internet: [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi_di_gara_e_contratti/Avvisi_e_bandi_di_gara-Profilo_di_Committente), mentre il Bando può essere consultato anche:

1. nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
2. nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara;
3. nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici.

L'estratto del bando medesimo verrà pubblicato infine sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana entro 60 giorni dall'aggiudicazione e pari ad € 650,28.

#### 7. **Dove inviare le offerte**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in plico sigillato, a mezzo lettera Raccomandata A.R./corriere espresso/consegna a mano, **pena la irricevibilità e l'esclusione** dalla procedura entro le **ore 12:00** del giorno **martedì 5/11/2019** al seguente indirizzo:

**FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA  
VIA F.LLI MANFREDI N. 12/D  
42124 REGGIO EMILIA**

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### 1. **Tipo di appalto**

Appalto di servizi sociali: da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei contratti. Delibera ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016.

#### 2. **Descrizione**

Gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "MIRABELLO" di via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia.

#### 3. **Durata del contratto**

L'Appalto ha decorrenza dalla data del 1 Gennaio 2020 (ovvero dalla data di consegna del complesso sportivo) e così fino al 18 agosto 2021, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il

prolungamento del contratto alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino al termine massimo del 20 agosto 2023.

4. **Luogo di esecuzione delle prestazioni**

Comune di Reggio Emilia – codice NUTS: ITH53

5. **Nomenclatura**

CPV 92610000-0

6. **Divisione in lotti**

NO. Il presente appalto è costituito da un unico lotto e, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, non è stato suddiviso in lotti funzionali, in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 9 del 12/05/2017 che prevede l'affidamento relativamente all'intero complesso sportivo.

7. **Varianti:**

Non sono ammesse offerte in variante.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

1. **Determinazione a contrarre** n. 2019/066 del 08/10/2019

2. **Finanziamento**

Il corrispettivo contrattuale è rappresentato dalla somma posta a base di gara, oltreché dalla vendita di servizi così come specificato nel capitolato speciale d'appalto.

3. **Pubblicazione**

Il presente avviso e la documentazione di gara sono pubblicati sul sito della stazione appaltante [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara- Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi_di_gara_e_contratti/Avvisi_e_bandi_di_gara-Profilo_di_Committente), mentre il Bando può essere consultato anche:

1. nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
2. nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara;
3. nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici.

L'estratto del bando medesimo verrà pubblicato infine sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione del presente Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione e pari ad € 650,28.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. **Codice Identificativo Gara (CIG):** 80552380B0

2. **Procedura**

La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 36, commi 2 e 9, 60 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., nonché degli articoli del medesimo Decreto specificatamente richiamati negli atti di gara.

3. **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel disciplinare di gara.

4. **Verifica di congruità delle offerte**

La commissione si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità dell'offerta economica.

## **SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

1. **Valore stimato dell'Appalto**

Valore stimato dell'Appalto per l'intera durata, comprensivo di eventuale prolungamento: € 263.238,24

(duecentosessantatremiladuecentotrentottovirgolaventiquattro), oltre IVA, oneri per la sicurezza compresi;

Corrispettivo annuo a base d'asta: € 72.000,00 (settantaduemila/00), oltre IVA e oneri per la sicurezza esclusi, pari a € 751,12 (oltre l'IVA e oneri per la sicurezza esclusi) per il periodo 1 gennaio 2020 - 18 agosto 2021;

Oneri per la sicurezza per il periodo 19/08/2021 - 20/08/2023: € 920,00 (novecentoventi/00), oltre IVA.

2. **Subappalto**

Amnesso nei limiti prescritti dal Paragrafo 3 del Disciplinare d'appalto e dell'art. 105 del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..

### 3. Pagamenti

Si rinvia all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di contratto.

## **SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

### 1. Soggetti ammessi alla gara:

- a. imprese di gestione di impianti sportivi;
  - b. imprese di servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi;
  - c. società sportive costituite in forma di società commerciale;
  - d. società sportive costituite in forma di associazioni anche non riconosciute, enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., federazioni sportive nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal C.O.N.I.;
  - e. Consorzi, Associazioni temporanee e Consorzi tra i soggetti di cui ai precedenti punti anche con altri soggetti di promozione sociale;
- in possesso dei requisiti di cui al punto successivo.

### 2. Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:

All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 7 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

### 3. Avvalimento:

I concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., allegando la documentazione prescritta dallo stesso art. 89.

### 4. Verifica dei requisiti:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sarà eseguita dalla Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicatario mediante sistema Avcpass sul portale ANAC.

## **SEZIONE VII: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

### 1. Termine ultimo per la presentazione delle offerte:

Ore 12:00 del giorno 05/11/2019;

2. **Termine ultimo per la richiesta del sopralluogo:**

Ore 12:00 del giorno 28/10/2019;

3. **Termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo:**

Ore 12:00 del giorno 30/10/2019;

4. **Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:**

Ore 12:00 del giorno 30/10/2019.

5. **Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:**

Si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

6. **Garanzie e Cauzioni:**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria a favore della Stazione Appaltante, nelle forme di cui all'art. 93 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, pari al 2% del valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, e pari ad **Euro € 2.366,36**. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. I soggetti sportivi privi di personalità giuridica sono assimilabili alle microimprese, piccole e medie imprese. L'Aggiudicatario sarà inoltre obbligato a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.. L'Aggiudicatario dovrà essere munito delle polizze assicurative secondo le indicazioni di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto/Schema di contratto, cui si rinvia.

7. **Apertura offerte**

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi 12/D - 42124 Reggio Emilia in data da comunicarsi.

8. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla precedente Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. **Termine di validità dell'offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## **SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

### **1. Esclusione dalla gara**

La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel Disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel Capitolato speciale d'appalto/schema di contratto o nel Documento di Gara Unico Europeo) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 85 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta progettuale e tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### **2. Situazioni di collegamento tra i concorrenti**

In caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

### **3. Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue**

Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno l'Appalto del servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà nei modi indicati nel Disciplinare di gara.

### **4. Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto**

- a. la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- b. la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

- c. la Stazione Appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.
5. **Prescrizioni applicabili**  
Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto - schema di contratto e nella vigente normativa in materia.
6. **Trattamento dei dati personali**  
I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Disciplinare per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.
7. **Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto**  
La Stazione Appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..
8. **Lingua utilizzabile**  
Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
9. **Stipulazione del contratto**  
Il contratto verrà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, co. 14, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nella forma della scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso.
10. **Foro competente**  
Tribunale di Reggio Emilia
11. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna — Sezione di Parma, Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma



**12. Dove ottenere ulteriori informazioni**

La Stazione Appaltante pubblicherà, se ritiene necessario, informazioni a titolo di chiarimento in relazione ad elementi di natura sostanziale in merito alla presente procedura sul sito dell'Ente: [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

**13. Responsabile del procedimento**

Dott. Domenico Savino

Reggio Emilia, lì 8 ottobre 2019

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*documento firmato digitalmente*