

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 28 impianti sportivi per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027

Lotto 1	Palestra Alighieri D.	Via Puccini, 4	CIG 91025616F6
Lotto 2	Palestra Aosta A - B	Via Cecati, 12	CIG 91026364DB
Lotto 3	Palestra Bedogni - Villa Cella	Via Cella all'Oldo, 11/A	CIG 9102648EBF
Lotto 4	Palestra Bergonzi	Via Colsanto, 25	CIG 9102702B50
Lotto 5	Palestra Casoli - San Prospero	Via S. Allende, 3	CIG 91027513C2
Lotto 6	Palestra D. Chierici	Via Cassala, 10	CIG 9102802DD5
Lotto 7	Palestra Dall'Aglio Mirabello	Via Terrachini, 20	CIG 9103167B0B
Lotto 8	Palestra Dalla Chiesa	Via Rivoluzione d'Ottobre, 27	CIG 9103173002
Lotto 9	Palestra Don Bosco	Via Bismantova, 23	CIG 9103184913
Lotto 10	Palestra Einstein Cà Bianca	Via Gattalupa, 12	CIG 9103193083
Lotto 11	Palestra Fermi	Via Bolognesi, 2	CIG 910320171B
Lotto 12	Palestra Galilei Massenzatico	Via Beethoven, 48/2	CIG 9103209DB3
Lotto 13	Palestra Guidetti - ex Gil	Via Verdi, 24	CIG 9103212031
Lotto 14	Palestra Leonardo da Vinci	V.le M.S.Michele, 12	CIG 91032195F6
Lotto 15	Palestra Mappamondo	Via Adige, 12	CIG 9103231FDA
Lotto 16	Palestra Menozzi Villa Sesso	Via Ferri, 12	CIG 91032385A4
Lotto 17	Palestra Pascoli	Via Cagni, 1	CIG 9103251060
Lotto 18	Palestra Pasubio	Via M.te Pasubio, 6/A	CIG 91032553AC
Lotto 19	Palestra Pertini A - B	Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 2	CIG 910325647F
Lotto 20	Palestra Pezzani	Via Wibicky, 30	CIG 91032596F8
Lotto 21	Palestra Polo M.	Via Torricelli, 35	CIG 9103268E63
Lotto 22	Palestra Reverberi	Via Assalini, 7	CIG91032710E1
Lotto 23	Palestra Rinaldini	Via Kennedy, 20/A	CIG 910327435A
Lotto 24	Palestra Rivalta Elementari	Via Repubblica, 19	CIG 910328084C
Lotto 25	Palestra Rivalta Nuova	Via Pascal, 73/A	CIG 910328191F
Lotto 26	Palestra Roccatagliati	Via Premuda, 36	CIG 9103287E11
Lotto 27	Palestra San Maurizio	Via E. Zola, 1	CIG 9103291162
Lotto 28	Palestra Stranieri	Via Don L. Sturzo, 7	CIG 9103303B46

QUESITI E RISPOSTE A VALENZA GENERALE

In relazione allo svolgimento della procedura di gara in oggetto, a questa Stazione appaltante è pervenuto il seguente quesito:

Quesito n. 1

- “il gestore non riceve nulla dalla Fondazione
- il gestore deve pagare un canone annuo alla Fondazione (su cui si può effettuare un rialzo nell'offerta economica)
- tutti gli incassi spettano al gestore
- i costi relativi alla gestione spettano al gestore.

Ma non ci è chiaro il pagamento delle utenze? Queste vengono pagate dagli istituti scolastici e non costituiscono quindi un costo per il gestore? O spettano in qualche modo anche al gestore?”

Risposta a quesito n. 1

- “il Disciplinare di gara non prevede il pagamento di alcun corrispettivo da parte della Fondazione al Concessionario dell’impianto;
- tale Disciplinare prevede unicamente un canone d’uso annuo a carico del Concessionario. Il canone d’uso annuo ivi indicato per ogni Lotto è la base di gara su cui dovrà essere effettuato il rialzo percentuale da parte dei partecipanti alla procedura di gara;
- gli introiti derivanti dall’utilizzo dell’impianto da parte di terzi spettano al Concessionario (Rif.to Art. 6 RISCOSSIONE DIRETTA DELLE TARIFFE dell’allegato 4 “Capitolato speciale d’appalto/Schema di contratto”);
- i costi relativi alla gestione dell’impianto rimangono anch’essi in capo al Concessionario. Relativamente alle utenze, si riporta quanto specificato all’art. 7 – QUADRO ECONOMICO – FINANZIARIO dell’allegato 4 “Capitolato speciale d’appalto/Schema di contratto”: *“Si evidenzia che, trattandosi di palestra scolastica, o ad uso scolastico, le utenze saranno a carico del Comune di Reggio Emilia o del Concedente.”*

Reggio nell'Emilia, 03/03/2022.

Il R.U.P.

(Monica Rasori)

documento firmato digitalmente