



## BANDO DI GARA

**Procedura aperta per la concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio comunale "Ferretti-Ferrari" di via Melato n. 2/d a Reggio Emilia per il periodo 8 giugno 2019 – 9 giugno 2024.  
CODICE CIG: 7782975A24**

### **SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE**

1. **Denominazione ed indirizzo ufficiale:**  
Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi N. 12/D - 42124 Reggio Emilia - telefono 0522 456473 - fax 0522 585303 – Codice Fiscale e Partita IVA 022 999 303 50 - codice NUTS: ITH53
2. **Punto di contatto:**  
Profilo del committente: [www.fondazionesport.it/Bandi](http://www.fondazionesport.it/Bandi) di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente
3. **Posta Elettronica Certificata:**  
[fondazionesport@twcert.it](mailto:fondazionesport@twcert.it)
4. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**  
Ente di diritto privato, partecipato dal Comune di Reggio Emilia, che esercita funzioni amministrative (art 2-bis, co. 3 del D. Lgs 33/2013 s.m.i.) – organismo di diritto pubblico).
5. **Attività esercitata**  
Funzioni sportive delle amministrazioni pubbliche.

6. **Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara**

Il presente Bando, il Disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il Capitolato speciale di concessione (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto della medesima, loro termini, modalità e condizioni) sono disponibili con accesso gratuito, illimitato e diretto dal sito internet: [www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente), mentre il Bando può essere consultato anche in:

- ✓ Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), sezione Bandi di Gara;
- ✓ ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
- ✓ SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;
- ✓ per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale [art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016].

L'estratto del Bando medesimo verrà pubblicato infine sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici.

7. **Dove inviare le offerte**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in plico sigillato, a mezzo lettera Raccomandata A.R./corriere espresso/consegna a mano, **pena la irricevibilità** e **l'esclusione** dalla procedura entro le **ore 12:00** del giorno **19 MARZO 2019** al seguente indirizzo:

**FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA  
VIA F.LLI MANFREDI N. 12/D  
42124 REGGIO EMILIA**

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

1. **Tipo di affidamento**

Conformemente a quanto stabilito nella Delibera ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 l'affidamento si riferisce ad un complesso sportivo a rilevanza economica, in ragione del fatto che la sua gestione non va assistita dal Concedente mediante pagamento di alcun corrispettivo annuale.

Detto affidamento va, dunque, ricondotto nella categoria delle "concessioni di servizi" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice dei contratti pubblici, riconoscendosi a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, con assunzione in capo al Concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei medesimi. A fronte di ciò il Concessionario è invece tenuto a versare a favore della Stazione Appaltante un canone annuo stabilito nella misura di €

12.000,00 (oltre I.V.A.) salvo rialzo su tale somma posta a base di gara e al netto degli oneri della sicurezza annui, pari a € 478,50 (oltre IVA).

2. **Descrizione**

Affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio comunale "Ferretti-Ferrari" di Via Melato n. 2/d a Reggio Emilia.

3. **Durata del contratto**

La concessione ha decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento (che dipenderà dai tempi di approvazione e svolgimento della gara), ma che è fissata per l'8 giugno 2019, ovvero dalla data di consegna dell'impianto e così fino al 9 giugno 2024.

4. **Luogo di esecuzione delle prestazioni**

Comune di Reggio Emilia – codice NUTS: ITH53

5. **Nomenclatura**

CPV 92610000-0

6. **Divisione in lotti**

NO. Il presente affidamento in concessione è costituito da un unico lotto e, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., non è stato suddiviso in lotti funzionali, prevedendosi l'affidamento relativamente all'intero complesso sportivo.

7. **Varianti:**

Sono ammesse offerte in variante solo in ragione di eventuali soluzioni gestionali innovative o altre prestazioni funzionali migliorative non ricomprese nel capitolato speciale – schema di contratto e da indicarsi in sede di Offerta Tecnica.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

1. **Determinazione a contrarre** n. 2019/003 del 28/01/2019

2. **Finanziamento**

Il contratto non comporta spese per il Concedente essendo per contro il Concessionario tenuto al pagamento di un **canone annuo** che costituisce importo posto a base di gara e pari a € **12.000,00**. (diconsi dodicimila/00) oltre I.V.A. e salvo rialzo su prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza annui, pari ad € 478,50 (oltre IVA).

### 3. Pubblicazione

Il presente Bando e la documentazione di gara sono pubblicati:

- ✓ su profilo del committente, sito web istituzionale della Fondazione (unitamente a tutta la documentazione di gara direttamente scaricabile); [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);
- ✓ all'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), sezione Bandi di Gara;
- ✓ su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
- ✓ su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;
- ✓ per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale [art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016].

L'estratto del Bando medesimo verrà pubblicato infine sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana entro 60 giorni dall'aggiudicazione (pari ad € 650,28) nonché il rimborso delle spese per la pubblicazione su due quotidiani (pari ad € 915,00).

## **SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. Codice Identificativo Gara (CIG): 7782975A24

### 2. Procedura

La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 167, co. 1, 36, commi 2 e 9, 60 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., nonché degli articoli del medesimo Decreto specificatamente richiamati negli atti di gara.

### 3. Criterio di aggiudicazione

Il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 164, comma 3, dell'art. 173, comma 2 e dell'art. 95, comma 2, del Codice, teso a garantire il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nonché dell'art. 13, comma 2, lett. d), della Legge Regionale 31 Maggio 2017, n. 8, che individua tra i criteri di valutazione dell'offerta anche quello del miglior rapporto tra qualità e prezzo, da individuare secondo criteri

predeterminati, purché sia assicurato l'equilibrio economico della gestione degli impianti. Per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Disciplinare di gara.

4. **Verifica di congruità delle offerte**

La Commissione si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità dell'offerta economica.

## **SEZIONE V: AMMONTARE DELLA CONCESSIONE, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

1. **Valore stimato della Concessione:**

**Valore complessivo stimato dell'affidamento dall'8 giugno 2019 al 9 giugno 2024: € 5.510.000,00 (oltre I.V.A.), di cui:**

- valore stimato degli introiti che gli utenti verseranno a favore del Concessionario per i servizi in concessione: € 5.450.000, per l'intero periodo;
- canone annuo di concessione da pagarsi dal Concessionario a favore del Concedente, salvo rialzo percentuale in sede di gara all'interno dell'offerta economica: € 12.000,00, al netto degli oneri annui della sicurezza, pari a € 478,50 (oltre IVA), per un totale di € 60.000,00 al netto degli oneri della sicurezza, corrispondenti a € 2.392,50 (oltre IVA) per l'intero periodo.

2. **Subappalto**

Amnesso nei limiti prescritti dall'art. 5 del Disciplinare di gara e dell'art. 174 del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..

3. **Pagamenti**

Si rinvia all'art. 8, comma 1, del Capitolato Speciale di Concessione – Schema di contratto.

## **SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

1. **Soggetti ammessi alla gara:**

- a. imprese di gestione di impianti sportivi;
- b. società sportive costituite in forma di società commerciale;

- c. società sportive costituite in forma di associazioni anche non riconosciute, enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., federazioni sportive nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal C.O.N.I.;
  - d. consorzi, associazioni temporanee e consorzi tra i soggetti di cui ai precedenti punti anche con altri soggetti di promozione sociale;
- in possesso dei requisiti di cui al punto successivo.

**2. Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:**

All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 8 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

**3. Avvalimento:**

I concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., allegando la documentazione prescritta dallo stesso art. 89.

**4. Verifica dei requisiti:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sarà eseguita dalla Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicatario mediante sistema Avcpass sul portale ANAC.

**SEZIONE VII: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**1. Termine ultimo per la presentazione delle offerte:**

Ore 12:00 del giorno 19 marzo 2019

**2. Termine ultimo per la richiesta del sopralluogo:**

Ore 12:00 del giorno 1 marzo 2019

**3. Termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo:**

Ore 12:00 del giorno 5 marzo 2019

**4. Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:**

Ore 12:00 del giorno 8 marzo 2019

**5. Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:**

Si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**6. Garanzie e Cauzioni:**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria a favore della Stazione Appaltante, nelle forme di cui all'art. 93 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, pari al 2% del valore della concessione e pari, dunque, ad **Euro 110.200,00**. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. I soggetti sportivi privi di personalità giuridica sono assimilabili alle microimprese, piccole e medie imprese. L'Aggiudicatario sarà inoltre obbligato a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.. L'Aggiudicatario dovrà essere munito delle polizze assicurative secondo le indicazioni di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale di Concessione/Schema di contratto, cui si rinvia.

**7. Apertura offerte**

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi 12/D - 42124 Reggio Emilia in data da comunicarsi.

**8. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla precedente Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9. Termine di validità dell'offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**1. Esclusione dalla gara**

La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale/schema di contratto o nel Documento di Gara Unico Europeo) o la mancata presentazione di uno o più dei

documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 85 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica (tranne in quest'ultimo caso per la sottoscrizione della medesima), la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**2. Situazioni di collegamento tra i concorrenti**

In caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

**3. Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue**

Si avverte che la Stazione Appaltante è libera di aggiudicare o meno la concessione del servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà nei modi indicati nel Disciplinare di gara.

**4. Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto**

- a. la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- b. la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- c. la Stazione Appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..



5. **Prescrizioni applicabili**

Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, quelle contenute nel Capitolato Speciale e nella vigente normativa in materia.

6. **Trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia è raggiungibile all'indirizzo mail: dpofondazionesport@comune.re.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Disciplinare per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: dpofondazionesport@comune.re.it.

7. **Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

8. **Lingua utilizzabile**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

9. **Stipulazione del contratto**

Il contratto verrà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico.

10. **Foro competente**

Tribunale di Reggio Emilia

11. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Sezione di Parma,  
Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma

**12. Dove ottenere ulteriori informazioni**

La Stazione Appaltante pubblicherà, se ritiene necessario, informazioni a titolo di chiarimento in relazione ad elementi di natura sostanziale in merito alla presente procedura sul sito dell'Ente: [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

**13. Responsabile del procedimento**

Dott. Domenico Savino

Reggio Emilia, lì 4 febbraio 2019

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*firmato digitalmente*