

Avviso di Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari

QUESITI E RISPOSTE A VALENZA GENERALE

In relazione allo svolgimento della procedura in oggetto, a questa Stazione appaltante sono pervenuti i seguenti quesiti:

Quesito n. 11

“Con riferimento al punto 1 C lett. D) dell'Avviso, si chiede quale sia l'accezione della dicitura spese di manutenzione ordinaria ad eccezione di quelle avvenute a natura strutturale” e se in tali spese si collochino anche quelle relative ad eventuali certificazioni che si rendessero necessarie, anche in considerazione della previsione dell'obbligo della "totale messa a norma dell'impianto" contenuta nel medesimo punto.”

Risposta a quesito n. 11

Nelle spese a carico dell'affidatario tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria. In tali spese sono ricomprese quelle relative ad eventuali certificazioni che si rendessero necessarie. Restano a carico della Stazione Appaltante le sole spese di straordinaria manutenzione relative ad eventuali carenze statiche e strutturali degli edifici. Sono da considerarsi come tali:

- a. interventi di restauro e di risanamento conservativo, quali quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Ne fanno parte il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- b. interventi di ristrutturazione edilizia, quali quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Quesito n. 12

“Con riferimento all’art. 2 Manutenzione straordinaria ripartiva e strutturale del Contratto speciale d’appalto – schema di contratto si chiede se la "sostituzione del manto del terreno in erba sintetica" prevista al secondo capoverso (pag. 19) debba intendersi quale obbligatoria o solo eventuale, qualora non fossero risolutivi interventi di manutenzione straordinaria che non comportino l'integrale sostituzione del manto.”

Risposta a quesito n. 12

Il manto in erba sintetica è a servizio delle attività sportive. Sarà il Concessionario a valutare – nel rispetto delle norme di sicurezza e igienico-sanitarie – quale tipologia di intervento sia opportuno, conveniente o necessario.

Quesito n. 13

“Con riferimento all’art. 7 – Clausole Sociali dell’Avviso, pag. 10 ultimo capoverso, si chiede se la condizione di "assumere l'impegno di dotarsi di un numero di almeno due dipendenti" o "due rapporti di collaborazione coordinata e continuativa" riferita agli "operatori economici" riguardi tutti i partecipanti a raggruppamenti e/o consorzi, ovvero riguardi il solo Mandatario del Raggruppamento temporaneo/consorzio, in considerazione della dicitura " si esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, sicché le dichiarazioni rese sono riferibili pure ai soggetti costituenti il raggruppamento" contenuta a pag. 3 dell'Allegato 1A – Documentazione amministrativa, e in considerazione altresì sia della dichiarazione prevista al punto 1. pag. 10 del medesimo Allegato 1A, che della nota "N.B.: in caso di raggruppamento temporaneo di imprese ed ogni altra forma prevista per la partecipazione alla presente procedura, tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio non ancora costituiti" contenuta alla pag. 13 dell'Allegato 1A”

Risposta a quesito n. 13

L’impegno a dotarsi di un numero di unità lavorative riguarda l’affidatario dell’impianto in sé, tanto nel caso in cui questo sia un operatore economico individuale, tanto nel caso presenti la domanda in qualità di mandatario di Raggruppamento temporaneo/consorzio, costituito dai soggetti di cui all’ALLEGATO 1B). E’ l’affidatario in sé, quindi, che deve disporre di risorse umane adeguate per gli adempimenti gestionali (non ciascuno dei soggetti che lo compongono) e tali risorse sono state stimate dalla Stazione appaltante nella misura minima di due unità. Esse saranno contrattualizzate con le modalità consentite all’operatore economico, in ragione della sua natura e forma giuridica (impresa, associazione sportiva dilettantistica senza scopo di lucro).

Reggio nell'Emilia, 18/11/2019

Il Direttore

(dott. Domenico Savino)

documento firmato digitalmente