

**NUOVA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEL “CENTRO POLISPORTIVO TERRACHINI” DI VIA TERRACHINI N. 44 A REGGIO EMILIA. CODICE CIG 7860198894.
VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

PRIMA SEDUTA RISERVATA

L’anno 2019 (duemiladiciannove) nel giorno di giovedì 20 giugno alle ore 14:15 si è riunita, in seduta privata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 2019/030 del 10/06/2019, successivamente rettificata con Determinazione n. 2019/035 del 18/06/2019, che risulta composta da:

- Dott.ssa Giovanna D’Angelo funzionario della Fondazione per lo sport con competenza amministrativo-gestionale relativamente agli impianti sportivi in gestione alla Fondazione, in qualità di Presidente;
- Geom. Gloria Luppi, funzionario tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro, che ha dato conferma della propria disponibilità con comunicazione mail del 31/05/2019, acquisita agli atti con prot. n. 800/E,;
- Rag. Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Dato atto che, rispetto all’offerta presentata, non sussistono motivi di incompatibilità da parte dei membri della Commissione a procedere.

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore n. 2019/015 del 03/04/2019, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del “Centro Polisportivo Terrachini” di Via Terrachini 44 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2029;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 42 del 08/04/2019 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella



sezione www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 20 maggio 2019;

- che l'estratto del bando di gara, in data 14/04/2019, è altresì stato pubblicato su "Il Resto del Carlino – Reggio Emilia" e in data 13/04/2019 su "Il Sole 24 ore", assolvendo quindi l'obbligo di cui all'art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- che entro il termine perentorio del giorno 20 maggio 2019 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:
 - R.T.I. costituendo tra GISPORT s.r.l., Via Melato 2/d Reggio Emilia e POL. BERIV MULTISPORT, Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 471/E di protocollo;
- che in data 10 giugno 2019 alle ore 15:15, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione del servizio in oggetto, alla presenza del R.U.P. dott. Domenico Savino;
- che in tale seduta è stata riscontrata la mancanza del documento PASSOE;
- che pertanto, si è proceduto alla richiesta di integrazione della documentazione mancante mediante l'avvio della procedura di Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016 con comunicazione del 10/06/2019 prot. n. 838/U, indicando quale termine ultimo per provvedere il giorno 14/06/2019 entro le ore 13:00;
- che entro il termine indicato è stato prodotto quanto richiesto;
- che con Determinazione del Direttore n. 2019/031 del 11/06/2019, sulla scorta dell'esito dell'apertura delle "Busta 1) Documentazione amministrativa" e della documentazione integrativa ricevuta, veniva pertanto ammessa al prosieguo della gara il costituendo R.T.I. tra GISPORT s.r.l., Via Melato 2/d Reggio Emilia e POL. BERIV MULTISPORT, Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;
- che con la succitata Determinazione n. 2019/031 del 11/06/2019 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecnica ed economica alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- che l'importo a base di gara è di Euro 18.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA.

Prima di procedere all'apertura delle buste si specifica che la Commissione assegnerà direttamente in modo oggettivo e automatico, ai sensi della Lex Specialis di gara, i punteggi nei seguenti casi:

CLAUSOLE SALVAGUARDIA DELL'OCCUPAZIONE: fino a 5 PUNTI

Contrattualizzazione del personale che presta servizio al momento della pubblicazione del bando a condizioni negoziali di base (con esclusione, quindi, di incentivi, "superminimi etc.) corrispondenti a quelle attuali.

Verrà assegnato 1 punto per ogni unità di personale che presta servizio presso l'impianto in esame e di cui se ne dichiara la disponibilità alla conferma: fino ad un **Max di 5 punti**

ESPERIENZA GESTIONALE: Massimo 5 punti.

Verranno assegnati fino a 5 punti in ragione dell'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi analoghi o superiori a quelli descritti per l'accesso alla gara, ma solo oltre i 5 anni necessari per essere ammessi alla gara: in particolare verrà assegnato un punto per ogni anno consecutivo di gestione per ciascun impianto sportivo di proprietà pubblica o privata negli ultimi 10 (dieci) anni dalla data di scadenza del presente Avviso.

Non saranno valutate le frazioni di svolgimento del servizio inferiori all'anno.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio occorre indicare la data esatta di avvio e cessazione del servizio, nonché specificare il tipo di impianto, le sue caratteristiche ed il nome del proprietario pubblico o privato. In mancanza anche di uno soltanto dei predetti dati non verrà assegnato alcun punteggio:

PRESTAZIONI A RILEVANZA SOCIALE

B. Al fine della promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale, verrà valorizzato secondo l'articolazione che segue, l'impegno del Concessionario:

- a. di accettare di collaborare gratuitamente con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni positive a favore di un numero di persone con situazioni sociali ed economiche di indigenza (riconosciute tali dalle competenti autorità pubbliche), in cui la pratica sportiva, a partire da eventuali disabilità, venga indicata come possibile strumento di crescita di comportamenti orientati all'integrazione della personalità, allo sviluppo di una corretta socialità, al sostegno di attività fisiche volte al mantenimento di condizioni fisiche atte a contrastare malattie legate all'invecchiamento o patologie degenerative.

A tal fine i predetti individui dovranno essere associati e fatti partecipare gratuitamente alle attività sportive e sociali svolte dal Concessionario, fino alla scadenza del presente affidamento.

A tutela del Concessionario eventuali oneri di carattere assicurativo o eventuali supporti straordinari per i trasporti o eventualmente quelli per servizi o per il sostegno psico-fisico di soggetti affetti da patologie, dovranno essere forniti dai Servizi richiedenti, sollevando il Concessionario da eventuali responsabilità.

Nel caso il Concessionario sia un'impresa di gestione di servizi, un Ente di Promozione sportiva riconosciuto dal CONI, una delle Federazioni sportive nazionali o Discipline sportive associate riconosciute dal CONI (cioè un soggetto diverso da un'Associazione o società sportiva), ove non possa provvedervi direttamente, esso si impegna a farsi carico corrispondentemente dei costi di cui



alle prestazioni richieste alle società sportive mediante prestazioni analoghe (e cioè impegnandosi ad associare gratuitamente i soggetti di cui ai capoversi precedenti, pagandone la relativa quota associativa annuale fino alla scadenza del presente affidamento a favore di società sportive da individuarsi territorialmente di concerto con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia

In ogni caso non verranno valorizzati impegni minori a 3 (tre) soggetti. Fino a 7 punti;

b.1 il Concessionario si impegna per tutta la durata dell'affidamento:

- ✓ alla stipula di un accordo formale con le società sportive che utilizzano il complesso sportivo, assumendo su di sé l'onere di mantenere **costantemente durante le gare** inserite nei calendari delle Federazioni sportive nazionali e delle discipline sportive associate, durante lo svolgimento di attività sportive con modalità competitive ed attività agonistiche di prestazione disciplinate dagli enti di promozione sportiva, nonché durante le gare organizzate da altre società dilettantistiche **persona debitamente formata all'utilizzazione del defibrillatore semiautomatico** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 7, del decreto del Ministro della salute del 24 aprile 2013, di cui si individuano le generalità e di cui si allegano in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito corso di formazione per il rilascio dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di appalto andranno comunicate formalmente alla Stazione appaltante; **fino a 2 PUNTI**

in alternativa al precedente punto b.1

b.2 il Concessionario si impegna per tutta la durata dell'affidamento:

alla stipula di un accordo con le società che operano nell'impianto sportivo oggetto della presente procedura di affidamento, da trasmettere in copia alla Fondazione, unitamente al tempestivo rinnovo periodico dello stesso ad ogni nuovo turno stagionale di calendarizzazione, nonché garantendo l'estensione dell'accordo a nuovi fruitori occasionali dell'impianto e assicurando altresì:

- ✓ la presenza all'interno della propria organizzazione di un numero sufficiente di persone addestrate all'utilizzo del Defibrillatore, **fornendo i nominativi e allegando** in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito corso di formazione per il rilascio dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di appalto andranno comunicate formalmente alla Stazione appaltante;
- ✓ garanzia della presenza costante nell'impianto durante l'orario di funzionamento dell'impianto di **almeno uno tra gli addetti di cui sopra**, a tutela dell'attività delle società sportive con cui è stipulato l'accordo, in grado di svolgere il compito di "volontario di primo soccorso" (c.d. *first responder*), nel

caso da parte delle società sportive che fruiscono dell'impianto per qualsiasi ragione la presenza di una persona formata all'utilizzo del defibrillatore non sia garantita nel corso delle gare e degli allenamenti;

- ✓ **L'addestramento continuo** con oneri a proprio carico di tale personale, secondo le tempistiche previste dalle norme e linee guida dettate in materia, impegnandosi periodicamente a fornire copia della documentazione alla Stazione Appaltante;
- ✓ **l'impegno formale alla condivisione dei percorsi con il sistema di emergenza territoriale locale**, al fine di poter assimilare l'impianto sportivo "cardioprotetto" ad un punto della rete PAD (Public Access Defibrillation) e pianificare una serie di interventi atti a prevenire che il verificarsi di un eventuale arresto cardiocircolatorio determini la morte di chi ne sia colpito;

fino a 5 PUNTI

Negli altri parametri invece la Commissione esprimerà il proprio giudizio indicando uno dei seguenti coefficienti – Criteri motivazionali, come previsto dal bando di gara, trasformandoli poi in punteggio:

0,00	Assente – completamente negativo
0,10	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,20	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena sufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1,00	Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

La Commissione, in considerazione del fatto che è stata presentata una sola offerta, stabilisce che non si procederà alla riparametrazione dei punteggi venendo meno la possibilità di confronto fra le diverse offerte, precisando altresì che l'offerta presentata dovrà essere sufficientemente valida e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione ai criteri stabiliti nel Disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, la Commissione provvede quindi all'apertura del plico ricevuto dal R.U.P., ne riscontra il contenuto accertando l'esistenza delle buste 1) "Documentazione amministrativa" e 2) "Offerta Tecnica" nonché del plico contenente le offerte economiche, sigillato e controfirmato sui lembi dal R.U.P. nel corso della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative svoltasi in data 17/04/2019 e procede quindi all'apertura della busta 2) "Offerta Tecnica" che ottiene i punteggi come dettagliati nella tabella riepilogativa riportata più avanti nel presente verbale, espressi da tutti i membri all'unanimità con le seguenti motivazioni:

CRITERIO 1: PIANO GESTIONALE

A) organizzazione del servizio

viene attribuito un punteggio pari a 0,70



precisandosi che l'organizzazione proposta dal candidato viene valutata in modo positivo e soddisfacente, dettagliata in alcune parti meno in altre, ma comunque congrua rispetto a quanto richiesto;

- B) piano dei lavori di manutenzione obbligatori** con specificazione della tempistica programmata, della qualità degli interventi, delle caratteristiche tecniche dei materiali viene attribuito un punteggio pari a 0,60

precisandosi che la programmazione dei lavori proposta prevede che la maggior parte di essi venga effettuata entro il 2020 e la rimanente entro il 2022 e 2023 /rispettivamente il rifacimento dei campi 3 e 4). Non è stato invece sviluppata la parte relativa alla qualità degli interventi ed alle caratteristiche tecniche dei materiali. In considerazione che nell'arco dei primi quattro anni di gestione verranno effettuati tutti i lavori previsti il giudizio è sostanzialmente positivo;

- C) piano degli interventi delle manutenzioni periodiche degli impianti tecnologici,** anche in relazione al piano annuale di manutenzione dell'area verde viene attribuito un punteggio pari a 0,80

precisandosi che si ritiene che il piano proposto sia coerente e sostenibile;

CRITERIO 2: CLAUSOLE SALVAGUARDIA DELL'OCCUPAZIONE

Al candidato viene assegnato il punteggio massimo di 5 punti avendo dichiarato di volere confermare in servizio tutte le unità di personale che prestano attualmente servizio presso l'impianto oggetto di gara, superiori al numero di 5.

CRITERIO 3: ESPERIENZA GESTIONALE

Al candidato viene assegnato il punteggio massimo di 5 punti in quanto la mandataria del R.T.I. costituendo gestisce l'impianto di Via Terrachini continuativamente a far tempo dal 01/01/1998.

CRITERIO 4: PRESTAZIONI A RILEVANZA SOCIALE

A. Inserimento lavoratori svantaggiati

viene attribuito un punteggio pari a 0,60

precisandosi che il candidato dichiara l'impegno all'inserimento di n. 5 persone senza però dettagliare alcuni punti che erano stati richiesti.

B. a) collaborazione gratuita con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune

viene attribuito un punteggio pari a 0,60

precisandosi che il candidato dichiara un numero di 5 persone, ritenuto sufficiente dalla Commissione;

C. c1) – c2) accordo con società per utilizzo DAE

Al candidato viene assegnato il punteggio massimo di 5 punti avendo lo stesso dichiarato di optare per il criterio più oneroso;

CRITERIO 5: PROPOSTE MIGLIORATIVE

A. ulteriori lavori

al candidato non viene assegnato alcun punteggio non avendo proposto alcuna ulteriore miglioria oltre a quelle già disposte dal Disciplinare di gara.

B. descrizione delle modalità di trasmissione dati alla stazione appaltante

al candidato viene attribuito un punteggio pari a 0,90 punti

precisandosi che viene apprezzata la possibilità di accesso diretto al proprio software gestionale oltre alla condivisione sul cloud della rimanente documentazione.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti al costituendo R.T.I. tra Gisport s.r.l. e Pol. Beriv Multisport A.D. risulta essere il seguente, come da dettaglio sottoriportato:

CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO
1. PIANO GESTIONALE A) organizzazione del servizio	25	17,50
1. PIANO GESTIONALE B) piano lavori manutenzione	10	6,00
1. PIANO GESTIONALE C) piano manutenzioni periodiche	5	4,00
TOTALE	40	27,50
2. CLAUSOLE SALVAGUARDIA OCCUPAZIONE	5	5,00
3. ESPERIENZA GESTIONALE	5	5,00
4. A.RILEVANZA SOCIALE	3	1,80
4. B.RILEVANZA SOCIALE a)	7	4,20
4. B.RILEVANZA SOCIALE b1) o b2)	2 o 5	5,00
TOTALE	15	11,00
5. PROPOSTE MIGLIORATIVE A) ulteriori manutenzioni	10	0,00
5. PROPOSTE MIGLIORATIVE B) trasmissione dati	5	4,50
TOTALE	15	4,50
TOTALE OFFERTA TECNICA	80	53,00

Sono le ore 16:45. La Presidente dichiara quindi sciolta la seduta privata della Commissione con l'intendimento di ritrovarsi presso la stessa sede martedì 25 giugno alle ore 14:30 per dar luogo alla seduta pubblica di apertura dell'offerta economica.



LA PRESIDENTE

Gianna Angelo

I MEMBRI

Luigi Gioia

I MEMBRI

Monica R.

**NUOVA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEL “CENTRO POLISPORTIVO TERRACHINI” DI VIA TERRACHINI N. 44 A REGGIO EMILIA. CODICE CIG 7860198894.
VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

ULTIMA SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2019 (duemiladiciannove) nel giorno di martedì 25 giugno alle ore 14:30 si è riunita, in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 2019/030 del 10/06/2019, rettificata con Determinazione n. 2019/035 del 18/06/2019.

La Commissione quindi, constatata l’integrità della busta contenente l’offerta economica, procede all’apertura della stessa, il cui esito risulta essere il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIALZO PERCENTUALE.
R.T.I. COSTITUENDO GISPORT srl – POL. BERIV MULTISPORT	+ 1,00%

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all’offerta tecnica con quella economica ottenendo il seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
R.T.I. COSTITUENDO GISPORT srl – POL. BERIV MULTISPORT	53,00	20,00	73,00



La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminata l'offerta pervenuta

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

provvisoria dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio comunale "Ferretti-Ferrari" di Via Melato n. 2/D a Reggio Emilia a favore del costituendo R.T.I. tra Gisport s.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Melato n. 2/d - Codice Fiscale 02472160353 - e Polisportiva Beriv Multisport con sede a Reggio Emilia in Via Terrachini n. 44 - Codice Fiscale 01520800358, che ha proposto un rialzo percentuale pari a + 1,00%, pari ad un rialzo sul prezzo posto a base di gara di Euro 180,00, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata.

La Commissione stabilisce altresì che non debba darsi corso alla verifica di anomalia dell'offerta in quanto non vengono superati, in entrambi i parametri, i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili.

Sono le ore 15:00. La seduta è sciolta.

LA PRESIDENTE



I MEMBRI



I MEMBRI

