



FONDAZIONE  
PER LO SPORT  
DEL COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

## BANDO DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione in ampliamento del corpo spogliatoi dell'impianto sportivo comunale di Masone sito in Via W. Manzotti n. 1 a Reggio Emilia.**

<b>CODICE CUP:</b>	<b>J82E16000010003</b>
<b>CODICE CIG:</b>	<b>76081468B0</b>

### **SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE**

**1. Denominazione ed indirizzo ufficiale:**

Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi N. 12/D - 42124 Reggio Emilia - telefono 0522 456473 - fax 0522 585303 – Codice Fiscale e Partita IVA 022 999 303 50 - codice NUTS: ITH53

**2. Punto di contatto:**

Profilo del committente: [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente)

**3. Posta Elettronica Certificata: [fondazionesport@twtcert.it](mailto:fondazionesport@twtcert.it)**

**4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente di diritto privato, partecipato dal Comune di Reggio Emilia, che esercita funzioni amministrative (art 2-bis, co. 3 del D. Lgs 33/2013 s.m.i.) – organismo di diritto pubblico).

**5. Attività esercitata**

Funzioni sportive delle amministrazioni pubbliche.

6. **Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara**

Il presente Bando, il Disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il Capitolato speciale di appalto/Schema di contratto (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto della medesima, loro termini, modalità e condizioni) sono disponibili e scaricabili dal sito internet [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi_di_gara_e_contratti/Avvisi_e_bandi_di_gara-Profilo_di_Committente), mentre il Bando può essere consultato anche su:

- ✓ Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), sezione Bandi di Gara;
- ✓ ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
- ✓ SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici.

7. **Dove inviare le offerte**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in plico sigillato, a mezzo lettera Raccomandata A.R./corriere espresso/consegna a mano, **pena la irricevibilità e l'esclusione** dalla procedura entro le **ore 12:00** del giorno martedì **9 ottobre 2018** al seguente indirizzo:

**FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA  
VIA F.LLI MANFREDI N. 12/D  
42124 REGGIO EMILIA**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

1. **Denominazione:**

Nuova costruzione in ampliamento del corpo spogliatoi dell'impianto sportivo comunale di Masone" sito in via W. Manzotti n. 1 a Reggio Emilia – Codice CIG **76081468B0** Codice CUP **J82E16000010003**

2. **Tipo di appalto**

Trattasi di appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera ll) del D. Lgs. 18 aprile 2018 n. 50 e s.m.i..

3. **Descrizione**

Il progetto prevede la costruzione in ampliamento di un nuovo corpo spogliatoi e di un magazzino di ricovero per le attrezzature di gioco e per i mezzi utili alla manutenzione dell'intero impianto.

Sono inoltre compresi nell'appalto e senza che ciò possa comportare maggior spesa per la Stazione Appaltante tutti gli eventuali altri lavori, prestazioni, forniture e provviste necessarie per consegnare le opere perfettamente compiute, secondo le indicazioni

stabilite nel Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto definitivo - esecutivo e dai relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi, nonché dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

4. **Durata del contratto**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna lavori.

Nel calcolo del suddetto tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali sfavorevoli e alle relative condizioni climatiche.

Nel suddetto tempo contrattuale è compreso inoltre quello occorrente per l'impianto del cantiere, per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

5. **Luogo di esecuzione**

Comune di Reggio Emilia – codice NUTS: ITH53

6. **Nomenclatura**

CPV: 45212000-6 - Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

7. **Divisione in lotti**

NO. Il presente appalto è costituito da un unico lotto in quanto per la tipologia dei lavori non si presta alla suddivisione in lotti funzionali o prestazionali.

8. **Varianti**

Sono ammesse offerte in variante solo in ragione di eventuali soluzioni innovative o altre prestazioni funzionali migliorative, non ricomprese nel capitolato speciale – schema di contratto, nei limiti prescritti dall'articolo 18 del medesimo.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

1. **Determinazione a contrarre** n. 40 del 28/08/2018

2. **Finanziamento**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

### 3. Pubblicazione

Il presente Bando e la documentazione di gara sono pubblicati:

- ✓ il profilo del committente, sito web istituzionale della Fondazione (unitamente a tutta la documentazione di gara direttamente scaricabile); [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);
- ✓ l'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), sezione Bandi di Gara;
- ✓ su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
- ✓ su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;

## **SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. Codice Identificativo Gara (CIG): 76081468B0

### 2. Procedura

La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 59, co. 1 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché degli articoli del medesimo Decreto specificatamente richiamati negli atti di gara.

### 3. Criterio di aggiudicazione

Il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo il metodo "aggregativo compensatore". Per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, si rinvia a quanto disposto in merito nel Disciplinare di gara.

### 4. Verifica di congruità delle offerte

Si procederà, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla determinazione e verifica delle offerte anormalmente basse. La commissione si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità delle offerte.

## **SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

### 1. Valore stimato dell'appalto

Valore complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'imposta sul valore aggiunto: Euro 202.799,75 (duecentoduemilasettecentonovantanove/75), di cui Euro 2.772,82 (duemilasettecentosettantadue/82) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso ed Euro 200.026,93 (duecentomilaventisei/93) oltre IVA quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo.

Il costo della manodopera, come dettagliato all'art. 4 del Disciplinare di gara, è pari ad Euro 64.120,00 (32 %).

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, integranti requisiti di cui agli articoli 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara (Classifica I):

• OG 1	Edifici civili e industriali	Euro	113.388,70
• OG11	Impianti meccanici ed elettrici	Euro	65.862,18
• OS18/A	Pergole in acciaio	Euro	20.776,05

## 2. Subappalto

AmMESSO nei limiti prescritti dall'art. 14 del Disciplinare di gara e dall'art. 105 del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..

## 3. Pagamenti

Si rinvia all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

# **SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

## 1. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea (alle condizioni di cui agli artt. 45 e 49 del Codice, nonché del Disciplinare di gara), in possesso dei requisiti di cui al punto successivo.

## 2. Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta

All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

## 3. Avvalimento

Nel caso in cui i concorrenti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle

prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.

4. **Verifica dei requisiti:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sarà eseguita dalla Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicatario mediante sistema Avcpass sul portale ANAC.

**SEZIONE VII: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

1. **Termine ultimo per la presentazione delle offerte:**

Ore 12:00 del giorno martedì 9 Ottobre 2018.

2. **Termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo:**

Ore 12:00 del giorno venerdì 28 Settembre 2018.

3. **Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:**

Ore 12:00 del giorno lunedì 1° Ottobre 2018.

4. **Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:**

Si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

5. **Garanzie e Cauzioni:**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria a favore della Stazione Appaltante, nelle forme di cui all'art. 93 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo a base di gara e pari ad Euro 4.056,00.

Nel caso di possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, l'importo della cauzione provvisoria di cui sopra, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto del 50 per cento e rimane stabilito in misura pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al periodo precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al comma precedente, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai precedenti commi, per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

L'Aggiudicatario sarà inoltre obbligato a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.. L'Aggiudicatario dovrà essere munito delle polizze assicurative secondo le indicazioni di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto/Schema di contratto, cui si rinvia.

**6. Apertura offerte**

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi 12/D - 42124 Reggio Emilia in data da comunicarsi.

**7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla precedente Sezione VI, ovvero altri soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. Termine di validità dell'offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**1. Esclusione dalla gara**

La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale/schema di contratto o nel Documento di Gara Unico Europeo) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 85 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., con esclusione di quelle

affidenti all'offerta economica e all'offerta tecnica (tranne in quest'ultimo caso per la sottoscrizione della medesima), la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**2. Situazioni di collegamento tra i concorrenti**

In caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Concedente potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi, ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

**3. Pagamento in favore dell'Autorità**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad Euro 20,00 scegliendo tra le modalità di cui alle istruzioni operative in vigore rinvenibili sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **76081468B0**.

**4. Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue**

Si avverte che la Stazione Appaltante è libera di aggiudicare o meno l'appalto dei lavori secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà nei modi indicati nel Disciplinare di gara.

**5. Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto**

- a. la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- b. la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- c. la Stazione Appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..



6. **Prescrizioni applicabili**

Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, quelle contenute nel Capitolato Speciale/Schema di contratto e nella vigente normativa in materia.

7. **Trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia è raggiungibile all'indirizzo mail: dpofondazionesport@comune.re.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Disciplinare per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: dpofondazionesport@comune.re.it.

8. **Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

9. **Lingua utilizzabile**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana; ogni documentazione prodotta in qualsiasi lingua ufficiale della UE deve essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana.

10. **Stipulazione del contratto**

Il contratto verrà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico.

11. **Foro competente**

Tribunale di Reggio Emilia

12. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Sezione di Parma, Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma

13. **Dove ottenere ulteriori informazioni**

La Stazione Appaltante pubblicherà, se ritiene necessario, informazioni a titolo di chiarimento in relazione ad elementi di natura sostanziale in merito alla presente procedura sul sito dell'Ente: [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi_di_gara_e_contratti/Avvisi_e_bandi_di_gara-Profilo_di_Committente).

14. **Responsabile del procedimento**

Dott. Domenico Savino

Reggio Emilia, lì 4 Settembre 2018

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*firmato digitalmente*