

Procedura aperta per la concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio comunale "Ferretti-Ferrari" di via Melato n. 2/d a Reggio Emilia per il periodo 8 giugno 2019 – 9 giugno 2024.

CODICE CIG: 7782975A24

QUESITI E RISPOSTE A VALENZA GENERALE

In relazione allo svolgimento della procedura di gara in oggetto, a questa Stazione appaltante è pervenuto il seguente quesito:

Quesito n. 4

PREMESSA: Nel disciplinare di Gara, all'articolo 2, punto 14, si riporta: "... La garanzia definitiva e' progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione ... In relazione ai primi due anni tale svincolo e' subordinato anche alla reale esecuzione dei lavori obbligatori sopraindicati e nei primi due anni lo svincolo avverrà nel limite massimo dell'80% del valore annuo (pari ad € 110.200,00, cioè 88.160,00). L'ammontare residuo (pari ad euro 21.840,00) deve permanere fino ...". In base all'interpretazione dell'istante, si ritiene che lo svincolo della garanzia avvenga in base alla seguente tempistica:

- 1° anno contrattuale: valore iniziale cauzione 551.000 euro, svincolo massimo 88.160 (80% del valore rapportato all'anno e quindi $551.000 / 5 = 110.200 * 80\% = 88.160$), valore cauzione al termine del primo anno contrattuale euro 462.840
- 2° anno contrattuale: valore iniziale cauzione euro 462.840 euro, svincolo massimo 88.160 (80% del valore rapportato all'anno e quindi $551.000 / 5 = 110.200 * 80\% = 88.160$), valore cauzione al termine del secondo anno contrattuale euro 374.680
- 3° anno contrattuale: valore iniziale e finale cauzione euro 374.680
- 4° anno contrattuale: valore iniziale e finale cauzione euro 374.680
- 5° anno contrattuale: valore iniziale e finale cauzione euro 374.680

QUESITO: Si chiede di sapere se l'interpretazione e' corretta. In caso contrario, si chiede di sapere quale progressione di valori deve osservare la cauzione definitiva nel corso del quinquennio.

Risposta a quesito n. 4

Il valore della cauzione è commisurato al valore della concessione, il cui ammontare definitivo sarà conoscibile solo dopo l'aggiudicazione ed è legato anche al valore percentuale contenuto nell'offerta. Si rimanda al riguardo al disposto dell' art. 103 del Codice. Lo svincolo della cauzione nei primi due anni è subordinato anzitutto alla reale esecuzione dei lavori obbligatori indicati e nel limite massimo dell'80% del valore annuo, conoscibile solo ad aggiudicazione avvenuta.

Reggio nell'Emilia, 04/03/2019.

Il Direttore
(dott. Domenico Savino)