

Avviso di Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari

QUESITI E RISPOSTE A VALENZA GENERALE

In relazione allo svolgimento della procedura in oggetto, a questa Stazione appaltante sono pervenuti i seguenti quesiti:

Quesito n. 7

“E' possibile avere un dettaglio una sorta di inventario di ogni impianto? In particolare siamo interessati ad avere informazioni circa:

- le dimensioni reali degli spazi facenti parte l'impianto;
- l'agibilità delle tribune e degli spogliatoi che in taluni casi abbiamo visto essere chiusi;
- la regolarità e quindi la possibilità di utilizzo di box, container e altro assimilabile presente sull'impianto;
- la disponibilità di porte da calcio, in quanto spesso sui campi abbiamo notato molte porte da calcio, ma non ci è chiaro quali siano dell'attuale gestore e quali siano in dotazione”

Risposta a quesito n. 7

Per quanto riguarda l'inventario dei campi calcio si comunica che ogni impianto è dotato di:

- N. 2 porte da calcio;
- Panchine a bordo campo;
- Panchine all'interno degli spogliatoi;
- Attaccapanni;
- Defibrillatore.

Il restante materiale sarà inventariato al momento della consegna dell'impianto.

Le dimensioni reali degli spazi facenti parte l'impianto sono quelle che si sono potute apprezzare durante l'effettuazione del sopralluogo.

Le tribune degli impianti sportivi sono soggette a verifica di vulnerabilità sismica, controllo di corretto montaggio e collaudo periodico, con oneri a carico della Fondazione. Pertanto in attesa del completamento delle relative pratiche, l'accesso di persone alle tribune può o potrà temporaneamente essere inibito.

Gli spogliatoi sono praticabili. Eventuali regolarizzazioni di carattere urbanistico o catastale non potranno riguardare eventuali nuovi affidatari.

Quanto alla regolarità e quindi alla possibilità di utilizzo di box, container e altro assimilabile presente su ogni impianto, si rimanda a quanto stabilito all'interno dell'Avviso di manifestazione di interesse (punto n. 2).

Quesito n. 8

“E' possibile conoscere una stima dei principali costi di gestione degli impianti? Immaginiamo che il dato principale possa essere quello riguardante le utenze e forse anche le polizze assicurative.”

Risposta a quesito n. 8

Relativamente alla stima dei principali costi di gestione degli impianti si veda l'allegato “prospetto riepilogativo – stima”.

I preventivi di spesa relativi alle spese assicurative, dipendendo da fattori anche soggettivi, vanno verificati presso le apposite agenzie.

Quesito n. 9

“Impianti di irrigazione: gli impianti visitati sono tutti provvisti di impianto di irrigazione?”

Risposta a quesito n. 9

Impianti di irrigazione, si rimanda all'allegato prospetto riepilogativo “impianti di irrigazione”;

Quesito n. 10

“Trattorini e altri mezzi per la manutenzione dei campi: in tutti gli impianti da noi visitati sono di proprietà del gestore? o c'è qualche impianto in cui qualche mezzo è messo a disposizione dalla stazione appaltante/dal comune?”

Risposta a quesito n. 10

Trattorini e mezzi di manutenzione del verde: non sono nella disponibilità della Fondazione ma dei gestori.

Reggio nell'Emilia, 18/11/2019.

Il Direttore
(dott. Domenico Savino)
documento firmato digitalmente