



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **137**

in data **08/06/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **08 - otto** - del mese **giugno** alle ore **08:50** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROROGA DELLA DURATA DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE E FONDAZIONE PER LO SPORT PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI BENI MOBILI E IMMOBILI E LA REGOLAZIONE DEI RAPPORTI E DELLE ATTIVITÀ

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia è stata costituita nel 2007, su impulso dell'Amministrazione comunale e di concerto con il mondo dello Sport della città, con lo scopo sociale di dar vita ad un "soggetto sportivo" partecipato dall'Amministrazione comunale come socio fondatore e da soggetti privati - tra cui in primo luogo i soggetti sportivi dilettantistici presenti sul territorio - per realizzare politiche sportive condivise, finalizzate al raggiungimento di obiettivi di ottimizzazione dell'impiantistica sportiva ed al sostegno ad una concezione dello Sport, inteso come strumento di educazione e formazione personale e sociale;
- la Fondazione di partecipazione è ancora lo strumento giuridico più idoneo al perseguimento degli obiettivi indicati, ad oggi le società sportive aderenti sono 120 e negli impianti sportivi del Comune di Reggio, nel 2019 (ante Covid) si sono registrati circa 1.225.000 accessi;
- la dotazione impiantistica attualmente in carico alla Fondazione Sport è rappresentata da circa 70 (settanta) impianti tra impianti maggiori e piscine, palestre scolastiche ed extrascolastiche e campi sportivi;
- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di C.C. n° 13602/181 del 13.07.2007, legalmente esecutiva, ha approvato l'istituzione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia risulta fondatore originario di tale Fondazione, contribuendo con importanti partecipazioni alla vita della Fondazione medesima;
- con propria deliberazione di G.C. n° 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto e che in conseguenza di ciò con atto del notaio dott. Luigi Zanichelli del 29 ottobre 2007, (Repertorio n. 100.926 - Raccolta n. 23.263) si è proceduto alla costituzione formale della predetta Fondazione;

Rilevato che:

- lo sport si sta modificando molto rapidamente, nei suoi significati più attuali e in nuova dimensione organizzativa; nuovi riferimenti istituzionali, nuovi obiettivi ed una dimensione sempre più rivolta al sociale, alla salute al benessere hanno reso opportuna e necessaria la valutazione di una revisione dello strumento operativo Fondazione per lo Sport.
- l'evoluzione della Fondazione per lo Sport era necessaria per dotarsi degli strumenti adeguati ad affrontare gli obiettivi ambiziosi raccolti con il Piano Strategico, fortemente voluta dall'Amministrazione comunale, come un impegno forte verso il mondo sportivo, in risposta alle nuove esigenze ma, soprattutto per affrontare quelle sfide importanti che oggi vengono chieste, sia dall'ambito sportivo che da quello della promozione motoria e del benessere;
- dopo 14 (quattordici) anni di attività le modifiche relative all'adeguamento dello Statuto si sono necessarie per migliorare l'efficacia e l'efficienza dell'organismo e fanno parte di un percorso di riforma, auspicato per altro da tempo dal mondo sportivo e sottolineato da una mozione approvata dal Consiglio comunale;
- con provvedimento n. 19 in data 1 febbraio 2021 il Consiglio Comunale ha approvato la Mozione P.G. n. 2021/10460 del 14 gennaio 2021 a firma dei Consiglieri Cantergiani ed altri avente ad oggetto "Mozione per aggiornamento degli strumenti di valorizzazione delle politiche sportive";

- con detta Mozione il Consiglio comunale impegnava il Sindaco e la Giunta a: “aprire un percorso di confronto con il Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport e con il mondo dello sport per mettere a punto gli strumenti più idonei che consentano alle società sportive, agli enti gestori, agli enti di promozione sportiva e alla stessa Fondazione, di affrontare al meglio le nuove sfide a cui oggi sono chiamati per poter svolgere al meglio quella funzione importantissima di cura e benessere delle persone; considerare, se necessario, la possibilità di addivenire ad un aggiornamento degli strumenti amministrativi alla base del rapporto tra Fondazione per lo Sport e Amministrazione comunale, alla verifica del grado di coerenza e di attualità dello strumento statutario al perseguimento degli obiettivi, all’analisi e alla possibile innovazione del modello di governance della Fondazione”;
- sulla base degli indirizzi espressi dal Consiglio comunale con la Mozione suddetta ed all’esito del percorso di confronto con il mondo sportivo e degli approfondimenti tecnici effettuati in data 5 novembre 2021 l’Assessore Educazione e Conoscenza, Città universitaria e Sport, Raffaella Curioni, trasmetteva al Presidente della Fondazione per lo Sport, Mauro Rozzi la bozza di modifiche allo Statuto della Fondazione per lo Sport;
- ai sensi di quanto disposto dall’art.24, comma 1, lett. b) dello Statuto vigente in data 15 novembre 2021 il Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport ha approvato le modifiche allo Statuto;
- con deliberazione Consiglio comunale n. 229 del 22 novembre 2021, il Comune di Reggio Emilia ha approvato il nuovo testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport;
- con tale deliberazione il Consiglio Comunale si è così espresso in ordine alla organizzazione del servizio pubblico e agli indirizzi da osservare da parte della Fondazione e alla relativa traduzione nelle modifiche fondamentali dello Statuto;
- con atto del Notaio Luigi Zanichelli Repertorio N. 124.731 Raccolta N. 40.588 si è approvato il verbale del Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in data 7/02/2022 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLO STATUTO DELLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”;
- con atto del Notaio Luigi Zanichelli Repertorio N. 124.731 Raccolta N. 40.588 si è approvato il verbale del Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in data 7/02/2022 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLO STATUTO DELLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”;
- con propria deliberazione n. 38 del 10/03/2022, legalmente esecutiva, si è preso atto ed approvato il testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia approvato in via definitiva dal Consiglio di Gestione in data 7/02/2022, Allegato A al verbale del Consiglio di Gestione in pari data REP. 124.731/40.588 Notaio Luigi Zanichelli ed allegato quale parte integrante alla deliberazione suddetta;

Preso atto inoltre che:

- facendo seguito agli impegni assunti da Giunta e Sindaco, sopra citati in merito alla riorganizzazione della Fondazione stessa, è stato nominato il nuovo Consiglio di Gestione con i seguenti atti: atto Sindacale a P.G. n.0107302 del 03/05/2022, Verbale del 30/05/2022 dell’Assemblea dei partecipanti la Fondazione, Verbale del 30/05/2022 dei partecipanti istituzionali e che il nuovo Consiglio si è insediato ufficialmente nella seduta del 17/06/2022;
- sempre al fine del perfezionamento e conclusione del percorso di revisione degli assetti organizzativi della Fondazione, con provvedimento del Presidente acquisito in atti al numero 2022/01079/U di Protocollo del 07/07/2022 si è proceduto, secondo quanto stabilito dall’articolo 21 dello Statuto, alla attivazione della selezione pubblica e alla relativa nomina della Dottoressa Signorelli quale Direttore della Fondazione per lo sport con decorrenza 01 agosto 2022;

Considerato che:

- con il nuovo assetto statutario la Fondazione assume un ruolo di coordinamento e indirizzo estremamente importante e strategico, sia nella relazione con la comunità educativa e con il mondo sportivo, sia nella capacità organizzativa e realizzativa anche perseguendo finalità sociali, educative ed aggregative e favorendo lo svolgimento di attività di sport di base e di quartiere;
- con propria deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 07.11.2007 venne approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui gli impianti sportivi di proprietà comunale con validità per il periodo 1.1.2008 – 31.12.2015;
- con successiva deliberazione G.C. n. 3197/35 del 16 febbraio 2011, venne approvata *“Integrazione al Protocollo di Intesa G.C. 22594/291 del 07.11.2007 che regola i rapporti tra Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport in relazione alla concessione a titolo gratuito dell’Impianto Natatorio “Ferretti – Ferrari” di Via Melato”*;
- con successiva deliberazione G.C. n. 20862/218 del 6/11/2012 venne approvato il nuovo Protocollo d'intesa tra Comune e Fondazione per lo Sport fissando il termine di decorrenza del nuovo affidamento in concessione dal 1 gennaio 2016 e così fino al 31 dicembre 2023.
- con deliberazione G.C. n. 80 del 30.04.2015 venne approvata la *“Modifica dell’art. 1 e dell’art. 5 del Protocollo d’intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport per la concessione a titolo gratuito di beni mobili ed immobili e la regolazione dei rapporti e delle attività; approvato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 6.11.2012”*
- il vigente Protocollo d'intesa sopra citato all’art. 1 *“Oggetto e durata”* al co. 3 recita:
“Il presente protocollo d’intesa disciplina le modalità di concessione di tutti i beni assegnati alla Fondazione per lo Sport, ed ha validità, ai sensi di quanto stabilito nella deliberazione G.C. 20862/218/2012 di proroga di anni 8 (otto) dal 31/12/2015, sino a tutto il 31/12/2023, (...).”

Rilevato che:

- a seguito della revisione dell’assetto statutario della Fondazione e degli indirizzi espressi dagli Organi politico amministrativi dell’Amministrazione comunale, gli uffici del Comune e della Fondazione hanno predisposto una ipotesi di nuovo Protocollo d'intesa che rivede in particolare la ripartizione delle competenze in materia di manutenzioni ordinarie e straordinarie dell’impiantistica sportiva ad essa affidata prevedendo che:
- tutti gli interventi di manutenzione straordinaria inferiori a € 150.000,00 fossero di competenza della Fondazione
- gli interventi di manutenzione straordinaria di importo da € 150.000,00 e fino a € 1.000.000,00 di competenza del Comune, potessero da questo essere delegati alla Fondazione;

Rilevato tuttavia, che:

- il 1/7/2023 entrerà in vigore il nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;
- il disposto del nuovo Codice in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti (art. 62 – 62) muta la disciplina in materia prevedendo l’obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti che entrerà in vigore dal prossimo 1/1/2024;
- a seguito di tale disposizione, le stazioni appaltanti che non otterranno la qualificazione almeno la qualificazione *“base o di primo livello”* potranno procedere solo ad affidamenti di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (€ 140.000,00) e ad affidamenti di lavori di importo inferiore a pari o inferiore a € 500.000,00 (art. 62 c. 1 D.Lgs 36/2023)

- per poter procedere a progettazione ed affidamenti di importo fino a € 750.000,00 per forniture e servizi e fino a € 1.000.000,00 per i lavori occorrerà avere la qualificazione “base o di primo livello”;
- occorre pertanto valutare quale livello di qualificazione potrà avere la Fondazione per lo Sport sia in materia di affidamento servizi e forniture sia in materia lavori pubblici;

Ritenuto, pertanto, stante l'imminenza della scadenza del Protocollo d'intesa in oggetto disporre la proroga della durata dello stesso per anni **5 (cinque) dal 1/1/2024 al 31/12/2028**, ferme restando tutti i restanti contenuti dello stesso;

Di dare atto, altresì che si procederà all'approvazione di un nuovo Protocollo d'intesa non appena sarà meglio definito il quadro normativo in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti;

Considerato che, il vigente Protocollo d'intesa, si componeva altresì di due Allegati relativi a:

1. assegnazione in concessione gratuita dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale **ALLEGATO 1**;
2. beni mobili ed immobili locati o concessi in uso da terzi alla Fondazione **ALLEGATO 2**;

Dato atto che:

- con deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021 è stato approvato il progetto gestionale relativo al complesso sportivo di via Agosti – via Mogadiscio e l'affidamento alla società A.C. Reggiana 1919 srl degli impianti destinati al gioco del calcio professionistico e relativo settore giovanile;
- con deliberazione G.C. n. 217 del 25/11/2021 vennero approvate modifiche alla deliberazione suddetta;
- il progetto gestionale approvato con la suddetta deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021 prevede che i campi sportivi identificati con le lettere j) e k) di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla suddetta deliberazione, siano da destinarsi in modo esclusivo al gioco del calcio non professionistico, attualmente in uso alla ASD Progetto Aurora, con apposito atto dirigenziale comunale;

Dato atto inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale 2019/76 recante: “DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA', AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO DI CALCIO LARI” si provvedeva all'approvazione della proposta di finanza di progetto di un promotore privato, ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016, diretta alla “REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO IN SINTETICO IMPIANTO SPORTIVO “LARI” VIA CLELIA FANO A REGGIO EMILIA”, formulata in data 19 marzo 2019 con documentazione acquisita in atti al n. 52701 di PG, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica alla proposta allegato e la bozza di convenzione per l'affidamento in concessione della struttura;
- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia - Servizio Ingegneria - Edifici, R.U.D. n. 1418 del 30/12/2020, legalmente esecutiva in data 31/12/2020, è stato approvata l'indizione di una procedura aperta (art. 183 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016) dell'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI" corredata della scheda recante i criteri per la valutazione dell'offerta e le modalità di calcolo e i requisiti di partecipazione, precisamente con affidamento in concessione della riqualificazione e gestione dell'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI DI REGGIO, affidato alla Fondazione dello Sport, giusta vigente convenzione, sulla base del testo di convenzione approvato con deliberazione della Giunta Comunale 2019/76 recante: "DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA', AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL'INTERVENTO, che si riporta in allegato , e richiamato l'art. 19.3 della convenzione medesima ove si stabiliva che il contributo in c/impianti di 205.006,00 l'amministrazione concedente debba ritenersi compreso IVA (qualora dovuta);

- con determinazione dirigenziale RUD 766 del 19/07/2021 veniva aggiudicato definitivamente al Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da Unione Sportiva SANTOS 1948 a.s.d. (mandataria) e ITALGREEN SPA (mandante) l'intervento in oggetto CUP J83B19000000002 CIG 866522845B;
- con determinazione dirigenziale RUD 350 del 02/03/2022 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione che consistevano nella realizzazione di un campo da calcio in erba artificiale avente i requisiti previsti dalla Lega Nazionale Dilettanti (LND);
- in data 11/03/2022 in atti comunali al PG 65935 veniva effettuata la consegna della struttura per l'effettuazione dei lavori, successivamente terminati in data 25/07/2022;
- in data 27/10/2022 veniva emesso il certificato di collaudo in atti comunali al PG 262128 del 14/11/2022;
- in data 10/01/2023 è stata rilasciata l'omologazione definitiva del campo da parte della LND valevole fino al 12/07/2026 in atti comunali al PG 37195 del 08/02/2023;
- in data 13/02/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio alla gestione in atti al PG 59963 dell'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI" sito in via Fano n°17 catastalmente individuato al foglio 147 mappale 402, gestione affidata, in base al contratto sopraccitato, al Concessionario Unione Sportiva Santos 1948 Associazione Sportiva Dilettantistica non riconosciuta con sede legale in Reggio Emilia via Tassoni n.4 (C.F. 01303690356) dando atto che:
- la gestione proseguirà fino al termine della durata della concessione prevista in anni 14;
- il Concessionario provvederà alla gestione funzionale ed economica della Struttura con le modalità stabilite nel contratto e meglio specificate nei documenti denominati "PROGRAMMA TECNICO-GESTIONALE" e "PIANO DELLE MANUTENZIONI DELLA PULIZIA E DELLA CUSTODIA" prodotti in sede di offerta di gara e che, ai sensi e nel rispetto del dettato contrattuale, i rapporti e i monitoraggi della gestione e utilizzo dell'impianto verranno gestiti dalla Fondazione per lo sport con il concessionario stesso;

Ritenuto, pertanto, di assegnare alla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in attuazione di quanto sopra riportato ed ai sensi dell'art. 1 co. 1 del vigente Protocollo d'intesa tra Comune e Fondazione:

- i campi sportivi identificati con le lettere j) e k) del complesso di via Agosti – via Mogadiscio di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021 prevedendo che i campi siano da destinarsi in modo esclusivo al gioco del calcio non professionistico e demandando il successivo affidamento in gestione ad un soggetto terzo da parte della Fondazione, a conclusione di eventuali lavorazioni necessarie, a fronte di adeguato finanziamento comunale;
- l'impianto sportivo comunale "Campo di calcio Lari" sito in via Fano 17 catastalmente individuato al foglio 147, mappale 142 la cui gestione è affidata, in base al contratto sopraccitato, al Concessionario Unione Sportiva Santos 1948 Associazione Sportiva Dilettantistica

non riconosciuta con sede legale in Reggio Emilia via Tassoni n.4 (C.F. 01303690356) dando atto che:

- la gestione proseguirà fino al termine della durata della concessione prevista in anni 14;
- il Concessionario provvederà alla gestione funzionale ed economica della Struttura con le modalità stabilite nel contratto e meglio specificate nei documenti denominati "PROGRAMMA TECNICO-GESTIONALE" e "PIANO DELLE MANUTENZIONI DELLA PULIZIA E DELLA CUSTODIA" prodotti in sede di offerta di gara;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000

Visti i seguenti pareri favorevoli formulati sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/2000:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;
- di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio finanziario;

A voti unanimi palesemente espressi.

DELIBERA

- di approvare la proroga della durata del Protocollo d'intesa in oggetto per anni **5 (cinque) dal 1/1/2024 al 31/12/2028**, ferme restando tutti i restanti contenuti dello stesso;
 - di dare atto, altresì che si procederà all'approvazione di un nuovo Protocollo d'intesa non appena sarà meglio definito il quadro normativo in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti;
 - di approvare i relativi allegati inerenti al Protocollo d'intesa debitamente aggiornati:
 - a. assegnazione in concessione gratuita dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale **ALLEGATO 1**;
 - b. beni mobili ed immobili locati o concessi in uso da terzi alla Fondazione **ALLEGATO 2**;
4. di assegnare alla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in attuazione di quanto sopra riportato ed ai sensi dell'art. 1 co. 1 del vigente Protocollo d'intesa tra Comune e Fondazione:
- i campi sportivi identificati con le lettere j) e k) del complesso di via Agosti – via Mogadiscio di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021 prevedendo che i campi siano da destinarsi in modo esclusivo al gioco del calcio non professionistico e demandandone il successivo affidamento da parte della Fondazione, a conclusione di eventuali lavorazioni di manutenzione necessarie, a seguito di opportuno finanziamento comunale;
 - l'impianto sportivo comunale "Campo di calcio Lari" sito in via Fano 17 catastalmente individuato al foglio 147, mappale 142 la cui gestione è affidata, in base al contratto sopraccitato, al Concessionario Unione Sportiva Santos 1948 Associazione

Sportiva Dilettantistica non riconosciuta con sede legale in Reggio Emilia via Tassoni n.4 (C.F. 01303690356) dando atto che:

- la gestione proseguirà fino al termine della durata della concessione prevista in anni 14;
 - il Concessionario provvederà alla gestione funzionale ed economica della Struttura con le modalità stabilite nel contratto e meglio specificate nei documenti denominati "PROGRAMMA TECNICO-GESTIONALE" e "PIANO DELLE MANUTENZIONI DELLA PULIZIA E DELLA CUSTODIA" prodotti in sede di offerta di gara e che, ai sensi e nel rispetto del dettato contrattuale, i rapporti e i monitoraggi della gestione e utilizzo dell'impianto verranno gestiti dalla Fondazione per lo sport con il concessionario stesso, dando atto fin d'ora che la Fondazione si atterrà al contratto di gestione sottoscritto dal Comune con il concessionario;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio per quanto di competenza;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano