



Prot. n. 362/U

Reggio Emilia, li 30/06/2016

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 55

Estensore: Rasori Monica

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per il rinnovo della concessione in gestione ed uso dello stadio Mirabello di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01.07.2016 - 30.06.2017 – Codice CIG: Z5E19D7463.



OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per il rinnovo della concessione in gestione ed uso dello stadio Mirabello di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01.07.2016 - 30.06.2017 – Codice CIG: Z5E19D7463.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che ai fini della competenza all'adozione del presente atto lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In specifico ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali spettano ai dirigenti gli atti di amministrazione e gestione del personale, oltreché la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con

contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

Considerato:

- che con Determinazione del Direttore n. 31 del 12/05/2016 veniva indetta una procedura aperta per il rinnovo della concessione in gestione ed uso dello stadio Mirabello di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01.07.2016 - 30.06.2017, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 del Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, 37 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e 60 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che in data 23 maggio u.s. è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'estratto di avviso relativo all'affidamento della concessione in oggetto, la cui versione integrale è stata contestualmente pubblicata sul sito della Fondazione per lo Sport e su quello del Comune di Reggio Emilia, ove, tra l'altro, veniva fissata come data di scadenza della presentazione delle offerte il giorno 10 giugno 2016, ore 13,00;
- che con Determinazione del Direttore n. 45 del 10/06/2016 si procedeva a costituire il seggio di gara per la valutazione delle offerte relativamente alla procedura in oggetto;
- che in data 13/06/2016 si è svolta seduta pubblica di esame delle offerte, come consta dal verbale in atti al N. 435/E di Prot. in pari data;
- che con il citato verbale è stata definita la graduatoria di gara dalla quale risulta tra l'altro:
 - aggiudicatario: costituenda A.T.I. tra Rugby Reggio A.S.D. con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Assalini n. 7 CAP 42123, e City Medial Two di Roberto Meglioli sas con sede a Sant'Ilario d'Enza (RE) in Via Roma n. 2/B - CAP 42049, con un rialzo del +104,00% sul canone posto a base di gara;
 - secondo classificato: Polisportiva Beriv A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via P.G. Terrachini n. 44 - CAP 42122, con un rialzo del + 42% sul canone posto a base di gara;
- che con il succitato verbale si stabiliva inoltre che, in caso di aggiudicazione dell'A.T.I. Rugby Reggio - City Medial Two ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016, ai fini delle verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo Decreto, avrebbe dovuto essere attivato soccorso istruttorio, senza alcuna sanzione, con richiesta di invio di dichiarazione da parte della società Reggio Calcio A.S.D., di cui il Concessionario intenderebbe avvalersi per la cura del campo, specificante l'elenco di tutti i legali rappresentanti e con indicazione dei relativi dati anagrafici, di residenza, nonché del codice fiscale, di copia conforme delle schede tecniche attestanti il possesso delle attrezzature necessarie per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di avvalimento ed originale o copia autentica del relativo contratto ed inoltre di non dar corso all'attivazione della giustificazione dell'offerta in quanto, sia in considerazione dell'importo esiguo posto a base di gara in relazione a quanto offerto dalla A.T.I., la stessa non debba essere considerata anomala;

- che pertanto in data 15/06/2016, con lettera in atti al n. 328/U di Prot., il RUP ha proceduto all'attivazione del soccorso istruttorio, richiedendo di produrre, entro e non oltre le ore 12,00 del 23/06/2016, l'integrazione della documentazione di cui sopra alla società Rugby Reggio A.S.D., mandataria dell'A.T.I. e richiedendo inoltre, sempre entro tale data, chiarimenti in merito alla dichiarazione di presa d'atto del capitolato speciale, sottoscritto ed allegato alla documentazione amministrativa come previsto dall'Avviso, ma con la seguente specificazione: *"con riserva di ogni miglior congiunta valutazione"*. Ciò al fine della verifica della eventuale sussistenza di *"offerta condizionata"*, che determinerebbe l'esclusione della medesima;
- che in data 22/06/2016, acquisita in atti al n. 451/E di Prot., l'associazione sportiva Rugby Reggio rispondeva alla suddetta richiesta integrando l'offerta con la documentazione mancante e, inoltre, relativamente alla richiesta di chiarimenti, precisando che *"non si tratta di offerta condizionata ma unicamente di legittima riserva circa la correttezza dell'esclusione anche occasionale dell'utilizzo dell'impianto per la pratica del gioco del rugby o del foot-ball americano e di manifestazioni o eventi extrasportivi"*.

Ritenuto che tale precisazione deve essere considerata semplicemente nel novero delle valutazioni soggettive, relativamente ad una singola clausola di gara, riguardante l'estensibilità pro-futuro della fruibilità dell'impianto, clausola tutelabile in sede giurisdizionale, come in effetti è accaduto con notifica di ricorso avanti il T.A.R. per l'Emilia Romagna – Sezione di Parma, mediante spedizione di copia conforme all'originale tramite Raccomandata n. 766692099471-0 spedita dall'Ufficio Postale di Parma in data 22 giugno 2016, n. 105/II, ma che non fa venir meno in ogni caso l'adesione incondizionata a quanto stabilito nella procedura di affidamento ed in particolare alle obbligazioni poste a carico del Concessionario;

Richiamato l'art. 19 del Capitolato speciale, in base a cui *"il Concedente procede all'affidamento della concessione nelle more degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti ed in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159. La Fondazione, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente sarebbe potuta derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della sottoscrizione del contratto.*

L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno alla Fondazione. E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lvo 50/2016.

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, la Fondazione prima dell'attivazione della concessione formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione della concessione oggetto del presente bando".

Dato atto che l'annunciato svolgimento di una serie di manifestazioni musicali a partire dal 3/7, per le quali sarebbe in vista un grande afflusso di pubblico con conseguenti possibili problemi di ordine pubblico nel caso in cui tali eventi non potessero svolgersi, oltreché dei danni derivanti dal

pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura in pendenza dei medesimi per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente potrebbe derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti determina l'immediata necessità di garantire l'adeguato presidio dell'impianto fin dal 1 luglio;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di aggiudicare la concessione in gestione ed uso dello stadio Mirabello di Via Matteotti a Reggio Emilia per anni 1 (uno) e cioè dal 1 luglio 2016 al 30 giugno 2017 secondo quanto stabilito nell'Avviso citato in narrativa e negli allegati documenti di gara a favore della costituenda A.T.I. tra Rugby Reggio A.S.D. con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Assalini n. 7 CAP 42123, e City Medial Two di Roberto Meglioli s.a.s. con sede a Sant'Ilario d'Enza (RE) in Via Roma n. 2/B;
- 2) di dare atto che la relativa entrata, derivante dal pagamento da parte del Concessionario a favore della Fondazione del canone di concessione è pari, in ragione del rialzo percentuale offerto sulla somma posta a base di gara, ad € 5.100,00 (+ I.V.A.) pari ad € 6.222,00, che verrà riferita pro-quota ai bilanci 2016-2017;
- 3) di provvedersi con apposito verbale alla consegna in via d'urgenza del presente affidamento, per le ragioni riportate in narrativa.
- 4) di subordinare la stipula del contratto alla conclusione con esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino



**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELLO STADIO
MIRABELLO DI VIA MATTEOTTI A REGGIO EMILIA. CODICE CIG: Z5E19D7463
VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

L'anno 2016 (duemilasedici) nel giorno di lunedì 13 giugno alle ore 12:05 si è riunita in seduta pubblica presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, il seggio di gara delle offerte per l'affidamento della concessione in gestione ed uso dello Stadio Mirabello di Via Matteotti a Reggio Emilia nominato con Determinazione del Direttore n. 45 del 10/06/2016 prot. n. 305/U e composto da:

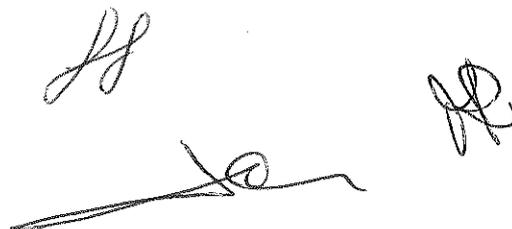
- Dott. Domenico Savino, Direttore della Fondazione per lo Sport;
- Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Resp. UOC Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Rag. Monica Rasori, responsabile Bilancio e controllo di gestione della Fondazione per lo Sport.

Assiste alla seduta il Sig. Marco Iori nato a Reggio Emilia il 17/01/1988, delegato in rappresentanza dell'impresa City Medial Two di Meglioli Roberto sas con sede in Via Roma 2/B a Sant'Ilario d'Enza (RE).

Richiamato l'atto di accordo tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport N. 186 del 17/11/2011, approvato dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione di G.C. N. 10397/171 del 15/06/2011, con il quale si disciplinano le modalità di attivazione della procedura prevista dall'art. 8 del Protocollo di Intesa che regola i rapporti tra Comune e Fondazione, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. N. 20862/218 del 6/11/2012, relativo ad un contratto di "service" per l'attivazione della procedura relativa alla possibilità di avvalersi dei Servizi tecnici ed ingegneristici del Comune nonché di supporto amministrativo, dietro adeguato rimborso spese;

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore n. 31 del 12/05/2016 è stata indetta una procedura aperta per il rinnovo della concessione in gestione ed uso dello stadio Mirabello di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01.07.2016 - 30.06.2017, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 del Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, 37 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e 60 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;



- che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'associazione / ente / impresa che avrà praticato il maggior rialzo percentuale sul canone base annuo, pari ad € 2.500,00 (duemilacinquecentovirgolazerozero) (IVA esclusa), che il Concessionario dovrà versare alla Fondazione;
- che in data 23 maggio u.s. è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'estratto di avviso relativo all'affidamento della concessione in oggetto, la cui versione integrale è stata contestualmente pubblicata sul sito della Fondazione per lo Sport e su quello del Comune di Reggio Emilia;
- che il termine fissato per la presentazione delle offerte era il giorno venerdì 10 giugno 2016 alle ore 13,00;
- che entro le ore 13,00 del giorno 10 giugno 2016 sono pervenute le seguenti offerte:

Polisportiva Beriv A.S.D. Via Terrachini n. 44 – Reggio Emilia Prot. n. 416/E

Rugby Reggio A.S.D. (Via Assalini n. 7 – Reggio Emilia) Prot. n. 418/E

per un totale di n. due offerte.

Dato atto che non sussistono motivi di incompatibilità da parte dei membri della stessa a procedere, il seggio di gara provvede quindi all'apertura dei plichi ricevuti entro il termine di presentazione, ne riscontra il contenuto accertando l'esistenza delle buste A) "Documentazione amministrativa" e B) "Offerta economica", presentate dai concorrenti così come richiesto dall'Avviso pubblico.

Il seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste A) "Documentazione amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dalle associazioni concorrenti sui requisiti di partecipazione.

Le associazioni che hanno presentato la documentazione in modo regolare sono:

Polisportiva Beriv A.S.D. Via Terrachini n. 44 – Reggio Emilia

costituenda A.T.I. tra Rugby Reggio A.S.D. (Via Assalini n. 7 – Reggio Emilia) e City Medial Two di Roberto Meglioli sas (Via Roma 2/B Sant'Ilario d'Enza - RE).

La suddetta A.T.I. ha inoltre dichiarato l'avvalimento dell'impresa ausiliaria Reggio Calcio A.S.D. per la cura e manutenzione del manto erboso.

In caso di aggiudicazione da parte di tale A.T.I., ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016, ai fini delle verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo Decreto, verrà attivato soccorso istruttorio, senza alcuna sanzione, con richiesta di invio di dichiarazione da parte della società Reggio Calcio A.S.D. specificante l'elenco di tutti i legali rappresentanti con indicazione dei relativi dati anagrafici, di residenza nonché del codice fiscale nonché di copia conforme delle schede tecniche attestanti il possesso delle attrezzature necessarie

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di avvalimento ed originale o copia autentica del relativo contratto.

Il seggio di gara procede quindi all'apertura delle Buste B) "Offerta economica", presentate dai concorrenti così come richiesto dall'Avviso pubblico ed il cui esito risulta essere il seguente

| RAGIONE SOCIALE | RIALZO % sul canone di € 2.500,00 a base di gara |
|--|---|
| Polisportiva Beriv A.S.D. | + 42,00% |
| costituenda A.T.I. Rugby Reggio A.S.D. – City Medial Two | + 104,00% |

Il seggio di gara, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà praticato il maggior rialzo percentuale sul canone base annuo, esaminate le offerte pervenute

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'offerta presentata dalla costituenda A.T.I. tra Rugby Reggio A.S.D. con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Assalini n. 7 CAP 42123, e City Medial Two di Roberto Meglioli sas con sede a Sant'Ilario d'Enza (RE) in Via Roma n. 2/B – CAP 42049, consistente nel rialzo del +104,00% (in lettere centoquattropercentovirgolazerozero), quantificato in € 2.600,00 (IVA esclusa), rispetto all'importo posto a base d'offerta, per un importo complessivo di aggiudicazione di Euro 5.100,00 (IVA esclusa) a favore della Fondazione per lo Sport.

Stabilisce, inoltre, di non dar corso all'attivazione della giustificazione dell'offerta in quanto, sia in considerazione dell'importo non elevato posto a base di gara sia di quanto offerto dalla A.T.I., non debba essere considerata anomala.

Sono le ore 12:32. La seduta è sciolta.

IL SEGGIO DI GARA

Dott. Domenico Savino

Dott.ssa Silvia Signorelli

Rag. Monica Rasori



