



FONDAZIONE  
PER LO SPORT  
DEL COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

**Avviso di Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione delle palestre sportive comunali "Fermi" di Via Bolognesi n. 2 e "Alighieri" di Via Puccini n. 4 per il periodo 15/09/2021 – 30/06/2022**

**IL DIRETTORE**

**Vista:**

- la deliberazione del Consiglio di Gestione della Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia n. 2 del 02/09/2021, con la quale si accoglieva la richiesta di Polisportiva San Prospero A.S.D. di risolvere consensualmente i contratti di affidamento delle palestre sportive comunali "Fermi" di Via Bolognesi n. 2 e "Alighieri" di Via Puccini n. 4 a Reggio Emilia e di indire apposita manifestazione di interesse per l'individuazione dei nuovi concessionari fino al 30.06.2022;
- la propria Determina n. 2021/171 del 03/09/2021, avente ad oggetto "*Avviso di manifestazioni di interesse all'affidamento in concessione delle palestre sportive comunali "Fermi" di Via Bolognesi n. 2 e "Alighieri" di via Puccini n. 4 per il periodo 15/09/2021 – 30/06/2022*";

**Dato atto** della ristrettezza dei termini rispetto all'imminente inizio della stagione sportiva;

**RENDE NOTO**

che esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo [fondazionesport.gare@twtcert.it](mailto:fondazionesport.gare@twtcert.it) fino alle ore 12,00 del giorno 11 settembre 2021 p.v. è possibile presentare la propria **manifestazione di interesse** per l'affidamento in gestione ed eventuale uso per il periodo dal 15/09/2021 al 30/06/2022 delle palestre ad uso scolastico "Fermi" di Via Bolognesi n. 2 e "Alighieri" di Via Puccini n. 4 a Reggio Emilia, alle condizioni descritte in seguito.

## 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL SERVIZIO:

Il servizio oggetto del presente Avviso è suddiviso in due lotti:

**LOTTO 1** – Affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra comunale “**Fermi**” di Via Bolognesi n. 2:

**Canone d’uso** da pagarsi **dal Concessionario a beneficio del Concedente** e posto a base di gara, è pari a € **985,00** (diconsi novecentottantacinque,00) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 300,00 (diconsi Euro quattrocento,00), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;

**LOTTO 2** – Affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra comunale “**Alighieri**” di Via Puccini n. 4 Reggio Emilia:

**Canone d’uso** da pagarsi **dal Concessionario a beneficio del Concedente** e posto a base di gara, è pari a € **1.242,00**(diconsi milleduecentoquarantadue,00) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 300,00 (diconsi Euro quattrocento,00), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;

La gestione di entrambe le palestre è soggetta al rispetto delle condizioni contenute integralmente negli allegato E “**Capitolato speciale/Schema di contratto**”, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente Avviso.

## 2. REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse alla gestione dell’impianto singolarmente o anche in forma consortile o associata:

- ✓ società e associazioni sportive dilettantistiche;
- ✓ enti di promozione sportiva;
- ✓ discipline sportive associate;
- ✓ Federazioni sportive nazionali;
- ✓ imprese che abbiano ad oggetto della propria attività anche la gestione di impianti sportivi.

Per i soggetti partecipanti alla Fondazione e per i fruitori degli impianti della Fondazione, condizione preliminare a pena di esclusione per poter richiedere la concessione in gestione ed uso degli impianti è che i richiedenti alla data di scadenza del presente Avviso siano in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che abbiano adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltreché della Fondazione medesima o abbiano firmato con esse un piano di rientro. Si precisa che relativamente a “debiti verso altre società sportive” ciò vale solo se trattasi di eventuali debiti connessi con l’utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione privata.

I soggetti proponenti devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- ✓ **Requisiti generali:** assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ **Requisiti tecnico professionali:**
  - a) aver gestito nell'ultimo triennio (2018-2019-2020) per almeno nove mesi impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
  - b) possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
  - c) non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione).

E' ammesso l'avvalimento.

**Raggruppamenti:** in caso di partecipazione di A.T.I., le medesime dovranno conformarsi a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### 3. MODULISTICA E INFORMAZIONI

La manifestazione di interesse per ciascun singolo impianto (lotto 1 e/o lotto 2), completa delle dichiarazioni richieste, dovrà essere redatta secondo le informazioni di cui al modulo allegato al presente Avviso (**ALLEGATO A1/A2**), scaricabile direttamente dal sito istituzionale [www.fondazioneport.it/Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Amministrazione%20trasparente/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

Oltre la manifestazione di interesse, l'offerente dovrà formulare in **distinto file per ciascun lotto**, l'offerta economica, mediante indicazione del **rialzo percentuale** sul prezzo base indicato quale corrispettivo al precedente paragrafo 1.

### 4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le richieste, per poter partecipare alla seguente procedura, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto richiedente e corredate di copia del documento di identità (in corso di validità) del firmatario, dovranno pervenire **a pena di esclusione** entro e non oltre le **ore 12,00 di sabato 11 settembre 2021** esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: [fondazioneport.gare@twcert.it](mailto:fondazioneport.gare@twcert.it) con indicazione obbligatoria **a pena di**

**esclusione** del seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PALESTRE”**, inserendo in allegato, tramite distinti files per ciascun lotto, il modulo relativo alla manifestazione di interesse e quello corrispondente per l’offerta economica (**ALLEGATO C1/C2 - D1/D2**).

**La Fondazione non assume responsabilità per l’ipotesi di invio della manifestazione di interesse da indirizzo di posta elettronica NON certificata del concorrente.**

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente Avviso;
- la mancata presentazione dell’offerta economica;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione della manifestazione di interesse ed in particolare la mancata indicazione dell’oggetto nella PEC.

## **5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE**

L'affidamento verrà disposto in via preferenziale per singolo lotto sulla base dei seguenti criteri:

- a. essere associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni;
- b. essere iscritte al registro nazionale Coni;
- c. svolgere la propria attività senza fini di lucro;
- d. rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili;
- e. essere alla data di scadenza della Manifestazione di interesse concessionari di impianti sportivi analoghi (cioè palestre scolastiche o ad uso scolastico) tra quelli in carico alla Fondazione per lo sport in numero minore.

In caso di parità di numero di impianti gestiti analoghi a quelli oggetto del presente Avviso, l’aggiudicazione verrà effettuata da ultimo nei confronti dell’offerente che avrà praticato il maggior rialzo percentuale sui rispettivi prezzi base, costituiti dai canoni indicati al paragrafo 1.

Ai fini della individuazione del numero di impianti gestiti dal singolo offerente, vengono computati anche altri impianti analoghi di proprietà del Comune di Reggio Emilia e affidati alla Fondazione per lo sport, pure se estranei al presente Avviso, ma di cui i concorrenti risultino essere affidatari alla data del 15 settembre 2021 in virtù di precedenti affidamenti. Ciò anche in ragione di partecipazione a “raggruppamenti temporanei d’impresa” o a forme di avvalimento, tanto come soggetto ausiliario, che ausiliato.

## **6. CONTROLLI E SANZIONI**

Si informa che le dichiarazioni sono soggette ai controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n° 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, ferme restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato Decreto, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

## **7. AGGIUDICAZIONE IN CASO DI OFFERTA UNICA O DI OFFERTE UGUALI O DI OFFERTE NON CONVENIENTI O CONGRUE**

Si avverte che la Stazione Appaltante è libera di aggiudicare o meno l'Appalto del servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà per sorteggio nel corso della stessa seduta.

## **8. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, co. 14, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nella forma della scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI IN MERITO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'affidamento decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Tuttavia la Fondazione si riserva la facoltà di affidare il servizio in via d'urgenza anche prima della formalizzazione del contratto. In ogni caso prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre:

1. "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi dell'art. 103 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da prestarsi con le modalità indicate nell'articolo citato, fatte salve le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016.

In particolare essa dovrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**Ove non si provveda tramite fideiussione bancaria o assicurativa, il pagamento andrà effettuato mediante utilizzo dell'Avviso PagoPA (da richiedere alla Stazione Appaltante);**

2. polizza di copertura assicurativa stipulata nelle forme previste, con massimale non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila,00);
3. indicazione del/i c/c bancario/i e/o postale/i sul quale la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e indicazione del nominativo di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il Responsabile della Protezione dei dati personali della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia è raggiungibile all'indirizzo mail: [dpofondazionesport@comune.re.it](mailto:dpofondazionesport@comune.re.it).

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento cui si riferisce la presente procedura per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia.

Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: [dpofondazionesport@comune.re.it](mailto:dpofondazionesport@comune.re.it).

La disciplina sulla tutela della riservatezza attuata dalla Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia è consultabile sul sito <http://www.fondazionesport.it/> nella sezione "Riservatezza".

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura, ai sensi ed in virtù della normativa sui contratti pubblici (D.lgs. 50/2016); il rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di poter essere ammesso alle operazioni successive.

#### **11. FORO COMPETENTE**

Per ogni eventuale controversia è competente il Tribunale di Reggio Emilia.

#### **12. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Sezione di Parma, Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma

#### **13. DOVE OTTENERE INFORMAZIONI**

Per **chiarimenti** attinenti il bando, i concorrenti dovranno far pervenire quesito scritto entro il **9 settembre ore 12:00** esclusivamente tramite PEC: [fondazionesport.gare@twtcert.it](mailto:fondazionesport.gare@twtcert.it)

Le risposte ai quesiti verranno inoltrate via PEC.

Per **informazioni** rivolgersi a Daniela Iotti - **tel. 0522 456.472** - Indirizzo e-mail: [daniela.iottifsp@comune.re.it](mailto:daniela.iottifsp@comune.re.it)

#### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Giovanna D'Angelo – tel. 0522 456.504 – Indirizzo e-mail: [giovanna.d'angelo@comune.re.it](mailto:giovanna.d'angelo@comune.re.it).

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni.

**Gli allegati che seguono, costituiscono parte integrante e sostanziale** della presente procedura:

- ✓ ALLEGATO A1: modulo di Manifestazione di interesse per il LOTTO 1 – “Palestra Fermi”;
- ✓ ALLEGATO A2: modulo di Manifestazione di interesse per il LOTTO 2 – “Palestra Alighieri”;
- ✓ ALLEGATO B1: modulo eventuale costituzione A.T.I. per il LOTTO 1 - “Palestra Fermi”;
- ✓ ALLEGATO B2: modulo eventuale costituzione A.T.I. per il LOTTO 2 - “Palestra Alighieri”;
- ✓ ALLEGATO C1: modulo di offerta economica individuale per il LOTTO 1 – “Palestra Fermi”;
- ✓ ALLEGATO C2: modulo di offerta economica individuale per il LOTTO 2 – “Palestra Alighieri”;
- ✓ ALLEGATO D1: modulo di offerta economica A.T.I. per il LOTTO 1 – “Palestra Fermi”;
- ✓ ALLEGATO D2: modulo di offerta economica A.T.I. per il LOTTO 2 – “Palestra Alighieri”;
- ✓ ALLEGATO E: Capitolato speciale-Schema di Contratto.

Reggio Emilia, lì 3 settembre 2021

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
(documento firmato digitalmente)