

Allegato

***"Quadro riassuntivo delle principali operazioni di
Conduzione e Manutenzione" 2019/2021***

Campi Calcio in erba

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN ERBA | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABLE |
| Libretto delle manutenzioni | | | | | | | di ogni intervento, il Concessionario deve redigere sintetico verbale su apposito registro, che deve essere conservato presso l'impianto sportivo e consegnato al Concedente ogni volta che lo stesso richieda di prenderne visione. A detto registro devono essere allegate le dichiarazioni e le certificazioni degli operatori in ordine all'oggetto dell'intervento eseguito. È fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto di propria competenza |
| Impianto irrigazione | | | | | controllo della pressione nei polmoncini delle autoclavi (ove esistenti). | pulire gli idranti e i getti: togliere i coperchi e pulire i meccanismi interni da polvere e residui. Togliere l'erba che intralcia il movimento del coperchio. | a cura del concessionario : manutenzione e riparazione integrale dell' impianto di irrigazione (impianto interrato o ruotone) comprensivo di tutte le sue parti meccaniche-elettriche e componenti accessorie in caso di rottura o malfunzionamento, e' inclusa la manutenzione-riparazione della pompa/sommersa del pozzo e tutte le sue parti elettriche, salvo che quest'ultima non sia soggetta a sostituzione completa per vetusta'. |
| Aree cortilive | | | | | | | opere puntuali di manutenzione di alberi e prati all' interno del plesso sportivo assegnato, consistente nella semina, concimazione, innaffiatura, vangatura, potatura di alberi e piante di qualunque forma o dimensione, sfalci dell'erba, ecc. mano d'opera, macchinari e sale per lo sgombero della neve a cura del concessionario; verniciatura e riparazione di cancelli, cancellate e reti divisorie di qualunque tipo , forma e dimensione; fornitura e posa di inerti ghiaiosi/sabbiosi per il buon mantenimento planare delle pavimentazioni cortilive; opere di riparazione e manutenzione ordinaria |

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN ERBA | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Manutenzione campo di gioco | | | | | | <p>lamatura, carotatura o bucatura : Interventi necessari per eliminare l'eccessiva compattezza del terreno. Si fanno da 1 a 4 interventi all'anno in relazione allo stato del suolo e alla capacità drenante.</p> <p>Top-dressing : operazione indispensabile dopo un intervento di foratura per mantenere la permeabilità del suolo mediante la distribuzione di sabbia eventualmente mista a sostanza organica normalmente effettuata in primavera e in autunno.</p> <p>concimazioni bilanciate ed a cadenza regolare: da effettuarsi indicativamente almeno nei mesi di marzo, maggio, ottobre/novembre con prodotti a differente base di micro e macro elementi (azoto, potassio, fosforo, ferro, magnesio etc), secondo le condizioni climatiche e stagionali</p> <p>trasemina obbligatoria a fine campionato per i campi in gramigna.</p> | <p>cura del campo, che comprende l'allestimento delle attività sportive (segnatura, montaggio e smontaggio di reti e bandierine) secondo le necessità e le richieste delle associazioni sportive e degli utenti, nonché la sua costante manutenzione (irrigazione del terreno, concimazione, ripiano di eventuali dislivelli, semina e sfalcio periodico dell'erba, ripristino del terreno e del manto erboso dopo ogni gara); adeguato ripristino del manto di gioco (c.d. retopping), consistente nella chiusura delle buche introducendovi seme pregerminato e sabbia.</p> <p>Manutenzione, riparazione e cura costante degli argani, carrucole nonche' delle reti parapalloni e recinzioni perimetrali al campo da gioco.</p> |

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN ERBA | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Manutenzione Trattori, rasaerba e decespugliatori di proprietà della Fondazione | | | | | | effettuare controllo periodico presso Officina Specializzata (tagliando) | pulizia del mezzo dopo l'uso |
| Pulizia e disinfezione | pulizia e disinfezione, da effettuarsi al termine delle attività sportive, degli spogliatoi, dei locali, dei vetri degli ingressi degli impianti, degli arredi e di quanto altro pertinente gli stabili affidati in concessione | | | | | | A cura del Concessionario la Derattizzazione e interventi antivoltati e pulizia da guano animale degli ambienti. |
| Impianto idro sanitario | controllo e manutenzione dell'efficienza degli scarichi a pavimento (assenza di ristagni d'acqua) | controllo, riparazione e manutenzione dell'efficienza degli scarichi wc, della rubinetteria (compresi rubinetti a tempo), flessibili, pulsanti e soffioni delle docce, ecc. | manutenzione e smontaggio con pulizia ed eliminazione del calcare e residui presenti nei pulsanti, rubinetti e diffusori delle docce | | a carico del concessionario la manutenzione e il controllo costante dell'efficienza dell' impianto idrico-sanitario e fognario di scarico all'interno del plesso sportivo assegnato con onere dell' espurgo al bisogno per liberare parti intasate o bloccate o piene. | controllo, manutenzione e riparazione degli apparecchi sanitari ed elettronici (fessurazioni, rotture, malfunzionamenti, ecc...) e manutenzione dei relativi organi di fissaggio | manutenzione puntuale con smontaggio, riparazione o sostituzione nonche' disincretazione profonda di rubinetteria, flessibili, pulsanti e soffioni delle docce, sifoni di scarico; manutenzione, riparazione e sostituzione della rubinetteria in generale e degli apparati di scarico dei WC. |
| Riscaldamento, ventilazione | controllo della temperatura dei locali ed eventuale ritaratura, se manomessi, dei termostati ambiente | | pulizia dei diffusori o punti radianti di calore | | | | |
| Produzione e distribuzione acqua calda sanitaria e Riscaldamento | controllo della temperatura di erogazione (rubinetti, docce) e loro regolare funzionamento | controllo delle reti per eventuali perdite; monitoraggio del servizio "Gestione calore" e verifica del funzionamento dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento mediante controllo delle pressioni d'esercizio dell'impianto, della caldaia, delle pompe di ricircolo e punti radianti di calore, il carico del sale o dei polifosfati (a seconda del dispositivo installato per addolcire l'acqua dura) segnalando tempestivamente le eventuali disfunzioni riscontrate alla Società od Ente preposti alla "gestione calore"; la fornitura del sale o dei polifosfati per l'addolcitore sono a carico dell'impresa esecutrice del servizio | | | | | |

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN ERBA | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE | |
| Impianto illuminazione | regolazione dell'intensità luminosa a seconda delle esigenze e del livello di attività | controllo dell'efficienza delle lampade e stato dei corpi illuminanti (eventuali rotture, distacchi, ecc.) | controllo delle fotocellule e dei dispositivi di inserzione automatica a tempo | | | controllo della tenuta delle guarnizioni | controllo di tutti gli automatismi e dei collegamenti elettrici a terra | verifica degli ancoraggi di sospensione dei corpi illuminanti |
| | | controllo dell'efficienza delle prese, degli interruttori e degli impianti di segnalazione ed eventuali regolazioni | pulizia degli apparecchi illuminanti all'aperto e controllo delle parabole (stato e orientamento) | luci d'emergenza: staccare l'interruttore per 1 ora poi ripristinare il tutto. | | regolazione dei proiettori e serraggio delle viti di fissaggio | controllo dei collegamenti di terra e misura dell'impedenza di terra, nonché dello stato dei sostegni per la verifica di eventuali corrosioni alla base | acquisto e sostituzione delle lampadine e neon di tutti i locali e parti cortilive e pertinenze ove in concessione; resterà a carico del Concedente l'acquisto e la sostituzione delle lampade dei soli fari di illuminazione dei campi di gioco, esclusi gli impianti a led ove presenti. |
| Impianti elettrici | | | controllo esterno del quadro elettrico generale e dei quadri secondari (accensione spie, posizione interruttori, ecc.), per accertare lo stato di sicurezza e protezione delle apparecchiature. controllo dell'efficienza di tutte le prese, gli interruttori, allarme per disabili, morsetti e dell'impianto di messa a terra (ove presente) | | | | verifica dell'impianto di protezione dalle cariche atmosferiche (ove presente) | a cura del concessionario controllo e manutenzione puntuale dell'efficienza delle apparecchiature accessorie mediante loro riparazione e/o completa sostituzione (asciugacapelli, aspiratori elettrici ove presenti, ecc.) |
| | | | verifica del funzionamento degli interruttori differenziali, tramite apposito pulsante di prova | | | | | a cura del concessionario la riparazione e/o sostituzione di componenti vari degli impianti elettrici (prese, pulsanti, punti luce, scatole, cavi, fusibili, danni-dispersioni da roditori, ecc...) da farsi eseguire a regola d'arte e nel pieno rispetto di tutte le disposizioni di legge |
| | | | verifica e manutenzione puntuale dell'impianto antintrusione e degli impianti di sollevamento per disabili (ove presenti). | | | | | verifica con manutenzione e riparazione del funzionamento impianto amplificazione (ove presente) |

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN ERBA | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Manutenzioni in genere | | | | pulizia da foglie e residui vari con mantenimento in efficienza dei pozzetti di scolo delle acque meteoriche, delle caditoie delle gronde e dei pluviali. | | | manutenzione con sostituzione e posa di mattonelle da parete e da pavimento per superfici fino a circa 2 m ² , stuccature varie, rivestimenti di ogni tipo e battiscopa danneggiati ; segnalare la presenza di crepe e cedimenti nella struttura dell'impianto, infiltrazioni d'acqua; manutenzione, riparazione ed eventuale sostituzione integrale delle attrezzature sportive e degli arredi presenti danneggiati (porte calcio-calcetto, canestri, pali e loro meccanismi, carrucole, plance, reti volley-calcio-basket, mobilio generico, vetri interni/esterni, panche, appendiabiti, specchi, portasapone, dosatore sapone liquido, portarotolo, coperchi e scopini WC); piccole riparazioni della pavimentazione sportiva di qualunque materiale fino a circa 2 m ² , riverniciatura linee aree gioco. manutenzione delle porte e finestre con relativa riparazione e/o sostituzione delle parti danneggiate (struttura porta, tamponature, vetri, serrature, maniglie e cardini). La riparazione e/o sostituzione dei maniglioni antipanico rimane di competenza del Concedente; - controllo della "sicurezza" delle strutture e segnalazione di guasti al Concedente, nonché attivazione e coordinamento di tutte le attività necessarie a prevenire o evitare danni a persone o al patrimonio del Concedente, mediante tempestiva richiesta di intervento delle persone o |
| Tinteggi | | | | | | | riprese di intonaci, piccoli interventi per deterioramento o manomissione tinteggio (almeno biennale e comunque al bisogno) dei locali adibiti a servizi, uffici e spogliatoi; verniciatura delle parti in ferro al bisogno |
| Fognature e scarichi | | | | | | espurgo periodico delle fosse biologiche (ove presenti), disotturazione delle colonne di scarico, delle reti fognarie cortilive e relativi pozzetti, per prevenire disfunzioni conseguenti all'uso | riparazione di tubazioni e condutture costituenti gli scarichi dei fabbricati per guasti dovuti a negligenza di uso o colpa |

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN ERBA | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Pronto soccorso e Antincendio | | | <p>verifica della dotazione dei materiali e delle attrezzature di pronto soccorso e acquisto dei necessari medicinali e apparati, secondo il disposto delle normative vigenti;</p> <p>controllo del gruppo elettrogeno, se presente;</p> | | <p>manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i presidi di sicurezza indicati (incluse le operazioni di sostituzione ed integrazione se necessario), secondo le norme vigenti;</p> <p>controllo, revisione e collaudi degli estintori;</p> <p>controllo con prova di portata, revisioni e collaudi degli idranti, dei naspi antincendio e degli attacchi motopompa o comunque degli allacciamenti antincendio di qualsiasi natura e tipo;</p> <p>controllo, revisioni e collaudi, delle alimentazioni idriche speciali degli impianti antincendio se presenti (gruppi di pompaggio, ecc.);</p> <p>controllo degli impianti di spegnimento di qualsiasi tipo, se presenti;</p> <p>controllo delle porte tagliafuoco ove presenti;</p> <p>controllo delle porte di uscita di sicurezza e di esodo;</p> <p>controllo del gruppo elettrogeno, se presente;</p> <p>controllo cabina elettrica, se presente;</p> <p>controllo gruppo batterie tampone, se presente;</p> <p>controllo del pulsante di sgancio attività, se presente;</p> <p>controllo dei pulsanti di allarme incendio ecc., se presenti;</p> <p>controllo impianto rivelazione gas, se presente;</p> <p>controllo impianto rivelazione fumo, se presente;</p> <p>controllo impianto di comunicazione sonora di allarme, se presente;</p> <p>controllo impianto campane allarme, se presente;</p> <p>controllo dell'impianto sirene o sistemi di allarme evacuazione, se esistenti;</p> <p>controllo delle luci di emergenza;</p> <p>controllo dell'impianto chiamata disabili;</p> <p>controllo impianto evacuatori fumo e calore, se presente;</p> <p>controllo della segnaletica di sicurezza;</p> | <p>controllo con prova di portata, revisioni e collaudi degli idranti, dei naspi antincendio e degli attacchi motopompa o comunque degli allacciamenti antincendio di qualsiasi natura e tipo;</p> <p>controllo, revisioni e collaudi, delle alimentazioni idriche speciali degli impianti antincendio se presenti (gruppi di pompaggio, ecc.);</p> <p>controllo degli impianti di spegnimento di qualsiasi tipo, se presenti;</p> <p>controllo del gruppo elettrogeno, se presente;</p> <p>controllo periodico dell'impianto di messa a terra e scariche atmosferiche e dei differenziali in base al D.P.R. 462/2001;</p> | <p>Avere gli addetti presenti durante le attività dotati di idoneo attestato di primo soccorso e antincendio in corso di validità triennale.</p> |
| Piani di evacuazione | | | | | <p>predisposizione, verifica, aggiornamento, attuazione dei piani di evacuazione e sicurezza, così come previsti dalle normative vigenti (in particolare D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni)</p> | | |

Allegato

***"Quadro riassuntivo delle principali operazioni di
Conduzione e Manutenzione" 2017/2019***

Campi Calcio con manto Sintetico

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN SINTETICO

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Libretto delle manutenzioni | | | | | | | di ogni intervento, il Concessionario deve redigere sinteticamente verbale su apposito registro, che deve essere conservato presso l'impianto sportivo e consegnato al Concedente ogni volta che lo stesso richieda di prenderne visione. A detto registro devono essere allegati le dichiarazioni e le certificazioni degli operatori in ordine all'oggetto dell'intervento eseguito. È fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto di propria competenza |
| Impianto irrigazione | | | | | controllo della pressione nei polmoncini delle autoclavi (ove esistenti) | pulire gli idranti e i getti: togliere i coperchi e pulire i meccanismi interni da polvere e residui. Togliere l'erba che intralcia il movimento del coperchio | a cura del concessionario : manutenzione e riparazione integrale dell' impianto di irrigazione (impianto interrato o ruotone) comprensivo di tutte le sue parti meccaniche-elettriche e componenti accessori in caso di rottura o malfunzionamento, e' inclusa la manutenzione-riparazione della pompa/sommessa del pozzo e tutte le sue parti elettriche, salvo che quest'ultima non sia soggetta a sostituzione completa per vetusta'. |
| Manutenzione manto di gioco | vietare l'uso di scarpe con tacchetti in alluminio o scarpe chiodate, monitoraggio giornaliero dell'area dischetto calcio di rigore, meglio identificato in un'area circostante di 1,00 mt. con ricarica di intaso prestazionale e controllo corretto dell'incollaggio del dischetto; | spazzolatura del manto con apposito attrezzo . irrigazione giornaliera del manto nei periodi caldi e/o secchi ed assolati. controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane, dopo eventi atmosferici di particolare intensità, con eventuale ricarica del granulo di gomma od organico; rimozione di agenti contaminanti (foglie, semi polveri ecc..) con apposita spazzolatrice. controllo dell'intasamento del granulo di gomma con eventuale ricarica e spazzolatura ispezione del sistema di drenaggio | spazzolatura del manto ogni 25/30 ore di gioco con spazzola a setole di fibra sintetica e mai metalliche cercando di cambiare il verso dell'erba per raddrizzarla. Ogni volta cambiare verso/direzione, da verticale a diagonale e orizzontale, verso destra e verso sinistra | decompattare l'intaso con rastrello o apposita rete, in tutte le parti ove necessario, sempre in senso longitudinale e mai laterale, poiché si potrebbe sollevare il tappeto erboso sintetico (normalmente montato in strisce di 4 mt. circa in senso longitudinale). | controllo accurato e localizzato delle zone di massima attività di giuoco riguardante particolarmente l'intasamento prestazionale. controllo di eventuali presenze di scollature delle giunte dei teli anche in corrispondenza degli inserti della segnaletica da giuoco. ispezione del sistema di irrigazione. ispezione del sistema di drenaggio . decompattazione e pulizia della superficie con apposite attrezzature; ricarica dei materiali da intasamento e spazzolatura finale della superficie; diserbo dovunque vi sia erba naturale entro la recinzione del campo; eventuale verifica dell'erba artificiale da effettuarsi prima del rinnovo dell'omologazione | verifica e ripristino dell' intaso prestazionale in granuli o altre componenti onde mantenerne una superficie priva di avvallamenti e omogenea con un filo libero max di 1,5 cm. Attivare una arieggiatura dell' intaso qualora si presentasse particolarmente indurito e compattato. | cura del campo, che comprende l'allestimento delle attività sportive (montaggio e smontaggio di reti e bandierine) secondo le necessità e le richieste delle associazioni sportive e degli utenti, nonché la sua costante manutenzione (bagnatura/rinfresco del manto nei periodi caldi e/o siccitosi anche in inverno). Non usare mai sale comune (cloruro di sodio) sul manto sintetico. Non calpestare mai la superficie di gioco con mezzi pesanti. Manutenzione, riparazione e cura costante degli argani, carrucole nonche' delle reti parapalloni e recinzioni perimetrali al campo da gioco. |
| Manutenzione Trattori, rasaerba e decespugliatori di proprietà della Fondazione | | | | | | effettuare controllo periodico presso Officina Specializzata (tagliando) | pulizia del mezzo dopo l'uso |

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN SINTETICO | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Pulizia e disinfezione | pulizia e disinfezione, da effettuarsi al termine delle attività sportive, degli spogliatoi, dei locali, dei vetri degli ingressi degli impianti, degli arredi e di quanto altro pertinente gli stabili affidati in concessione. | | | | | | A cura del Concessionario la Derattizzazione e interventi antivolatili e pulizia da guano animale degli ambienti. |
| Impianto idro sanitario | controllo e manutenzione dell'efficienza degli scarichi a pavimento (assenza di ristagni d'acqua) | controllo, riparazione e manutenzione dell'efficienza degli scarichi wc, della rubinetteria (compresi rubinetti a tempo), flessibili, pulsanti e soffioni delle docce, ecc. | manutenzione e smontaggio con pulizia ed eliminazione del calcare e residui presenti nei pulsanti, rubinetti e diffusori delle docce | | a carico del concessionario la manutenzione e il controllo costante dell'efficienza dell'impianto idrico-sanitario e fognario di scarico all'interno del plesso sportivo assegnato con onere dell'espurgo al bisogno per liberare parti intasate o bloccate o piene. | controllo, manutenzione e riparazione degli apparecchi sanitari ed elettronici (fessurazioni, rotture, malfunzionamenti, ecc...) e manutenzione dei relativi organi di fissaggio | manutenzione puntuale con smontaggio, riparazione o sostituzione nonché disincrostazione profonda di rubinetteria, flessibili, pulsanti e soffioni delle docce, sifoni di scarico; manutenzione, riparazione e sostituzione della rubinetteria in generale e degli apparati di scarico dei WC. |
| Riscaldamento, ventilazione | controllo della temperatura dei locali ed eventuale ritaratura, se manomessi, dei termostati ambiente | | pulizia dei diffusori o punti radianti di calore | | | | |
| Produzione e distribuzione acqua calda sanitaria e Riscaldamento | controllo della temperatura di erogazione (rubinetti, docce) e loro regolare funzionamento | - controllo delle reti per eventuali perdite; - monitoraggio del servizio "Gestione calore" e verifica del funzionamento dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento mediante controllo delle pressioni d'esercizio dell'impianto, della caldaia, delle pompe di ricircolo e punti radianti di calore, il carico del sale o dei polifosfati (a seconda del dispositivo installato per addolcire l'acqua dura) segnalando tempestivamente le eventuali disfunzioni riscontrate alla Società od Ente preposti alla "gestione calore"; - la fornitura del sale o dei polifosfati per l'addolcitore sono a carico dell'impresa appaltatrice del servizio "Gestione calore"; | | | | | |

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN SINTETICO | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Impianto illuminazione | regolazione dell'intensità luminosa a seconda delle esigenze e del livello di attività | controllo dell'efficienza delle lampade e stato dei corpi illuminanti (eventuali rotture, distacchi, ecc.) | controllo delle fotocellule e dei dispositivi di inserzione automatica a tempo | | controllo della tenuta delle guarnizioni | controllo di tutti gli automatismi e dei collegamenti elettrici a terra | verifica degli ancoraggi di sospensione dei corpi illuminanti |
| | | controllo dell'efficienza delle prese, degli interruttori e degli impianti di segnalazione ed eventuali regolazioni | pulizia degli apparecchi illuminanti all'aperto e controllo delle parabole (stato e orientamento) | luci d'emergenza: staccare l'interruttore per 1 ora poi ripristinare il tutto. | regolazione dei proiettori e serraggio delle viti di fissaggio | controllo dei collegamenti di terra e misura dell'impedenza di terra, nonché dello stato dei sostegni per la verifica di eventuali corrosioni alla base | acquisto e sostituzione delle lampadine e neon di tutti i locali e parti cortilive e pertinenze ove in concessione; resterà a carico del Concedente l'acquisto e la sostituzione delle lampade dei soli fari di illuminazione dei campi di gioco, esclusi gli impianti a led ove presenti. |
| Impianti elettrici | | | controllo esterno del quadro elettrico generale e dei quadri secondari (accensione spie, posizione interruttori, ecc.), per accertare lo stato di sicurezza e protezione delle apparecchiature. controllo dell'efficienza di tutte le prese, gli interruttori, allarme per disabili, morsetti e dell'impianto di messa a terra (ove presente) | | | verifica dell'impianto di protezione dalle cariche atmosferiche (ove presente) | a cura del concessionario controllo e manutenzione puntuale dell'efficienza delle apparecchiature accessorie mediante loro riparazione e/o completa sostituzione (asciugacapelli, aspiratori elettrici ove presenti, ecc.) |
| | | | verifica del funzionamento degli interruttori differenziali, tramite apposito pulsante di prova | | | | a cura del concessionario la manutenzione, riparazione e/o sostituzione di componenti varie degli impianti elettrici (prese, pulsanti, punti luce, scatole, cavi, fusibili, danni-dispersioni da roditori, ecc...) da farsi eseguire a regola d'arte e nel pieno rispetto di tutte le disposizioni di legge |
| | | | verifica e manutenzione puntuale dell'impianto antintrusione e degli impianti di sollevamento per disabili (ove presenti). | | | | verifica con manutenzione e riparazione del funzionamento impianto amplificazione (ove presente) |

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN SINTETICO | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Manutenzioni in genere | | | | pulizia da foglie e residui vari con mantenimento in efficienza dei pozzetti di scolo delle acque meteoriche, delle caditoie delle gronde e dei pluviali. | | | manutenzione con sostituzione e posa di mattonelle da parete e da pavimento per superfici fino a circa 2 m², stuccature varie, rivestimenti di ogni tipo e battiscopa danneggiati ; segnalare la presenza di crepe e cedimenti nella struttura dell'impianto, infiltrazioni d'acqua; manutenzione, riparazione ed eventuale sostituzione integrale delle attrezzature sportive e degli arredi presenti danneggiati (porte calcio-calcetto, canestri, pali e loro meccanismi, carrucole, plance, reti volley-calcio-basket, mobili generico, vetri interni/esterni, panche, appendiabiti, specchi, portasapone, dosatore sapone liquido, portarotolo, coperchi e scopini WC); piccole riparazioni della pavimentazione sportiva di qualunque materiale fino a circa 2 m², riverniciatura linee aree gioco. manutenzione delle porte e finestre con relativa riparazione e/o sostituzione delle parti danneggiate (struttura porta, tamponature, vetri, serrature, maniglie e cardini). La riparazione e/o sostituzione dei maniglioni antipanco rimane di competenza del Concedente; - controllo della "sicurezza" delle strutture e segnalazione di guasti al Concedente, nonché attivazione e coordinamento di tutte le attività necessarie a prevenire o evitare danni a persone o al patrimonio del Concedente. |
| Tinteggi | | | | | | | riprese di intonaci, piccoli interventi per deterioramento o manomissione tinteggio (almeno biennale e comunque al bisogno) dei locali adibiti a servizi, uffici e spogliatoi; verniciatura delle parti in ferro al bisogno |
| Fognature e scarichi | | | | | | espurgo periodico delle fosse biologiche (ove presenti), disotturazione delle colonne di scarico, delle reti fognarie cortilive e relativi pozzetti, per prevenire disfunzioni conseguenti all'uso | riparazione di tubazioni e condutture costituenti gli scarichi dei fabbricati per guasti dovuti a negligenza di uso o colpa |

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - CAMPI CALCIO IN SINTETICO

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Aree cortilive | | | | | | | <p>opere puntuali di manutenzione di alberi e prati all' interno del plesso sportivo assegnato, consistente nella semina, concimazione, innaffiatura, vangatura, potatura di alberi e piante di qualunque forma o dimensione, sfalci dell'erba, ecc.</p> <p>mano d'opera, macchinari e sale per lo sgombero della neve a cura del concessionario; verniciatura e riparazione di cancelli, cancellate e reti divisorie di qualunque tipo , forma e dimensione;</p> <p>fornitura e posa di inerti ghiaiosi/sabbiosi per il buon mantenimento planare delle pavimentazioni cortilive;</p> <p>opere di riparazione e manutenzione ordinaria della recinzione e reti del terreno di gioco, degli spazi scoperti e dei vialetti interni e perimetrali di confine;</p> |
| Pronto soccorso e Antincendio | | | <p>verifica della dotazione dei materiali e delle attrezzature di pronto soccorso e acquisto dei necessari medicinali e apparecchi, secondo il disposto delle normative vigenti;</p> <p>controllo del gruppo elettrogeno, se presente;</p> | | <p>manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i presidi di sicurezza indicati (incluse le operazioni di sostituzione ed integrazione se necessario), secondo le norme vigenti;</p> <p>controllo, revisione e collaudi degli estintori;</p> <p>controllo con prova di portata, revisioni e collaudi degli idranti, dei naspi antincendio e degli attacchi motopompa o comunque degli allacciamenti antincendio di qualsiasi natura e tipo;</p> <p>controllo, revisioni e collaudi, delle alimentazioni idriche speciali degli impianti antincendio se presenti (gruppi di pompaggio, ecc.);</p> <p>controllo degli impianti di spegnimento di qualsiasi tipo, se presenti;</p> <p>controllo delle porte tagliafuoco ove presenti;</p> <p>controllo delle porte di uscita di sicurezza e di esodo;</p> <p>controllo del gruppo elettrogeno, se presente;</p> <p>controllo cabina elettrica, se presente;</p> <p>controllo gruppo batterie tampone, se presente;</p> <p>controllo del pulsante di sgancio attività, se presente;</p> <p>controllo dei pulsanti di allarme incendio ecc., se presenti;</p> <p>controllo impianto rivelazione gas, se presente;</p> <p>controllo impianto rivelazione fumo, se presente;</p> <p>controllo impianto di comunicazione sonora di allarme, se presente;</p> <p>controllo impianto campane allarme, se presente;</p> <p>controllo dell'impianto sirene o sistemi di allarme evacuazione, se esistenti;</p> <p>controllo delle luci di emergenza;</p> <p>controllo dell'impianto chiamata disabili;</p> <p>controllo impianto evacuatori fumo e calore, se presente;</p> <p>controllo della segnaletica di sicurezza;</p> | <p>controllo con prova di portata, revisioni e collaudi degli idranti, dei naspi antincendio e degli attacchi motopompa o comunque degli allacciamenti antincendio di qualsiasi natura e tipo;</p> <p>controllo, revisioni e collaudi, delle alimentazioni idriche speciali degli impianti antincendio se presenti (gruppi di pompaggio, ecc.);</p> <p>controllo degli impianti di spegnimento di qualsiasi tipo, se presenti;</p> <p>controllo del gruppo elettrogeno, se presente;</p> <p>controllo periodico dell'impianto di messa a terra e scariche atmosferiche e dei differenziali in base al D.P.R. 462/2001;</p> | <p>Avere gli addetti presenti durante le attivita' dotati di idoneo attestato di primo soccorso e antincendio in corso di validita' triennale.</p> |
| Piani di evacuazione | | | | <p>controllo semestrale, revisioni e collaudi degli estintori secondo norme vigenti;</p> | <p>predisposizione, verifica, aggiornamento, attuazione dei piani di evacuazione e sicurezza, così come previsti dalle normative vigenti (in particolare D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni)</p> | | |

Allegato

***"Quadro riassuntivo delle principali operazioni di
Conduzione e Manutenzione" 2017/2022***

Palestra sita all'interno dell'impianto "Ex-Sporting" di via Campioli

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE NON SCOLASTICHE

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Libretto delle manutenzioni | | | | | | | di ogni intervento, il Concessionario deve redigere sintetico verbale su apposito registro, che deve essere conservato presso l'impianto sportivo e consegnato al Concedente ogni volta che lo stesso richieda di prenderne visione. A detto registro devono essere allegate le dichiarazioni e le certificazioni degli operatori in ordine all'oggetto dell'intervento eseguito. È fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto di propria competenza |
| Tabellone elettronico | | verifica del corretto funzionamento | | Pulizia costante da ragnatele. | | manutenzione puntuale e costante della struttura portante e del telaio (vernice, antiruggine, piccole riparazioni, ecc...). | manutenzione, sostituzione, riparazione e verifica costante delle componenti meccaniche, elettriche ed elettroniche. |
| Pulizia e disinfezione | pulizia e disinfezione, da effettuarsi al termine delle attività sportive, degli spogliatoi, dei locali, dei vetri degli ingressi degli impianti, degli arredi e di quanto altro pertinente gli stabili affidati in concessione. | | | | | | A cura del Concessionario la Derattizzazione e interventi antivolatili e pulizia da guano animale degli ambienti. |
| Impianto idro sanitario | controllo e manutenzione dell'efficienza degli scarichi a pavimento (assenza di ristagni d'acqua) | controllo, riparazione e manutenzione dell'efficienza degli scarichi wc, della rubinetteria (compresi rubinetti a tempo), flessibili, pulsanti e soffioni delle docce, ecc. | manutenzione e smontaggio con pulizia ed eliminazione del calcare e residui presenti nei pulsanti, rubinetti e diffusori delle docce | | a carico del concessionario la manutenzione e il controllo costante dell'efficienza dell'impianto idrico-sanitario e fognario di scarico all'interno del plesso sportivo assegnato con onere dell'espurgo al bisogno per liberare parti intasate o bloccate o piene. | controllo, manutenzione e riparazione degli apparecchi sanitari ed elettronici (fessurazioni, rotture, malfunzionamenti, ecc...) e manutenzione dei relativi organi di fissaggio | manutenzione puntuale con smontaggio, riparazione o sostituzione nonché disincrostazione profonda di rubinetteria, flessibili, pulsanti e soffioni delle docce, sifoni di scarico; manutenzione, riparazione e sostituzione della rubinetteria in generale e degli apparati di scarico dei WC. |
| Riscaldamento, ventilazione | controllo della temperatura dei locali ed eventuale ritaratura, se manomessi, dei termostati ambiente | | pulizia dei diffusori o punti radianti di calore | | | | |

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE NON SCOLASTICHE

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Produzione e distribuzione acqua calda sanitaria e Riscaldamento | controllo della temperatura di erogazione (rubinetti, docce) e loro regolare funzionamento | - controllo delle reti per eventuali perdite; - monitoraggio del servizio "Gestione calore" e verifica del funzionamento dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento mediante controllo delle pressioni d'esercizio dell'impianto, della caldaia, delle pompe di ricircolo e punti radianti di calore, il carico del sale o dei polifosfati (a seconda del dispositivo installato per addolcire l'acqua dura) segnalando tempestivamente le eventuali disfunzioni riscontrate alla Società od Ente preposti alla "gestione calore"; - la fornitura del sale o dei polifosfati per l'addolcitore sono a carico dell'impresa appaltatrice del servizio "Gestione calore"; | | | | | |
| Impianto illuminazione | regolazione dell'intensità luminosa a seconda delle esigenze e del livello di attività | controllo dell'efficienza delle lampade e stato dei corpi illuminanti (eventuali rotture, distacchi, ecc.) | controllo delle fotocellule e dei dispositivi di inserzione automatica a tempo | | controllo della tenuta delle guarnizioni | controllo di tutti gli automatismi e dei collegamenti elettrici a terra | verifica degli ancoraggi di sospensione dei corpi illuminanti |
| | | controllo dell'efficienza delle prese, degli interruttori e degli impianti di segnalazione ed eventuali regolazioni verifica del funzionamento delle luci di emergenza e/o relative batterie | pulizia degli apparecchi illuminanti all'aperto e controllo delle parabole (stato e orientamento) | luci d'emergenza: staccare l'interruttore per 1 ora poi ripristinare il tutto. | regolazione dei proiettori e serraggio delle viti di fissaggio | controllo dei collegamenti di terra e misura dell'impedenza di terra, nonché dello stato dei sostegni per la verifica di eventuali corrosioni alla base | acquisto e sostituzione delle lampadine e neon di tutti i locali e parti cortilive e pertinenze ove in concessione; resterà a carico del Concedente l'acquisto e la sostituzione delle lampade dei soli fari di illuminazione dei campi di gioco, esclusi gli impianti a led ove presenti. |

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE NON SCOLASTICHE

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Impianti elettrici | | | controllo esterno del quadro elettrico generale e dei quadri secondari (accensione spie, posizione interruttori, ecc.), per accertare lo stato di sicurezza e protezione delle apparecchiature. controllo dell'efficienza di tutte le prese, gli interruttori, allarme per disabili, morsetti e dell'impianto di messa a terra (ove presente) | | | verifica dell'impianto di protezione dalle cariche atmosferiche (ove presente) | a cura del concessionario controllo e manutenzione puntuale dell'efficienza delle apparecchiature accessorie mediante loro riparazione e/o completa sostituzione (asciugacapelli, aspiratori elettrici ove presenti, ecc.) |
| | | | verifica del funzionamento degli interruttori differenziali, tramite apposito pulsante di prova | | | | a cura del concessionario la riparazione e/o sostituzione di componenti vari degli impianti elettrici (prese, pulsanti, punti luce, scatole, cavi, fusibili, danni-dispersioni da roditori, ecc...) da farsi eseguire a regola d'arte e nel pieno rispetto di tutte le disposizioni di legge |
| | | | verifica e manutenzione puntuale dell'impianto antintrusione e degli impianti di sollevamento per disabili (ove presenti). | | | | verifica con manutenzione e riparazione del funzionamento impianto amplificazione (ove presente) |
| Manutenzioni in genere | | | | pulizia da foglie e residui vari con mantenimento in efficienza dei pozzetti di scolo delle acque meteoriche, delle caditoie delle gronde e dei pluviali. | | | manutenzione con sostituzione e posa di mattonelle da parete e da pavimento per superfici fino a circa 2 m ² , stuccature varie, rivestimenti di ogni tipo e battiscopa danneggiati ; segnalare la presenza di crepe e cedimenti nella struttura dell'impianto, infiltrazioni d'acqua; manutenzione, riparazione ed eventuale sostituzione integrale delle attrezzature sportive e degli arredi presenti danneggiati (porte calcio-calcetto, canestri, pali e loro meccanismi, carrucole, plance, reti volley-calcio-basket, mobili generico, vetri interni/esterni, panche, appendiabiti, specchi, portasapone, dosatore sapone liquido, portarotolo, coperchi e scopini WC); piccole riparazioni della pavimentazione sportiva di qualunque materiale fino a circa 2 m ² , riverniciatura linee aree gioco. manutenzione delle porte e finestre con relativa riparazione e/o sostituzione delle parti danneggiate (struttura porta, tamponature, vetri, serrature, maniglie e cardini). La riparazione e/o sostituzione dei maniglioni antipanico rimane di competenza del Concedente; - controllo della "sicurezza" delle strutture e segnalazione di guasti al Concedente, nonché attivazione e coordinamento di tutte le attività necessarie a prevenire o evitare danni a persone o al patrimonio del Concedente, mediante tempestiva richiesta di intervento delle persone o |

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE NON SCOLASTICHE

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Tinteggi | | | | | | | riprese di intonaci, piccoli interventi per deterioramento o manomissione tinteggio (almeno biennale e comunque al bisogno) dei locali adibiti a servizi, uffici e spogliatoi; verniciatura delle parti in ferro al bisogno |
| Fognature e scarichi | | | | | controllo costante dell'efficienza dell' impianto fognario di scarico all' interno del plesso sportivo con onere dell' espurgo al bisogno per liberare le parti intasate o bloccate. | espurgo periodico delle fosse biologiche (ove presenti), disotturazione delle colonne di scarico, delle reti fognarie cortilive e relativi pozzetti, per prevenire disfunzioni conseguenti all'uso | riparazione di tubazioni e condutture costituenti gli scarichi dei fabbricati per guasti dovuti a negligenza di uso o colpa |
| Aree cortilive | | | | | | a cura del concessionario : manutenzione e riparazione integrale dell' impianto di irrigazione (impianto interrato o ruotone) comprensivo di tutte le sue parti meccaniche-elettriche e componenti accessorie in caso di rottura o malfunzionamento, e' inclusa la manutenzione-riparazione della pompa/sommersa del pozzo e tutte le sue parti elettriche, salvo che quest'ultima non sia soggetta a sostituzione completa per vetusta'. | opere puntuali di manutenzione di alberi e prati all' interno del plesso sportivo assegnato, consistente nella semina, concimazione, innaffiatura, vangatura, potatura di alberi e piante di qualunque forma o dimensione, sfalci dell'erba, ecc. mano d'opera, macchinari e sale per lo sgombero della neve a cura del concessionario; verniciatura e riparazione di cancelli, cancellate e reti divisorie di qualunque tipo , forma e dimensione; fornitura e posa di inerti ghiaiosi/sabbiosi per il buon mantenimento planare delle pavimentazioni cortilive; opere di riparazione e manutenzione ordinaria della recinzione e reti del terreno di gioco, degli spazi scoperti e dei vialetti interni e perimetrali di confine; |

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE NON SCOLASTICHE

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Pronto soccorso e Antincendio | | | verifica della dotazione dei materiali e delle attrezzature di pronto soccorso e acquisto dei necessari medicinali e apparati, secondo il disposto delle normative vigenti; controllo del gruppo elettrogeno, se presente; | | manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i presidi di sicurezza indicati (incluse le operazioni di sostituzione ed integrazione se necessario), secondo le norme vigenti; controllo, revisione e collaudi degli estintori; controllo con prova di portata, revisioni e collaudi degli idranti, dei naspi antincendio e degli attacchi motopompa o comunque degli allacciamenti antincendio di qualsiasi natura e tipo; controllo, revisioni e collaudi, delle alimentazioni idriche speciali degli impianti antincendio se presenti (gruppi di pompaggio, ecc.); controllo degli impianti di spegnimento di qualsiasi tipo, se presenti; controllo delle porte tagliafuoco ove presenti; controllo delle porte di uscita di sicurezza e di esodo; controllo del gruppo elettrogeno, se presente; controllo cabina elettrica, se presente; controllo gruppo batterie tampone, se presente; controllo del pulsante di sgancio attività, se presente; controllo dei pulsanti di allarme incendio ecc., se presenti; controllo impianto rivelazione gas, se presente; controllo impianto rivelazione fumo, se presente; controllo impianto di comunicazione sonora di allarme, se presente; controllo impianto campane allarme, se presente; controllo dell'impianto sirene o sistemi di allarme evacuazione, se esistenti; controllo delle luci di emergenza; controllo dell'impianto chiamata disabili; controllo impianto evacuatori fumo e calore, se presente; controllo della segnaletica di sicurezza; | controllo con prova di portata, revisioni e collaudi degli idranti, dei naspi antincendio e degli attacchi motopompa o comunque degli allacciamenti antincendio di qualsiasi natura e tipo; controllo, revisioni e collaudi, delle alimentazioni idriche speciali degli impianti antincendio se presenti (gruppi di pompaggio, ecc.); controllo degli impianti di spegnimento di qualsiasi tipo, se presenti; controllo del gruppo elettrogeno, se presente; controllo periodico dell'impianto di messa a terra e scariche atmosferiche e dei differenziali in base al D.P.R. 462/2001; | Avere gli addetti presenti durante le attività dotati di idoneo attestato di primo soccorso e antincendio in corso di validità triennale. |
| Piani di evacuazione | | | | | predisposizione, verifica, aggiornamento, attuazione dei piani di evacuazione e sicurezza, così come previsti dalle normative vigenti (in particolare D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni) | | |

Allegato

***"Quadro riassuntivo delle principali operazioni di
Conduzione e Manutenzione"***

Palestra Martin Luther King all'interno del complesso sportivo "R. Valli"

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE SCOLASTICHE

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Libretto delle manutenzioni | | | | | | | di ogni intervento, il Concessionario deve redigere sintetico verbale su apposito registro, che deve essere conservato presso l'impianto sportivo e consegnato al Concedente ogni volta che lo stesso richieda di prenderne visione. A detto registro devono essere allegate le dichiarazioni e le certificazioni degli operatori in ordine all'oggetto dell'intervento eseguito. È fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto di propria competenza. |
| Tabellone elettronico | | verifica del corretto funzionamento | | Pulizia costante da ragnatele. | | manutenzione puntuale e costante della struttura portante e del telaio (vernice, antiruggine, piccole riparazioni, ecc...). | manutenzione, sostituzione, riparazione e verifica costante delle componenti meccaniche, elettriche ed elettroniche. |
| Produzione e distribuzione acqua calda sanitaria e Riscaldamento | controllo della temperatura di erogazione (rubinetti, docce) e loro regolare funzionamento | controllo delle reti per eventuali perdite; monitoraggio del servizio "Gestione calore" e verifica del funzionamento dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento mediante controllo delle pressioni d'esercizio dell'impianto, della caldaia, delle pompe di ricircolo e punti radianti di calore, il carico del sale o dei polifosfati (a seconda del dispositivo installato per addolcire l'acqua dura) segnalando tempestivamente le eventuali disfunzioni riscontrate alla Società od Ente preposti alla "gestione calore"; la fornitura del sale o dei polifosfati per l'addolcitore sono a carico dell'impresa appaltatrice del servizio "Gestione calore" | | | | | |
| Riscaldamento, ventilazione | controllo della temperatura dei locali ed eventuale ritaratura, se manomessi, dei termostati ambiente | | pulizia dei diffusori o punti radianti di calore | | | | |
| Impianto idro sanitario Palestre | controllo dell'efficienza degli scarichi a pavimento (assenza di ristagni d'acqua) | controllo dell'efficienza di scarichi wc, di rubinetteria (compresi rubinetti a tempo), flessibili, pulsanti e soffioni delle docce, ecc. | smontaggio con pulizia ed eliminazione del calcare e residui presenti nei pulsanti, rubinetti e diffusori delle docce | | controllo dell'efficienza dell'impianto fognario | controllo dello stato degli apparecchi sanitari (fessurazioni, rotture) e relativi organi di fissaggio | manutenzione con smontaggio, riparazione e disinquinazione profonda di rubinetteria, flessibili, pulsanti e soffioni delle docce, sifoni di scarico; riparazione cassette di scarico dei WC. |

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE SCOLASTICHE

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| <p>Pulizia e disinfezione nelle palestre</p> <p>pulizia e disinfezione, da effettuarsi al termine delle attività sportive, delle palestre, degli spogliatoi, delle docce, dei locali, dei vetri degli ingressi degli impianti, degli arredi e di quanto altro pertinente gli stabili affidati in concessione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - svuotamento cestini carta ed eventuale sostituzione sacchetti - raccolta carta di grossa pezzatura - spolveratura ad umido con prodotti da spruzzare su panno di mobili e arredi - pulizia delle porte (entrambe le facciate), interruttori elettr. maniglie - pulizia dell' area sportiva e della pavimentazione dopo le attività - trasporto rifiuti attività extrascolastica al punto di raccolta attuando la raccolta differenziata | | | | | | <p>controllo dei termoventilatori; la pulizia dovrà essere svolta dal titolare del servizio al quale è stata appaltata la gestione e manutenzione impianti di riscaldamento secondo lo schema di convenzione e capitolato speciale d'appalto</p> | <p>OPERAZIONI DA CONCORDARE CON L'AUTORITA' SCOLASTICA</p> <ul style="list-style-type: none"> - aspirazione di polvere e sporco dagli zerbini e tappeti degli ingressi, ecc. - lavaggio dei vetri degli ingressi; - pulizia di pareti e soffitti di tutti i locali con asporto di ragnatele o altre formazioni di sporco - pulizia a fondo della pavimentazione sportiva presente |

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE SCOLASTICHE

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Impianto illuminazione | regolazione dell'intensità luminosa a seconda delle esigenze e del livello di attività | controllo dell'efficienza delle lampade e stato dei corpi illuminanti (eventuali rotture, distacchi, ecc.) | controllo delle fotocellule e dei dispositivi di inserzione automatica a tempo | | controllo della tenuta delle guarnizioni | controllo di tutti gli automatismi e dei collegamenti elettrici a terra | verifica degli ancoraggi di sospensione dei corpi illuminanti |
| | | controllo dell'efficienza delle prese, degli interruttori e degli impianti di segnalazione, verifica del funzionamento delle luci di emergenza e/o relative batterie. | verifica pulizia degli apparecchi illuminanti all'aperto e controllo delle parabole (stato e orientamento) | A cura del gestore in accordo con le scuole: luci d'emergenza: staccare l'interruttore per 1 ora poi ripristinare il tutto. | verifica regolazione dei proiettori e serraggio delle viti di fissaggio | controllo dei collegamenti di terra e misura dell'impedenza di terra, nonché dello stato dei sostegni per la verifica di eventuali corrosioni alla base | verifica e controllo delle lampadine, fari e neon di tutti i locali e parti cortilive e pertinenze ove in concessione; |
| Impianti elettrici | | | controllo esterno del quadro elettrico generale e dei quadri secondari (accensione spie, posizione interruttori, ecc.), per accertare lo stato di sicurezza e protezione delle apparecchiature. controllo dell'efficienza di tutte le prese, gli interruttori, allarme per disabili, morsetti e dell'impianto di messa a terra (ove presente) | | | verifica dell'impianto di protezione dalle cariche atmosferiche (ove presente) | a cura del concessionario controllo e manutenzione puntuale dell'efficienza delle apparecchiature accessorie mediante loro riparazione e/o completa sostituzione (asciugacapelli, aspiratori elettrici ove presenti, ecc.) |
| | | | verifica del funzionamento degli interruttori differenziali, tramite apposito pulsante di prova | | | | verifica del funzionamento impianto amplificazione (ove presente) |
| | | | verifica dell'impianto allarme e degli impianti di sollevamento per disabili (ove presenti) | | | | |

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE SCOLASTICHE

| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Pronto soccorso e antincendio | | spettano al Concessionario, negli orari definiti di propria competenza, le seguenti sorveglianze preliminari : 1. degli estintori; 2. degli idranti e dei naspi antincendio; 3. degli impianti di spegnimento, se presenti; 4. delle porte tagliafuoco; 5. delle porte di uscita di sicurezza e di esodo; 6. del pulsante di sgancio attività, se presente; 7. del pulsante di sgancio energia elettrica o interruttore generale; 8. dei pulsanti di allarme incendio ecc., se presenti; 9. dell'impianto di comunicazione sonora, se presente; 10. dell'impianto campane allarme, se presente; 11. dell'impianto sirene o sistemi di allarme evacuazione, se esistenti; 12. delle luci di emergenza; 13. della segnaletica di sicurezza; 14. dell'impianto gas ecc., se presente; | verifica della dotazione dei materiali e delle attrezzature di pronto soccorso e acquisto dei necessari medicinali e apparati, secondo il disposto delle normative vigenti | | | | avere gli addetti presenti durante le attività dotati di idoneo attestato di primo soccorso e antincendio in corso di validità triennale |
| Manutenzioni in genere | | | | pulizia da foglie e residui vari con mantenimento in efficienza dei pozzetti di scolo delle acque meteoriche, delle caditoie delle gronde e dei pluviali. | | | - riparazione di mattonelle, rivestimenti e battiscopa (per tutelare gli utenti da eventuali rischi dell'incolumità fisica); - segnalare la presenza di fessurazioni e cedimenti nella struttura dell'impianto, infiltrazioni d'acqua; - manutenzione delle porte e finestre (tamponature, vetri, serrature, maniglie e cardini). La riparazione e sostituzione delle maniglie antipanico rimane di competenza del Concedente; - controllo della "sicurezza" delle strutture e segnalazione di guasti al Concedente, nonché attivazione e coordinamento di tutte le attività necessarie a prevenire o evitare danni a persone o al patrimonio del Concedente, mediante tempestiva richiesta di intervento delle persone o delle autorità a ciò preposte (Amministrazioni pubbliche, Autorità di Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, Presidi Sanitari, ecc.); |

| QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - PALESTRE SCOLASTICHE | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| DESCRIZIONE | FREQUENZA | | | | | | |
| | GIORNALIERA | SETTIMANALE | MENSILE | TRIMESTRALE | SEMESTRALE | ANNUALE | VARIABILE |
| Piani di evacuazione | | | | | verifica, aggiornamento e attuazione dei piani di evacuazione e sicurezza, così come previsti dalle normative vigenti (in particolare D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni) | | |