

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 28 impianti sportivi per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027

Lotto 1	Palestra Alighieri D.	Via Puccini, 4	CIG 91025616F6
Lotto 2	Palestra Aosta A - B	Via Cecati, 12	CIG 91026364DB
Lotto 3	Palestra Bedogni - Villa Cella	Via Cella all'Oldo, 11/A	CIG 9102648EBF
Lotto 4	Palestra Bergonzi	Via Colsanto, 25	CIG 9102702B50
Lotto 5	Palestra Casoli - San Prospero	Via S. Allende, 3	CIG 91027513C2
Lotto 6	Palestra D. Chierici	Via Cassala, 10	CIG 9102802DD5
Lotto 7	Palestra Dall'Aglio Mirabello	Via Terrachini, 20	CIG 9103167B0B
Lotto 8	Palestra Dalla Chiesa	Via Rivoluzione d'Ottobre, 27	CIG 9103173002
Lotto 9	Palestra Don Bosco	Via Bismantova, 23	CIG 9103184913
Lotto 10	Palestra Einstein Cà Bianca	Via Gattalupa, 12	CIG 9103193083
Lotto 11	Palestra Fermi	Via Bolognesi, 2	CIG 910320171B
Lotto 12	Palestra Galilei Massenzatico	Via Beethoven, 48/2	CIG 9103209DB3
Lotto 13	Palestra Guidetti - ex Gil	Via Verdi, 24	CIG 9103212031
Lotto 14	Palestra Leonardo da Vinci	V.le M.S.Michele, 12	CIG 91032195F6
Lotto 15	Palestra Mappamondo	Via Adige, 12	CIG 9103231FDA
Lotto 16	Palestra Menozzi Villa Sesso	Via Ferri, 12	CIG 91032385A4
Lotto 17	Palestra Pascoli	Via Cagni, 1	CIG 9103251060
Lotto 18	Palestra Pasubio	Via M.te Pasubio, 6/A	CIG 91032553AC
Lotto 19	Palestra Pertini A - B	Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 2	CIG 910325647F
Lotto 20	Palestra Pezzani	Via Wibicky, 30	CIG 91032596F8
Lotto 21	Palestra Polo M.	Via Torricelli, 35	CIG 9103268E63
Lotto 22	Palestra Reverberi	Via Assalini, 7	CIG91032710E1
Lotto 23	Palestra Rinaldini	Via Kennedy, 20/A	CIG 910327435A
Lotto 24	Palestra Rivalta Elementari	Via Repubblica, 19	CIG 910328084C
Lotto 25	Palestra Rivalta Nuova	Via Pascal, 73/A	CIG 910328191F
Lotto 26	Palestra Roccatagliati	Via Premuda, 36	CIG 9103287E11
Lotto 27	Palestra San Maurizio	Via E. Zola, 1	CIG 9103291162
Lotto 28	Palestra Stranieri	Via Don L. Sturzo, 7	CIG 9103303B46

QUESITI E RISPOSTE A VALENZA GENERALE

In relazione allo svolgimento della procedura di gara in oggetto, a questa Stazione appaltante è pervenuto il seguente quesito:

Quesito n. 4

1. Contratto d'appalto: quale sono le mansioni del Gestore nelle mattine in cui la palestra viene affidata alle scuole? Nel contratto si fa riferimento alla piattaforma WANSPOORT, che contiene le prenotazioni del pomeriggio: è corretto intendere quindi che il Concessionario non dovrà occuparsi della custodia della palestra negli orari di fruizione mattutini da parte delle scuole?
2. Manutenzione e presidi Antincendio: attualmente avviene semestralmente attraverso ditta specializzata che fattura alla ASD, ma con contratto intestato alla Fondazione. Si intende che anche nel prossimo appalto si manterrà questo assetto?
3. Manutenzione impianti di Riscaldamento: la manutenzione degli Aerotermi è attualmente effettuata da impresa incaricata e pagata dalla Fondazione: nel nuovo appalto questa impostazione verrà mantenuta?
4. Offerta Economica: quali voci vanno riportate al punto "i propri costi della manodopera sono pari ad €"? si intende il costo annuo complessivo del personale dipendente adibito alla custodia e/o anche quello degli appalti per esempio alle ditte di pulizia?

Risposta a quesito n. 4

1. Il Capitolato / Schema di contratto (allegato 4 della documentazione di gara), all'art. 2, comma 1, prevede *“coordinamento con la Direzione Didattica o Presidenza della scuola all'inizio di ogni stagione sportiva, al fine di concordare con essa le modalità operative di gestione durante l'orario extrascolastico. Il Concedente s'impegna, all'inizio della stagione sportiva, ad inviare agli Istituti scolastici una lettera circolare con cui si invitano i medesimi a coordinare, nel rispetto dei reciproci obblighi e competenze, l'attività del proprio personale con quello dei gestori degli impianti”*.

Pertanto il Concessionario non avrà compiti di custodia e presidio durante l'attività scolastica del mattino a meno di accordi differenti tra le parti.

2. In base a quanto previsto all'art. 18 - RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE - DANNI A COSE O PERSONE - OBBLIGHI ASSICURATIVI del Capitolato / Schema di contratto (allegato 4 della documentazione di gara), "...spetta al Concessionario l'obbligo:
1. di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate;
 2. di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le cadenze temporali che sono indicate dal Comando nel certificato di prevenzione o all'atto del rilascio della ricevuta, a seguito della presentazione della SCIA, di cui all'[articolo 4, comma 1](#) del D.P.R. 151/2011 e s.m.i.;"
- Al comma 19 del medesimo articolo è riportato inoltre *"A titolo esemplificativo e non esaustivo, i principali controlli da effettuare (da parte del gestore) sono quelli di seguito in elenco: controllo semestrale, revisioni e collaudi degli estintori secondo norme vigenti;"*.
3. Relativamente a quanto richiesto, rientrante nella c.d. "Gestione Calore", fino a scadenza del relativo contratto, le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitari e di irrigazione, comprese le verifiche periodiche ed eventuali trattamenti antilegionella sono in capo rispettivamente alla Fondazione per lo sport e all'Amministrazione comunale attraverso apposito appalto per l'affidamento del *"Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia"*. (Periodo contrattuale: 1 ottobre 2016 - 30 Settembre 2022).
4. Si intende il costo annuo sostenuto per personale dipendente a qualsiasi titolo del Concorrente (volontari, collaboratori amministrativo-gestionali o personale dipendente).

Reggio nell'Emilia, 17/03/2022.

Il R.U.P.

(Monica Rasori)

documento firmato digitalmente